

Peregrine

AssetCenter

Contratos



© Copyright 2002 Peregrine Systems, Inc.

Reservados todos los derechos.

La información contenida en este documento es propiedad de Peregrine Systems, Incorporated. Se prohíbe su utilización o comunicación sin la autorización escrita previa de Peregrine Systems, Inc. La reproducción total o parcial de este manual sólo es posible previo acuerdo escrito de Peregrine Systems, Inc. Esta documentación identifica numerosos productos por la marca, en su mayoría son marcas registradas de sus propietarios respectivos.

Peregrine Systems® y AssetCenter® son marcas registradas de Peregrine Systems, Inc.

El software descrito en este manual se suministra con un contrato de licencia entre Peregrine Systems, Inc. y el usuario final, y deberá utilizarse según los términos de dicho contrato. La información contenida en este documento es susceptible de modificaciones sin aviso previo y se proporciona sin compromiso alguno de parte de Peregrine Systems, Inc. Póngase en contacto con el soporte al cliente de Peregrine Systems, Inc. para comprobar la fecha de la última versión del presente documento.

Los nombres de personas y empresas mencionados en el manual, en la base de datos de ejemplo y en el tutorial son ficticios y están destinados a ilustrar la utilización del software. Cualquier similitud con empresas o personas existentes o que hayan existido es pura coincidencia.

Este producto contiene componentes de software desarrollados por Apache Software Foundation (<http://www.apache.org>).

La presente edición se aplica a la versión 4.1.0 del programa bajo contrato de licencia  
AssetCenter.

Peregrine Systems, Inc.  
Worldwide Corporate Campus and Executive Briefing Center  
3611 Valley Centre Drive San Diego, CA 92130  
Tel 800.638.5231 or 858.481.5000  
Fax 858.481.1751  
[www.peregrine.com](http://www.peregrine.com)



# Table of Contents

<b>Introducción (Contratos)</b> . . . . .	<b>13</b>
A quién está destinado el módulo Contratos . . . . .	13
Objeto del módulo Contratos . . . . .	14
Cómo usar el manual del módulo Contratos . . . . .	14
<b>Capítulo 1. Contratos</b> . . . . .	<b>19</b>
Tipos de contrato . . . . .	20
Creación de un contrato . . . . .	21
Gestión de bienes de un contrato . . . . .	21
Inclusión de un bien en el contrato . . . . .	22
Retiro de bienes del contrato . . . . .	22
Modificación de la fecha de inclusión en el contrato . . . . .	22
Otro modo de asociación de un bien al contrato . . . . .	22
Cálculo de cuotas de un contrato . . . . .	22
Validez de las cuotas . . . . .	23
Imputación de las cuotas . . . . .	23
Campos que sirven para el cálculo de cuotas . . . . .	24
Impuestos pagaderos sobre las cuotas . . . . .	24
Vencimiento de las cuotas . . . . .	25
Cuotas principales . . . . .	26
Préstamos vinculados a los contratos . . . . .	26

Pestaña Préstamos del detalle de un contrato . . . . .	27
Inclusión de una línea de pago de un préstamo . . . . .	27
Prorratio de un préstamo entre los bienes . . . . .	29
Copia de un cuadro de reembolso desde un software externo . . . . .	29
Organización jerárquica de los contratos . . . . .	29
Contactos de un contrato . . . . .	30
<b>Capítulo 2. Leasing - Principios generales . . . . .</b>	<b>33</b>
Nociones clave de la gestión del leasing . . . . .	33
Modelo de datos simplificado . . . . .	34
Encadenamiento estándar de un procedimiento de leasing . . . . .	35
Creación de un contrato de leasing . . . . .	36
Descripción específica de los contratos de leasing . . . . .	37
Arrendador . . . . .	37
Plazos de notificación . . . . .	37
Opciones de fin del contrato . . . . .	38
Gastos específicos de los contratos de leasing . . . . .	39
Refinanciación . . . . .	40
Valores de pérdida . . . . .	40
Bienes bajo contrato . . . . .	40
Información de leasing propia de los bienes . . . . .	41
Información sobre el leasing de los bienes . . . . .	41
Subpestañas de cuotas al nivel de los bienes . . . . .	43
Información heredada por un contrato de arrendamiento o leasing asociado a un contrato marco . . . . .	45
<b>Capítulo 3. Leasing - Caso práctico . . . . .</b>	<b>47</b>
Presentación del caso práctico . . . . .	47
Prerrequisitos para el desarrollo del caso práctico . . . . .	48
Inicio de AssetCenter . . . . .	48
Inicio de AssetCenter Server . . . . .	49
Etapa 1: crear el contrato de leasing . . . . .	50
Etapa 2: seleccionar los bienes asociados al contrato de leasing . . . . .	54
Etapa 3: calcular la cuota . . . . .	56
Etapa 4: aceptar los bienes y calcule la cuota provisional . . . . .	58
Etapa 5: ver los costes asociados al contrato . . . . .	59
Etapa 6: devolver los bienes al final del contrato . . . . .	60
Etapa 7: realizar el seguimiento de operaciones . . . . .	62
<b>Capítulo 4. Leasing - Bienes arrendados . . . . .</b>	<b>63</b>
Inclusión de bienes en el contrato de leasing . . . . .	63
Inclusión de bienes procedentes del ciclo de gestión de compras . . . . .	64

Inclusión de bienes directamente seleccionados o creados en la tabla de bienes . . . . .	66
Visualización de bienes cubiertos por el contrato . . . . .	68
Aceptación de bienes y cálculo de cuotas provisionales . . . . .	69
Aceptación de bienes . . . . .	70
Cálculo de la cuota provisional . . . . .	71
Renovación de la presencia de bienes en un contrato . . . . .	78
Ventana de selección de bienes por renovar . . . . .	78
Ventana de selección de cuotas por renovar . . . . .	78
Ventana de definición de nuevas cuotas . . . . .	79
Ventana de definición de fechas de renovación . . . . .	79
Consecuencias de la renovación de bienes . . . . .	80
Devolución de bienes . . . . .	80
Contrato asociado a una ficha de devolución . . . . .	81
Obtención de la lista de bienes por devolver . . . . .	81
Retiro de los bienes del parque . . . . .	82
Opción de compra de bienes . . . . .	82
Seguimiento de operaciones de leasing . . . . .	84
Definición de reglas de cálculo del valor de pérdida . . . . .	85
Cálculo del valor de pérdida . . . . .	87
Cálculo para todos los periodos . . . . .	87
Cálculo en una fecha dada . . . . .	88
Actualización de valores de pérdida . . . . .	89
<b>Capítulo 5. Leasing - Cuotas . . . . .</b>	<b>91</b>
1.er método - reparto de la cuota entre todos los bienes bajo contrato . . . . .	92
Comportamientos inducidos al nivel del software . . . . .	92
Etapas obligatorias . . . . .	94
Cálculo de la cuota x al nivel del contrato . . . . .	95
Cálculo de la cuota de los bienes . . . . .	96
Reglas de cálculo para una cuota repartida entre todos los bienes . . . . .	98
Ejemplo de cálculo de cuota repartida entre todos los bienes . . . . .	100
Consecuencias de la inclusión de bienes . . . . .	101
Consecuencias de la supresión de bienes . . . . .	105
2.º método - cálculo de la cuota del contrato y reparto entre una selección de bienes bajo contrato . . . . .	107
Cálculo de la cuota del contrato . . . . .	108
Cálculo de la cuota de los bienes . . . . .	108
Reglas de cálculo para una cuota repartida entre una selección de bienes . . . . .	109
Consecuencias de la inclusión de bienes . . . . .	110
Consecuencias de la supresión de bienes . . . . .	114

3.er método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato . . . . .	115
Cálculos . . . . .	116
Consecuencias de la inclusión de un bien en el contrato . . . . .	116
Consecuencias de la supresión de un bien del contrato . . . . .	117
4.º método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a una selección de bienes . . . . .	117
Cálculos . . . . .	117
Consecuencias de la inclusión de un bien en el contrato . . . . .	118
Consecuencias de la supresión de un bien del contrato . . . . .	118
5.º método - cálculo de la cuota del contrato sin imputación a los bienes . . . . .	119
Cálculo de la cuota del contrato . . . . .	119
Consecuencias de la inclusión de bienes . . . . .	120
Consecuencias de la supresión de bienes . . . . .	121
Elección de un método de cálculo . . . . .	122
<b>Capítulo 6. Leasing - Gastos . . . . .</b>	<b>125</b>
Generación de costes periódicos por AssetCenter Server . . . . .	125
Inicio de AssetCenter Server . . . . .	126
Configuración de AssetCenter Server . . . . .	126
Generación de líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas . . . . .	129
Visualización de los costes vinculados a un contrato . . . . .	130
<b>Capítulo 7. Servicios aplicativos . . . . .</b>	<b>133</b>
Ejemplo de un servicio aplicativo . . . . .	133
Implementación de un servicio aplicativo en AssetCenter . . . . .	134
Detalle de un servicio aplicativo . . . . .	135
Información principal fija . . . . .	135
Pestaña <b>General</b> . . . . .	136
Pestaña <b>Condiciones</b> . . . . .	137
Pestaña <b>Personas</b> . . . . .	138
Botón <b>Contrato</b> . . . . .	140
Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos . . . . .	140
Acción <b>Administrar este servicio aplicativo</b> . . . . .	141
Acción <b>Conectarse al servicio aplicativo</b> . . . . .	142
Acción <b>Enviar un correo al soporte</b> . . . . .	142
Workflow <b>Gestión de cuenta de usuario</b> . . . . .	142
Workflow <b>Cálculo de cuotas de los servicios aplicativos</b> . . . . .	147
<b>Capítulo 8. Glosario (Contratos) . . . . .</b>	<b>151</b>
Aceptación (Acceptance) . . . . .	151
Coeficiente de arrendamiento . . . . .	151

Pedido abierto . . . . .	152
Contrato . . . . .	152
Contrato marco (Master lease) . . . . .	153
Contrato de arrendamiento o leasing (Lease schedule) . . . . .	153
Préstamos (Loan) . . . . .	154
Exigibilidad . . . . .	154
Fin del contrato (End of term) . . . . .	154
Imputación . . . . .	155
Intereses . . . . .	156
Leasing . . . . .	156
Cuota (Rent) . . . . .	157
Cuota provisional (Interim rent) . . . . .	157
Cuota principal . . . . .	158
Notificación . . . . .	158
Periodicidad . . . . .	159
Refinanciador (Assignee) . . . . .	159
Reparto . . . . .	159
Servicio aplicativo . . . . .	160
Cuadro de reembolso . . . . .	161
Valor de pérdida (Loss value) . . . . .	161
Valor de la opción de compra . . . . .	161
Valor inicial . . . . .	162
Entrada . . . . .	162
<b>Capítulo 9. Referencias (Contratos) . . . . .</b>	<b>165</b>
Menús y pestañas (Contratos) . . . . .	165
Iconos de la barra de herramientas (Contratos) . . . . .	169
Opciones de la interfaz (Contratos) . . . . .	169
Tablas (Contratos) . . . . .	169
Relaciones de dependencia entre tablas (Contratos) . . . . .	174
Enumeraciones (Contratos) . . . . .	179
Campos calculados (Contratos) . . . . .	180
Contadores (Contratos) . . . . .	180
Acciones y asistentes (Contratos) . . . . .	181
Módulos de AssetCenter Server (Contratos) . . . . .	182
<b>Datos del sistema y Datos empresariales (Contratos) . . . . .</b>	<b>183</b>
Informes y formularios (Contratos) . . . . .	184
Procesos automáticos (Contratos) . . . . .	185
API (Contratos) . . . . .	185
Vistas (Contratos) . . . . .	185
Otros recursos documentales (Contratos) . . . . .	186
Esquemas de workflow (Contratos) . . . . .	188



# Lista de figuras

---

2.1. Contratos - Modelo de datos . . . . .	34
2.2. Leasing - Descripción simplificada del proceso . . . . .	35
4.1. Tipos de valor de pérdida - Ejemplo "lineal" . . . . .	85
5.1. Reparto de cuotas entre los bienes de un contrato - esquema . . . . .	99
7.1. Workflow <b>Gestión de cuenta de usuario</b> - esquema . . . . .	143



# Lista de cuadros

---

9.1. Menús y pestañas (Contratos) - lista . . . . .	165
9.2. Tablas (Contratos) - lista . . . . .	169
9.3. Relaciones de dependencia entre tablas (Contratos) - cuadro . . . . .	174
9.4. Enumeraciones (Contratos) - lista . . . . .	179
9.5. Contadores (Contratos) - lista . . . . .	181
9.6. Acciones y asistentes (Contratos) - lista . . . . .	181
9.7. Otros recursos documentales (Contratos) - lista . . . . .	186
9.8. Esquemas de workflow (Contratos) - lista . . . . .	188



# Introducción (Contratos)

## PREFACIO

### A quién está destinado el módulo Contratos

El módulo Contratos está destinado a las empresas cuyos bienes están cubiertos por contratos de:

- Seguros.
- Arrendamiento o leasing.
- Mantenimiento.
- Licencia.
- Pedidos abiertos.

La parte **leasing** del módulo Contratos está particularmente desarrollada. Permite administrar el conjunto de las etapas del leasing de bienes.

En general, la puesta en marcha del módulo Contratos la realizan las siguientes personas:

- Responsables financieros
- Responsables de compras

- Compradores
- Gestores de parque
- Juristas
- Personas a cargo del seguimiento administrativo de los bienes

## Objeto del módulo Contratos

El módulo Contratos sirve para describir y administrar los contratos:

- Condiciones contractuales
- Partes del contrato
- Cuotas, préstamos e impuestos
- Gastos
- Bienes y personas cubiertos
- Procedimientos entre el arrendador y el arrendatario
- Terminación de contratos de leasing
- Informes

La parte **Leasing** del módulo Contratos es particularmente útil para controlar el coste total de explotación de los bienes ("Total Cost of Ownership"). El Gartner Group considera que una buena gestión de los contratos de leasing por un software adaptado es una fuente de mayor beneficio en la gestión de los sistemas de información.

## Cómo usar el manual del módulo Contratos

### Capítulo Contratos

Este capítulo explica cómo usar las funciones básicas del módulo Contratos.

Este capítulo no aborda los aspectos específicos de los contratos de leasing ni de los contratos de servicios aplicativos.

Lea esta información para tener una idea general del funcionamiento del módulo Contratos.

## Capítulo Leasing - Principios generales

Este capítulo explica cómo el módulo Contratos administra las especificidades de los contratos de leasing.

Lea este capítulo como introducción a las partes del módulo Contratos propias del leasing.

## Capítulo Leasing - Caso práctico

Para explicarle cómo funciona la parte leasing del módulo Contratos, hemos creado un caso práctico que ejecutar en la base de demostración de AssetCenter.

El caso práctico consta de varias etapas, de la creación del contrato a la devolución de los bienes.

Gracias a este ejemplo, usted recorrerá la mayoría de las tablas del módulo Contratos y usará las herramientas que facilitan las tareas usuales.

Lea este capítulo para familiarizarse rápidamente con el módulo Contratos.

El resto del manual le dará una información sistemática sobre las operaciones corrientes y las diferentes tablas que completar.

## Capítulo Leasing - Bienes arrendados

Este capítulo explica cómo administrar las operaciones de leasing relacionadas directamente con los bienes:

- Inclusión
- Aceptación
- Renovación
- Devolución
- Opción de compra
- Pérdida

Lea este capítulo para comprender los procedimientos que permiten realizar estas operaciones con AssetCenter.

## Capítulo Leasing - Cuotas

Este capítulo presenta cada uno de los métodos de cálculo de cuota.

Lea este capítulo para:

- Tener una idea de los métodos de cálculo existentes.
- Aprender a aplicarlos.
- Comprender qué consecuencias tendrá la inclusión o la supresión de un bien.

## Capítulo Leasing - Gastos

Este capítulo explica cómo automatizar el cálculo de los gastos vinculados a las cuotas y ver el resultado.

Lea este capítulo para saber cómo implantar el cálculo de los gastos.

## Capítulo Servicios aplicativos

Este capítulo contiene la información necesaria para la gestión de los servicios aplicativos con AssetCenter:

- Ejemplo
- Implantación
- Descripción de la información administrada
- Caso práctico

Lea este capítulo para saber todo sobre la gestión de los servicios aplicativos.

## Capítulo Glosario (Contratos)

La terminología propia del módulo Contratos es especializada. El glosario que le proponemos contiene los términos clave del módulo Contratos.

Lea este glosario para entender a qué se refieren estos términos.

## Capítulo Referencias (Contratos)

Este capítulo contiene información de referencia exhaustiva y sistemática.

Lea este capítulo si desea conocer todos los componentes del software AssetCenter relacionados con el módulo Contratos o para acceder a la información avanzada o complementaria.



# 1 | Contratos

## CAPÍTULO

AssetCenter le permite administrar los contratos o acuerdos suscritos con sus socios (contratos de mantenimiento, de seguros, etc.).

Un bien puede asociarse a varios contratos.

Los contratos se administran en una tabla autónoma. Están organizados de modo jerárquico.

Este capítulo explica el funcionamiento de los contratos.

Para acceder a la lista de contratos, seleccione **Contratos** en el menú **Contratos**.

La lista de pestañas del detalle de un contrato y su contenido dependen del **Tipo** (nombre SQL: seType) de contrato que cree.

La tabla de contratos es jerárquica: cada contrato puede tener un contrato principal y subcontratos.

## Tipos de contrato

AssetCenter permite administrar diferentes tipos de contratos. El tipo de un contrato se indica en el campo **Tipo** (nombre SQL: seType) en la parte superior del detalle de un contrato. El valor de dicho campo, seleccionado en una enumeración del sistema, determina la lista de pestañas propuestas en el detalle del contrato y su contenido.

Los diferentes tipos de contrato disponibles son:

- **Contrato marco**

Permite definir las condiciones generales de leasing con un arrendador, sin definir la lista de bienes cubiertos, ni las condiciones de las cuotas.

- **Arrendamiento o leasing**

Permite:

- Definir un contrato de arrendamiento o leasing.
- Indicar la lista de bienes bajo contrato y las condiciones de las cuotas.

- **Mantenimiento**

Permite:

- Definir un contrato de mantenimiento.
- Administrar las intervenciones relacionadas con el contrato.

- **Seguro**

Permite definir un contrato de seguros.

- **Licencia**

Permite definir un contrato de licencia.

- **Pedido abierto**

En los contratos de tipo **Pedido abierto**, el comprador se compromete con el proveedor a una cantidad mínima de pedidos durante un cierto periodo de tiempo. Si la cantidad no se alcanza al final del periodo, se aplican sanciones al comprador.

- **Otro**

Permite definir un contrato que no corresponda a los tipos citados anteriormente.

## Creación de un contrato

Para crear un contrato:

- 1 Seleccione **Contratos** en el menú **Contratos**.
- 2 Espere a que aparezca la ventana de edición de contratos.
- 3 Haga clic en Nuevo.
- 4 Seleccione un tipo de contrato en el campo Tipo de la pestaña General.
- 5 Complete los campos de las diferentes pestañas dependiendo de sus necesidades y siguiendo las indicaciones de los diferentes capítulos de este manual.

## Gestión de bienes de un contrato

Todos los bienes cubiertos por un contrato se inscriben en la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Esta pestaña aparece para los contratos de tipo:

- **Arrendamiento o leasing**
- **Seguro**
- **Mantenimiento**
- **Licencia**
- **Otro**

El procedimiento de inclusión de bienes en un contrato difiere según el tipo de contrato. Este párrafo describe lo que ocurre en el caso de los contratos de tipo **Seguro**, **Mantenimiento** u **Otro**.

---

 **NOTA:**

El procedimiento de inclusión de bienes en un contrato en el caso de un contrato de arrendamiento o leasing se describe en la sección **Inclusión de bienes en el contrato de leasing** del capítulo **Leasing - Bienes arrendados**.

---

## Inclusión de un bien en el contrato

Para añadir un bien, haga clic en el botón  situado a la derecha de la lista. Elija un bien y una fecha de inclusión en el contrato.

## Retiro de bienes del contrato

Para indicar los bienes que ya no están cubiertos por un contrato, selecciónelos y haga clic en el botón  situado a la derecha de la lista.

## Modificación de la fecha de inclusión en el contrato

Para modificar una fecha de inclusión en el contrato, haga clic en el botón .

## Otro modo de asociación de un bien al contrato

También puede situarse en la pestaña **Contratos** del detalle del bien. Use los botones  y  para añadir o suprimir contratos vinculados al bien.

## Cálculo de cuotas de un contrato

Las cuotas y los pagos periódicos por efectuar se describen en la pestaña **Cuotas** del detalle de los contratos. Esta pestaña solo aparece si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El contrato no es de tipo **Contrato marco**.

- El campo **Pago** (nombre SQL: seAdvArrears) de la pestaña **General** del detalle del contrato indica **Cuotas o Ambos**.

Cada cuota es objeto de una subpestaña propia.

Ejemplo de cuotas: cuota (en el sentido común), seguro, otras cargas, etc.

Para añadir una subpestaña de cuota:

- 1 Sitúese en una subpestaña. Pulse el botón derecho del ratón.
- 2 Seleccione **Añadir un vínculo** o **Duplicar un vínculo**.
- 3 Complete la subpestaña que aparece.
- 4 Haga clic en **Modificar** o en **Crear**.

La tercera subpestaña de cuotas de contratos es similar a la pestaña **Adquis** del detalle de los bienes. Esta pestaña aparece si, en la subpestaña **Abastecimiento**, el **modo de adquisición** (nombre SQL: seAcquMethod) del bien indica **Leasing** o **Arrendamiento**.

## Validez de las cuotas

Cada cuota está asociada a un periodo de validez. Los campos **Fechas**, situados en el cuadro **Planificación**, indican respectivamente la fecha inicial (nombre SQL: dStart) y final (nombre SQL: dEnd) de las cuotas del contrato. El icono  permite vincular una alarma al final de este periodo.

## Imputación de las cuotas

En una subpestaña de cuotas, el campo **Cat. analítica** (nombre SQL: CostCategory) permite clasificar los gastos ocasionados por las cuotas, previendo la inclusión automática de nuevas líneas de gastos. El campo **Centro de costes** (nombre SQL: CostCenter) le permite imputar estos mismos gastos al centro de costes que haya establecido previamente, definido por el menú **Finanzas/ Centros de costes**. Estos campos están disponibles únicamente si el campo **Reparto / Bienes** (nombre SQL: seProrateRule) tiene como valor **No imputar cuotas a los bienes**.

## Campos que sirven para el cálculo de cuotas

### Cuota del contrato

Una cuota de contrato se calcula en función de lo siguiente:

- Un valor de referencia indicado en el campo **Valor** (nombre SQL: mValue) de la subpestaña de cuota.
- Un **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento.

El campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments) indica el importe sin IVA de la cuota del contrato para cada periodo definido por el campo **Periodicidad** (nombre SQL: sePeriodicity).

### Cuota de los bienes

El campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) permite determinar si la cuota del contrato debe repartirse al nivel de los bienes del contrato según las condiciones definidas por los campos:

- **A prorrata de** (nombre SQL: ProrateField)
- **Redondeo** (nombre SQL: fPrecision)
- **Fecha aceptación** (nombre SQL: bFromAcceptDate): este campo sirve únicamente cuando la cuota de un contrato de arrendamiento o leasing debe repartirse al nivel de los bienes. Determina si la cuota se paga únicamente después de la fecha de aceptación de los bienes o no.

## Impuestos pagaderos sobre las cuotas

El campo **Importe impuesto** (nombre SQL: mTaxValue) permite indicar el modo de cálculo del impuesto asociado a la cuota.

## Vencimiento de las cuotas

Los vencimientos de pago de las cuotas dependen de la periodicidad de la cuota, indicada en el campo **Periodicidad** (nombre SQL: sePeriodicity).

El campo **Pago** (nombre SQL: seAdvArrears) determina si la cuota debe pagarse al inicio o al final del periodo definido en el campo **Periodicidad**.

El campo **Exigibilidad** (nombre SQL: tsBillCycDay) fija el momento (expresado en número de días, meses, etc.) a partir del cual la cuota debe pagarse, dependiendo del valor introducido en el campo **Pago**. También puede introducir un valor negativo.

Por ejemplo, si ha introducido **Mensual** en el campo **Periodicidad**, si el campo **Pago** contiene el valor **Por adelantado** e introduce el valor **-5 días** en el campo **Exigibilidad**, la cuota deberá pagarse 5 días antes del inicio del periodo de arrendamiento especificado.

El campo **Plazo** (nombre SQL: tsGrace) indica el número de días de retraso tolerado en el pago de las cuotas.

Así fija AssetCenter el inicio de los periodos de las cuotas:

- Para una cuota diaria: el inicio del periodo se fija en 0h00.
- Para una cuota semanal: lunes.
- Para una cuota bimensual: 1.º y 16 de cada mes.
- Para una cuota mensual: 1.º de cada mes.
- Para una cuota bimestral: 1.º de enero, 1.º de marzo, 1.º de mayo, 1.º de julio, 1.º de septiembre y 1.º de noviembre.
- Para una cuota trimestral: 1.º de enero, 1.º de abril, 1.º de julio y 1.º de octubre.
- Para una cuota semestral: 1.º de enero y 1.º de junio.
- Para una cuota anual: 1.º de enero.

### Ejemplo

En el caso de una cuota mensual cuyo pago se define como en el siguiente ejemplo, la cuota debe pagarse 4 días después del 1.º del mes,

o sea, el 5 del mes. Como el arrendador tolera hasta 7 días de retraso en el pago de la cuota, el arrendatario puede eventualmente aplazar el pago hasta el 12 del mes.

Planificación	
Periodicidad:	Mensual <input checked="" type="checkbox"/> Cuota principal
Fechas:	01/01/2000 31/12/2003
Pago:	Por anticipado <input checked="" type="checkbox"/> Fecha aceptación
Exigibilidad:	4 días Plazo: 7 días
Recálculo de líneas de gastos desde el: 01/01/2001	

## Cuotas principales

En el caso de varias cuotas, se distingue la cuota principal de las cuotas secundarias. Esta noción es importante en los contratos de arrendamiento o leasing, ya que las cuotas provisionales, específicas de este tipo de contrato, solo existen para las cuotas "principales".

Estos son los principios aplicados al nivel de las cuotas principales:

- Si una cuota de contrato es principal, también lo es para los bienes bajo contrato, sujetos a esta cuota.
- Debe haber una sola cuota principal al nivel de un bien.
- Debe haber una sola cuota principal al nivel de un contrato.

Para definir que una cuota es principal, marque la casilla **Cuota principal** (nombre SQL: bMainRent) en la subpestaña de descripción de la cuota.

### AVISO:

La existencia de una sola cuota principal al nivel de un bien o de un contrato no está controlado por AssetCenter.

## Préstamos vinculados a los contratos

Este párrafo explica cómo administrar los préstamos:

- Inclusión de una línea de pago de un préstamo
- Reparto entre los bienes

- Copia del cuadro de reembolso desde un software externo

La lista de las financiaciones de un contrato se encuentra en la pestaña **Préstamos** del detalle del contrato. Esta pestaña solo se visualiza si el contrato no es de tipo **Contrato marco** y si el campo **Tipo de pago** (nombre SQL: sePayType) de la pestaña **General** del detalle del contrato indica **Préstamos** o **Ambos**.

Cada financiación es objeto de una subpestaña que se identifica por medio de su Descripción (nombre SQL: Description).

## Pestaña Préstamos del detalle de un contrato

Las modalidades de un préstamo se describen en la pestaña **Préstamos** del detalle de los contratos. Cada préstamo es objeto de una subpestaña. Para añadir una subpestaña que describa un préstamo:

- 1 Sitúese en una subpestaña. Pulse el botón derecho del ratón.
- 2 Seleccione **Añadir un vínculo** o **Duplicar un vínculo**.
- 3 Complete el campo **Descripción** de la subpestaña que se visualiza.
- 4 Haga clic en  o en . El cuadro contenido en la subpestaña presenta la lista de reembolsos del préstamo. La columna **Saldo** indica el capital que queda por reembolsar.

## Inclusión de una línea de pago de un préstamo

- 1 Haga clic en el botón  para añadir una entrada al cuadro de reembolso del préstamo. Estas entradas corresponden al reembolso del capital o al pago de intereses y de gastos. Aparecerá la pantalla de introducción.



Fecha:	05/04/2002	<input type="button" value="Añadir"/>
Principal:	203,00€	<input type="button" value="Añadir +"/>
Tipo:	6%	<input type="button" value="Cancelar"/>
Interés:	65,00€	
Gastos:	0,00€	

- 2 Introduzca el importe que desee reembolsar, los intereses y los gastos eventuales.
- 3 Indique en su caso el **Tipo** (nombre SQL: pInterestRate) específico del pago. Atención: no existe ningún cálculo generado por la introducción del tipo.
- 4 Haga clic en  para validar el pago: se añadirá una línea al cuadro de reembolso del préstamo. Esta línea de pago indica:
  - El capital reembolsado en el campo **Principal** (nombre SQL: mPrincipal).
  - El **Interés** (nombre SQL: mInterest) pagado.
  - Los **Gastos** (nombre SQL: mFees) diversos.
  - El **Total** (nombre SQL: mTotalPay) del pago, suma de los campos **Principal** (nombre SQL: mPrincipal), **Interés** (nombre SQL: mInterest) y **Gastos** (nombre SQL: mFees).
  - El **Saldo** (nombre SQL: mBalance) que queda por reembolsar, diferencia entre el saldo de la línea de pago anterior y el importe del campo **Principal** (nombre SQL: mPrincipal) (para el primer pago, el saldo anterior es el **Importe** (nombre SQL: mAmount) del préstamo).
- 5 Haga clic en  para validar la inserción de la línea de pago.  
Para cada línea de pago de un préstamo, AssetCenter Server genera:
  - Si el préstamo no se reparte entre los bienes (detalle del contrato, pestaña **Préstamos**, campo **Reparto/ bienes**): una línea de gasto, que puede visualizarse en la pestaña **Costes** del detalle del contrato.
  - Si el préstamo se reparte entre todos los bienes o una selección de ellos (detalle del contrato, pestaña **Préstamos**, campo **Reparto/ bienes**): una línea de gasto por bien, que puede visualizarse en la pestaña **Costes** del detalle del contrato y de los bienes. El importe total de la línea de pago del préstamo (principal, gastos e intereses) se reparte en función del método de reparto elegido.

## Prorrato de un préstamo entre los bienes

Al igual que para las cuotas, el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de descripción del préstamo permite repartir el importe de los reembolsos indicado en el campo **Total** (nombre SQL: mTotalPay) del detalle de un pago entre todos los bienes bajo contrato (o una selección de bienes bajo contrato).

En este caso, la pestaña **Costes** del detalle de cada bien bajo contrato (o de cada bien de la selección) presenta la línea de gasto asociada al pago del préstamo para el bien.

La enumeración del sistema permite optar por imputar el pago de los vencimientos de préstamos a los bienes o a una selección de bienes visible con , o le permite no imputar ningún pago a los bienes.

## Copia de un cuadro de reembolso desde un software externo

Como es posible efectuar operaciones de "copiar/ pegar/ cortar" en algunas listas de pestaña, suele ser interesante copiar directamente el cuadro de reembolso desde un software externo.

El archivo que contiene los datos que hay que copiar en el cuadro de reembolso AssetCenter debe estar estructurado como el cuadro. Durante la copia, se crea una línea de pago para cada línea del archivo. Los campos de cada línea del archivo se asocian automáticamente a las columnas del cuadro de reembolso: el 1.er campo se asocia a la 1.a columna, el 2.º campo a la 2.a columna, etc.

## Organización jerárquica de los contratos

Los contratos están organizados jerárquicamente. El campo **Asociado a** (nombre SQL: Parent) de la pestaña **General** indica el contrato principal de un contrato dado.

Esto resulta interesante sobre todo en dos casos:

- Para asociar un contrato de arrendamiento o leasing a un contrato marco.
- Para asociar una enmienda a un contrato.

La lista de subcontratos (contratos secundarios) de un contrato principal figura en la pestaña **Arrendamiento** del detalle de los contratos. Esta pestaña solo se visualiza en el caso de contratos marco.

En el caso del leasing, el **Contrato marco** (o "Master Lease") define las condiciones generales del leasing con el arrendador sin indicar la lista de bienes cubiertos, ni las condiciones de las cuotas. Los contratos de **Arrendamiento o leasing** son los subcontratos vinculados jerárquicamente a este contrato del que heredan algunas propiedades.

## Contactos de un contrato

La lista de personas y empresas que intervienen en el marco de un contrato figura en la pestaña **Contactos** del detalle de los contratos.

Esta pestaña consta de dos zonas:

- Una zona fija **Contactos y personas a cargo del contrato**.
- Una zona de subpestañas **Contactos en otras empresas**: las relaciones con cada empresa socia se describen en una subpestaña. En el caso de los contratos de tipo **Arrendamiento o leasing** o **Contrato marco**, se crea automáticamente una subpestaña cuando usted selecciona un "Arrendador" y un "Refinanciador" en la pestaña **Leasing**.

El nombre de la subpestaña está definido por el campo **Descripción** (nombre SQL: Description).

### Cuadro Contactos y personas a cargo del contrato

Los campos de este marco designan los registros de la tabla de departamentos y personas o de la tabla de localizaciones.

El icono  situado a la derecha del nombre de una persona en la pestaña **Contacto** del **Detalle de un Contrato** le permite acceder al detalle de la persona encargada de este contrato.

**Direc. notificación** (nombre SQL: NotifAddress): en el caso de los contratos de leasing, se trata de la localización a la que el arrendador debe enviar notificaciones de tipo: fin del contrato, reasignación del contrato, etc.

### Cuadro Contactos en otras empresas

Las relaciones con cada empresa socia se describen en una subpestaña de este cuadro.

Para añadir una subpestaña de contacto:

- 1 Sitúese en una subpestaña. Pulse el botón derecho del ratón.
- 2 Seleccione **Añadir un vínculo** o **Duplicar un vínculo**.
- 3 Complete la subpestaña que aparece.
- 4 Haga clic en  o en .



# 2 | Leasing - Principios generales

## CAPÍTULO

El leasing consiste en otorgar el derecho de usufructo y utilización de un bien por una duración determinada, a cambio de una cuota periódica, como si se tratase de un arrendamiento. Términos sinónimos: arrendamiento, arrendamiento financiero.

El cliente de leasing utiliza los equipos puestos a su disposición, pero no los posee. Paga cuotas de leasing fijas al arrendador, propietario legal de los bienes arrendados.

Este capítulo explica cómo AssetCenter administra el leasing.

## Nociones clave de la gestión del leasing

El leasing se basa en las siguientes nociones:

- Leasing
- Contrato marco (Master lease)
- Contrato de arrendamiento o leasing (Lease schedule)
- Cuota (Rent)

- Aceptación (Acceptance)
- Valor de pérdida (Loss value)
- Préstamos (Loan)
- Fin del contrato (End of term)
- Refinanciador (Assignee)

Para obtener la definición de estas nociones, consulte el capítulo **Glosario (Contratos)**.

## Modelo de datos simplificado

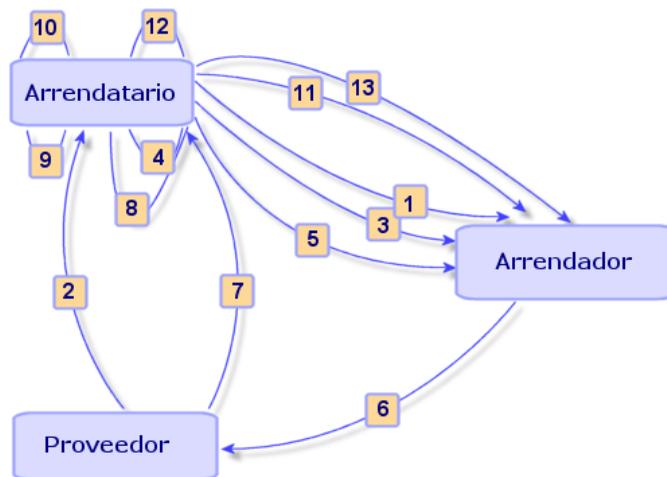
**Figura 2.1. Contratos - Modelo de datos**



## Encadenamiento estándar de un procedimiento de leasing

Un procedimiento de leasing suele desarrollarse de la siguiente manera:

**Figura 2.2. Leasing - Descripción simplificada del proceso**



- 1 Creación del contrato marco entre el arrendador y el arrendatario: definición de reglas contractuales generales. Sirve de modelo para la creación de los contratos de arrendamiento o leasing.
- 2 Creación por medio de AssetCenter de estimaciones de adquisición de los bienes que hay que arrendar a los proveedores para preparar el leasing. Esto permite empezar a evaluar el importe de las cuotas.
- 3 Creación del contrato de arrendamiento o leasing entre el arrendatario y el arrendador. Este contrato puede asociarse a un contrato marco o ser totalmente autónomo.
- 4 Creación por medio de AssetCenter del pedido de los bienes que hay que arrendar.

- 5 Envío del pedido del arrendatario al arrendador.
- 6 Pedido del arrendador al proveedor.
- 7 Entrega del proveedor al arrendatario.
- 8 Creación por medio de AssetCenter de la ficha de recepción de los bienes asociados al pedido. Esto asigna los bienes al contrato de arrendamiento o leasing.
- 9 Si el arrendatario no administra las compras con AssetCenter: inclusión manual de los bienes en el contrato de arrendamiento o leasing.
- 10 Descripción de las cuotas.
- 11 Aceptación de los bienes. Emisión por el arrendatario del certificado de aceptación para el arrendador.
- 12 Gestión del ciclo de vida útil de los bienes del contrato: inclusión de bienes, pérdida o destrucción de bienes, devolución de bienes, renovación de bienes, opción de compra de bienes.
- 13 Gestión del fin del contrato: renovación del contrato, devolución de los bienes u opción de compra de los bienes.

## Creación de un contrato de leasing

Para crear un contrato de leasing:

- 1 Cree en su caso un contrato marco.
- 2 Si existe un contrato marco entre el arrendatario y el arrendador, introdúzcalo en la base de datos. Cree el contrato de tipo **Contrato marco** haciendo clic en  , introduzca una **Referencia** (nombre SQL: Ref) y un **Objeto** (nombre SQL: Purpose) y haga clic en  . Complete las pestañas **General**, **Leasing**, **Condiciones**, **Contactos**, **Opciones** y **Características**. Por el momento, deje en blanco la pestaña **Arrendamiento**.
- 3 Creación del contrato de arrendamiento o leasing.  
Lo más sencillo es crearlo por medio del menú **Contratos/ Contratos**, haciendo clic en  . Introduzca una **Referencia** y un **Objeto**, e indique el contrato marco de este contrato (si existe) en el campo

**Asociado a** (nombre SQL: Parent) antes de hacer clic en . El contrato de leasing hereda las condiciones financieras y jurídicas del contrato marco (si existe). Complete en la medida de lo posible las pestañas **General**, **Leasing**, **Condiciones**, **Contactos**, **Opciones** y **Características**.

- 4 De este modo ha definido las condiciones jurídicas y financieras del contrato.
- 5 Creación o selección de los bienes arrendados.
- 6 Este procedimiento difiere según se use o no el ciclo de gestión de adquisiciones:
  - Si usted utiliza el ciclo de gestión de adquisiciones, los bienes pueden provenir de un pedido resultante de este ciclo.
  - Si no, los bienes deben crearse y/o seleccionarse en la tabla de bienes y asociarse al contrato.
- 7 Complete la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

## Descripción específica de los contratos de leasing

Algunos datos del detalle de un contrato se visualizan solo si el contrato es de tipo **Contrato marco** o **Arrendamiento o leasing**. Permiten describir las especificidades de tales contratos.

### Arrendador

El arrendador, seleccionado en la tabla de empresas, se indica en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato.

### Plazos de notificación

Un contrato de leasing define numerosos plazos de notificación, que AssetCenter permite consignar:

- Plazo del que dispone el arrendatario para notificar al arrendador el fin del contrato (campo **Preaviso** (nombre SQL: tsNotice) de la

pestaña **General** del detalle del contrato). AssetCenter permite asociar una alarma a la fecha de fin del contrato.

- Plazos de los que dispone el arrendatario para notificar al arrendador la inminencia de la aplicación de una opción de fin del contrato (campos de las eventuales subpestañas **Compra**, **Renovación** y **Devoluc.** de la pestaña **Opciones**). AssetCenter permite asociar alarmas a las fechas en las que deben realizarse estas notificaciones.
- Plazo de que dispone el arrendador para informar al arrendatario del fin del contrato (campo **Notif. arrendador** (nombre SQL: tsLessorNotice) de la pestaña **Leasing** del contrato).

## Opciones de fin del contrato

Las opciones posibles al final del contrato se estipulan en la pestaña **Opciones** del detalle de los contratos.

El contrato puede autorizar:

- La renovación del leasing de los bienes.
- La devolución de los bienes.
- La opción de compra de los bienes.

La selección de una de estas opciones de fin del contrato fija las operaciones posibles en el marco de la gestión del ciclo de vida útil de los bienes bajo contrato.

Si la pestaña **Opciones** estipula que el contrato no prevé ninguna opción de compra de los bienes, el botón  del detalle del contrato estará desactivado. Esto también es válido para las opciones de renovación y devolución vinculadas a los botones  y .

AssetCenter también permite describir otras opciones contractuales como la actualización de bienes bajo contrato. No existe ningún automatismo AssetCenter vinculado a la activación de esta opción.

Para indicar las opciones posibles de fin del contrato, marque las casillas correspondientes en el cuadro **Posibles opciones de fin**. La lista de las subpestañas visualizadas depende de las opciones que active en este cuadro.

En cada subpestaña **Compra, Renovación o Devoluc.**, puede definir:

- El tipo de opción de compra, de renovación o de devolución.
- El plazo mínimo de declaración de la opción de compra, de la renovación o de la devolución antes del fin del contrato. La fecha asociada a este plazo se calcula automáticamente a partir de la fecha de fin del contrato de la pestaña **General**.
- Las alarmas que permiten al arrendatario enviar a tiempo las notificaciones de opción de compra, de renovación y de devolución.
- Las condiciones financieras en caso de renovación: nueva cuota...

## Gastos específicos de los contratos de leasing

### Gastos diversos

La pestaña **Leasing** permite indicar si los gastos de transporte, traspaso y seguro de los bienes bajo contrato corren a cargo del arrendatario o del arrendador.

### Cuota provisional

La cuota provisional es una noción específica de los contratos de leasing. Cada tipo de contrato prevé un pago inicial, que AssetCenter permite indicar en el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato. En el caso de un contrato de tipo "arrendamiento o leasing", esta entrada corresponde a la cuota provisional.

El campo **Cuota provisional** (nombre SQL: seIntRentType) en la pestaña **Leasing** del detalle de un contrato indica las modalidades de cálculo de la cuota provisional: en función de la fecha de aceptación, del porcentaje, etc.

El valor de la cuota provisional suele calcularse durante la aceptación de los bienes.

## Refinanciación

Los contratos de leasing pueden refinanciarse: el arrendador puede recurrir a un tercero llamado refinanciador ("assignee" en inglés) para obtener la financiación del equipo. En este caso, basta con marcar la casilla **Refinanciable** (nombre SQL: bAssignable) en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato para seleccionar al refinanciador en la tabla de empresas.

## Valores de pérdida

Los contratos de leasing definen las modalidades que se deben seguir en caso de destrucción, pérdida simple o progresiva a lo largo del tiempo, de los bienes del contrato.

En la pestaña **Leasing** del detalle del contrato puede indicar el modo de cálculo de los valores de pérdida:

- El campo **Regla** (nombre SQL: LossValRule) indica la regla de evaluación del valor de pérdida.
- El campo **Cálculo** (nombre SQL: seLossValCalcMode) indica si se calcula el valor de pérdida en una fecha dada o si se calculan todos los valores de pérdida para todos los periodos.
- Un clic en la calculadora inicia el cálculo una vez se ha registrado el modo de cálculo seleccionado.

## Bienes bajo contrato

Cuando se añaden bienes a un contrato de leasing, AssetCenter activa el cálculo o el recálculo de las cuotas de contratos o bienes, y modifica el detalle de los bienes bajo contrato.

Entonces se utilizan algunos campos del detalle del contrato de leasing:

- El **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del detalle del contrato).
- El **Modo de adquisición de bienes por defecto** (nombre SQL: seAcquMethod) (pestaña **General** del detalle del contrato). Este

campo solamente se visualiza cuando el contrato es de "Tipo" **Contrato marco o Arrendamiento o leasing**. El modo de adquisición de los bienes se selecciona en una enumeración y se aplica a los bienes cuando son añadidos al contrato (sea desde la pestaña **Bienes (en leasing)** del contrato, sea desde el detalle del propio bien).

## Información de leasing propia de los bienes

Este párrafo explica cómo aparece la información de leasing al nivel de los bienes.

Los menús Contratos/ Contratos o Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing permiten acceder al detalle de los contratos de leasing y a la lista de los bienes que comprenden.

Por su parte, el menú Parque/ Bienes y lotes da acceso a la tabla de bienes, que contiene información sobre el leasing.

Por último, la pestaña **Adquis.** del detalle de un bien permite describir la información de leasing propia de un bien determinado.

## Información sobre el leasing de los bienes

La pestaña **Adquis.** del detalle de un bien enumera la información de leasing propia de los bienes.

## Modo de adquisición de un bien

El campo **Modo adquis.** (nombre SQL: seAcquMethod) en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle de un bien indica el modo de adquisición de un bien:

- 1 Cuando se asocia un bien a un contrato de tipo **Arrendamiento o leasing**, se modifica el valor de este campo para indicar el valor del campo **Modo de adquisición de bienes por defecto** (nombre SQL: seAcquMethod), contenido en la pestaña **General** del detalle del contrato.

- 2 Seleccione el valor **Arrendamiento** o **Leasing** si desea introducir la información relativa al leasing de este bien.
- 3 La información visualizada en las subpestañas de la pestaña **Adquis.** depende del valor de este campo.

## Estado de adquisición de un bien

El estado de adquisición de un bien se indica en el campo **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcquStatus) de la subpestaña **Abastecimiento**. El estado puede ser: **Indefinido**, **En pedido**, **Recibido**, **Aceptado**, etc. Se actualiza automáticamente en caso de aceptación del bien, de renovación, de devolución, etc.

## Valor inicial de un bien

El campo **Valor inicial** (nombre SQL: mMarketVal) (subpestaña **Abastecimiento**) se utiliza en los mecanismos por defecto que sirven para el cálculo del importe de las cuotas.

---

### NOTA:

El valor inicial es el valor de mercado del bien a su entrada en la tabla de bienes. Se trata del precio de compra si el bien es nuevo y del precio de opción de compra si el bien es de segunda mano, etc.

---

## Entrada

En el caso de un bien en leasing, el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **Precio y condiciones** indica el importe de la cuota provisional que hay que pagar antes de que empiece el primer periodo completo de cuota.

## Valor de la opción de compra

El valor de la opción de compra al final del leasing se indica en la pestaña **Precio y condiciones** (el modo de adquisición debe ser **Leasing**). Se utiliza para estimar el valor de la opción de compra, en caso de compra del bien al final del contrato de leasing.

## Modo de terminación del contrato

El campo **Opción de terminación** (nombre SQL: TerminOpt) de la subpestaña **Precio y condiciones** indica la opción de fin del contrato prevista para el bien. Este campo, seleccionado en una enumeración libre (ejemplo: devolución del bien al arrendador, etc.), es puramente informativo. Si la enumeración está "abierta" y si usted tiene derecho, puede introducir la opción de fin apropiada.

## Subpestañas de cuotas al nivel de los bienes

Se crea automáticamente una subpestaña de descripción de cuota cuando se adquiere un bien por "Arrendamiento" o "Leasing". Esta subpestaña se utiliza realmente a partir del momento en que usted introduce más información de la que figura por defecto.

Si el bien está vinculado a un contrato de arrendamiento o leasing (pestaña **Adquis.**, subpestaña **Abastecimiento** del bien), y existe una subpestaña de cuota que hay que repartir entre los bienes, se crea automáticamente una subpestaña de cuota de igual nombre al nivel del bien. Esta se suprime automáticamente en cuanto usted indica en el contrato que la cuota del contrato ya no debe repartirse al nivel de los bienes o cuando la subpestaña de la cuota se suprime del contrato. Las subpestañas propias del bien que haya creado manualmente no son afectadas por estos automatismos.

La información que figura en esta subpestaña es similar a la que figura en la pestaña **Cuotas** de detalle de un contrato de leasing.

Para añadir una pestaña de descripción de cuota de leasing al nivel del bien, pulse el botón derecho del ratón al nivel de los nombres de subpestañas con el fin de visualizar el menú contextual y seleccione el menú **Añadir un vínculo**.

### Valor (nombre SQL: mValue)

"Valor" respecto del cual se calcula la cuota. Por defecto, se trata del "Valor inicial" del bien (subpestaña correspondiente a una cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien).

---

 **NOTA:**

El valor inicial es el valor de mercado del bien a su entrada en la tabla de bienes. Se trata del precio de compra si el bien es nuevo y del precio de opción de compra si el bien es de segunda mano, etc.

---

## Generación de líneas de gastos de las cuotas de bienes

AssetCenter Server genera, con intervalos regulares, las líneas de gastos correspondientes a las cuotas de un bien. Las líneas de gastos generadas dependen de:

- La casilla de selección Fecha aceptación (nombre SQL: bFromAcceptDate)  
Si la casilla está marcada y la cuota del bien procede de una cuota de contrato de leasing, las líneas de gastos correspondientes a las cuotas solo se generan a partir de la fecha de aceptación del bien. Si la casilla no está marcada, las líneas de gastos se generan desde de la fecha de inicio de validez de la cuota.
- El campo Recálculo desde el (nombre SQL: dRecalcul)  
AssetCenter Server recalcula las líneas de gastos correspondientes a las cuotas de un bien, desde la fecha que aparece en este campo. Cada vez que AssetCenter Server recalcula las líneas de gastos de las cuotas, atribuye la fecha de su intervención a este campo.  
Si usted modifica los parámetros de la cuota que implican el nuevo cálculo de las líneas de gastos de las cuotas de los bienes, deberá indicar el momento desde el cual AssetCenter debe recalcular las líneas de gastos ya creadas.

## Información heredada por un contrato de arrendamiento o leasing asociado a un contrato marco

Cuando usted crea un contrato de arrendamiento o leasing asociándolo a un contrato marco, este hereda por defecto algunos datos definidos en el contrato marco:

- Pestaña **Opciones**: se copia toda la información, excepto los comentarios.
- Pestaña **Contactos**: se copian los contactos y las personas a cargo del contrato.
- Pestaña **Leasing**: se copia toda la información.
- Pestaña **General**: se copia toda la información, excepto el número, la entrada, los campos adicionales (**Campo1** (nombre SQL: Field1) y **Campo2** (nombre SQL: Field2)) y el comentario.



# 3 Leasing - Caso práctico

## CAPÍTULO

En este capítulo, le proponemos descubrir cómo AssetCenter administra los contratos de leasing a través de un caso práctico y sencillo.

Esta presentación de la gestión del leasing no pretende ser exhaustiva; usted encontrará una descripción completa en los demás capítulos.

Le invitamos a realizar las operaciones descritas en la base de demostración suministrada con AssetCenter.

## Presentación del caso práctico

En este escenario aparecen dos empresas: Taltek Services e Interleasing. Estas dos empresas firman un contrato de leasing. Taltek Services es el arrendatario e Interleasing el arrendador. No hay contrato marco entre ambas empresas.

El responsable del contrato de leasing en Taltek Services (Gerardo Colina Matutes, Dirección administrativa y financiera) utiliza AssetCenter para administrar su parque informático.

Su interlocutora en Interleasing se llama Sandra Juan.

En este escenario, Taltek Services arrienda un PC a Interleasing, del 01/08/2002 al 01/08/2004. El PC se devuelve al arrendador al final del contrato de leasing.

Estas son las etapas del escenario:

- 1 Creación del contrato de leasing
- 2 Selección de los bienes asociados al contrato de leasing
- 3 Cálculo de la cuota
- 4 Aceptación de los bienes y cálculo de la cuota provisional
- 5 Visualización de los costes asociados al contrato
- 6 Devolución de los bienes al final del contrato
- 7 Seguimiento de operaciones

## Prerrequisitos para el desarrollo del caso práctico

El leasing utiliza el programa AssetCenter Server para calcular las fechas de vencimiento y las cuotas.

Por consiguiente, AssetCenter Server debe instalarse y ejecutarse en el servidor o en su ordenador. Para más información sobre el funcionamiento de AssetCenter Server, consulte el manual **Administración de la base de datos**.

## Inicio de AssetCenter

Para iniciar AssetCenter, haga clic en el icono correspondiente en el grupo de programas AssetCenter.

Le recomendamos que abra la base de demostración en calidad de administrador ("Admin") de AssetCenter. Recuerde que la contraseña asociada está vacía.

## Inicio de AssetCenter Server

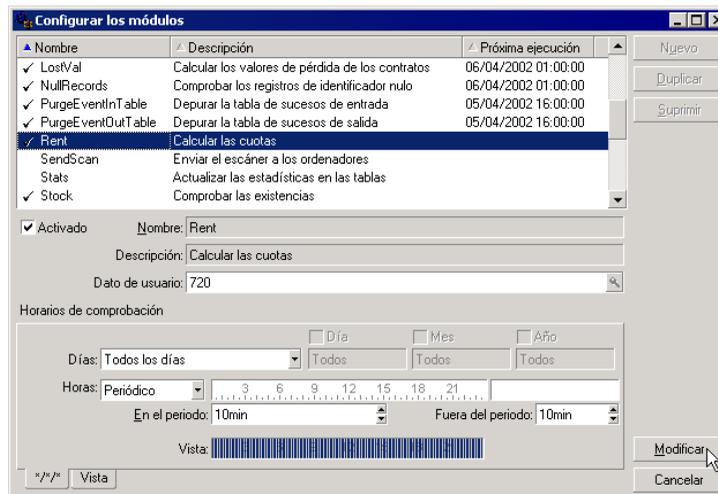
Para iniciar AssetCenter Server, haga clic en el icono correspondiente en el grupo de programas AssetCenter.

Conéctese a la base de demostración por medio del menú **Archivo/ Conectarse**.

En cuanto se haya conectado, AssetCenter Server supervisa la base de datos y administra las reservas, las alarmas, las compras y las líneas del historial. También calcula las cuotas pasadas, presentes y futuras asociadas al contrato de leasing.

Configure AssetCenter Server para que calcule, durante el desarrollo del escenario, las cuotas asociadas al contrato de leasing:

- 1 Seleccione el menú **Herramientas/ Configurar los módulos**.
- 2 Seleccione la opción **Arrendamiento** e introduzca los valores indicados en la siguiente captura de pantalla.



Las cuotas se calcularán para los próximos 720 días.

- 3 Haga clic en **Modificar**.

## Etapa 1: crear el contrato de leasing

La primera etapa consiste en la creación del contrato de leasing en la tabla de contratos.

- 1 Visualice la lista de contratos (**Contratos/Contratos**).
- 2 Haga clic en **Nuevo**.
- 3 En el campo **Asociado a**, seleccione el contrato marco **DEMO-LEA2**.
- 4 En la lista desplegable asociada al campo **Modelo**, seleccione **Financiación de servidores**.  
Para la creación de los modelos, consulte el manual Parque.
- 5 Haga clic en **Crear** para confirmar la operación.
- 6 Verifique que el modelo seleccionado complete automáticamente el campo **Tipo** con el valor **Arrendamiento o leasing**.

### Introducción de información general sobre el contrato

- 1 Complete el campo **Referencia** (nombre SQL: Ref) y la pestaña **General** tal como se indica a continuación:

De este modo, la pestaña **General** indica que la duración del contrato es de 2 años, y el arrendatario Taltek Services debe respetar un preaviso de 3 meses para informar al arrendador del fin del contrato.

Recordemos que un contrato de leasing que vence se reconduce por defecto en las mismas condiciones si el arrendatario no informa al arrendador del fin del contrato.

De ahí el interés de la alarma, representada por el icono 🚨, que el arrendatario puede asociar a la fecha final del contrato para que el programa de supervisión de AssetCenter, AssetCenter Server, le advierta automáticamente de que el final del contrato está cerca.

- 2 Haga clic en 🚨 para ver la estructura de una alarma.
- 3 Haga clic en **Cancelar** para no crear una alarma y volver al detalle del contrato.

## Introducción de las condiciones de leasing

La pestaña **Leasing** del detalle de un contrato recapitula una parte de las condiciones financieras del contrato (salvo la información relativa a las cuotas de leasing).

La pestaña **Leasing** debe completarse de la siguiente manera:

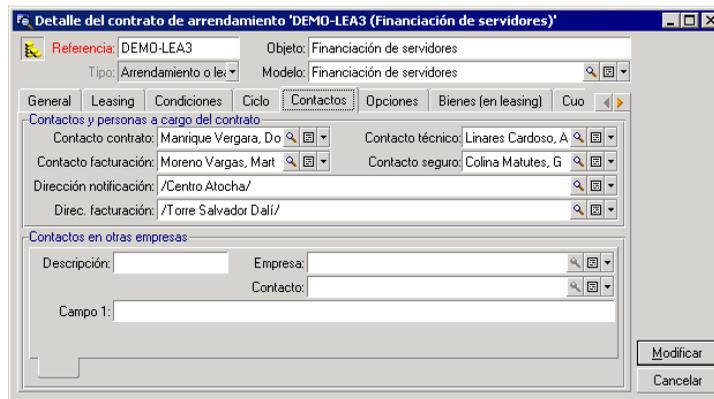
De este modo, la pestaña **Leasing** permite indicar el nombre del arrendador seleccionándolo en la tabla de empresas.

Además determina la empresa tributaria de los gastos adicionales y el modo de cálculo de la cuota provisional. Recordemos que esta cubre el periodo entre la recepción y la aceptación del bien y la fecha de la primera cuota en un periodo completo.

## Introducción de información sobre los técnicos

Quedan por especificar algunos datos sobre las partes que intervienen en el contrato, para saber, por ejemplo, a quién contactar en las empresas del arrendador y del arrendatario.

Complete la pestaña **Contactos** como sigue:



The screenshot shows a software window titled "Detalle del contrato de arrendamiento 'DEMO-LEA3 (Financiación de servidores)'". The window has a tabbed interface with the following tabs: General, Leasing, Condiciones, Ciclo, **Contactos**, Opciones, Bienes (en leasing), and Cuo. The "Contactos" tab is active and contains the following fields:

- Referencia: DEMO-LEA3
- Objeto: Financiación de servidores
- Tipo: Arrendamiento o le: [dropdown]
- Modelo: Financiación de servidores

Under the sub-tab "Contactos y personas a cargo del contrato", there are several fields with search icons:

- Contacto contrato: Manrique Vergara, Do
- Contacto técnico: Linares Cardoso, A
- Contacto facturación: Moreno Vargas, Mart
- Contacto seguro: Colina Matutes, G
- Dirección notificación: /Centro Atocha/
- Dirección facturación: /Torre Salvador Dalí/

Below this is a section for "Contactos en otras empresas" with fields for Descripción, Empresa, and Contacto, and a "Campo 1:" label.

Buttons for "Modificar" and "Cancelar" are located at the bottom right of the window.

Note que se ha creado automáticamente la subpestaña **Arrendador** al completar el campo **Arrendador** (nombre SQL: Lessor) de la pestaña **Leasing**.

## Introducción de información sobre el fin del contrato

Dado que en este escenario, se devuelve el bien al arrendador al final del contrato, es importante completar la pestaña **Opciones** que indica los fines de contrato posibles desde el punto de vista contractual.

Modifique la pestaña **Opciones** tal como se indica a continuación para activar la opción de devolución de los bienes al final del contrato:

Como lo muestra la pestaña **Opciones**, los contratos de leasing prevén por lo general tres posibilidades de evolución:

- El contrato puede renovarse.
- Los bienes bajo contrato pueden ser comprados por el arrendatario.
- Los bienes bajo contrato pueden devolverse.

Al final del contrato de leasing, Taltek Services deberá devolver los bienes en leasing, previo aviso al arrendador con 3 meses de antelación.

Note que AssetCenter ha calculado automáticamente la fecha en la que Taltek Services debe avisar al arrendador, en función de la fecha de fin del contrato indicada en la pestaña **General**.

---

 **NOTA:**

Como lo muestra la pestaña **Opciones**, AssetCenter también permite describir otras opciones contractuales como la actualización de bienes bajo contrato. No existe ningún automatismo AssetCenter vinculado a la activación de estas opciones.

---

## Creación del contrato

Hemos descrito el contrato de leasing establecido entre las empresas Taltek e Interleasing completando las pestañas **General**, **Leasing**, **Contactos** y **Opciones**.

Para simplificar el escenario, no se completan todos los campos de estas pestañas ni se rellenan las pestañas **Condiciones** y **Características**.

Se trata ahora de asociar un bien al contrato antes de iniciar el proceso de leasing.

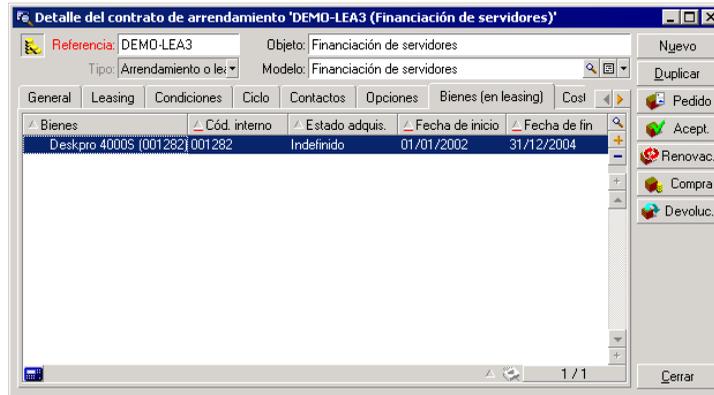
## Etapa 2: seleccionar los bienes asociados al contrato de leasing

La empresa Taltek Services arrienda un solo bien a Interleasing.

Primero vamos a crear el bien y después lo asociaremos al contrato de leasing.

- 1 Sitúese en la pestaña **Bienes** de la vista de detalle del contrato de leasing creado en la etapa anterior. Esta pestaña muestra la lista de bienes asociados al contrato de leasing: por el momento, la lista está vacía.
- 2 Haga clic en . Accederá a la tabla de bienes de Taltek Services.
- 3 Haga clic en **Nuevo** para crear un bien. Accederá a una nueva ventana que le permite añadir un bien a su contrato de leasing.
- 4 Seleccione el modelo **Deskpro 4000S**.
- 5 Haga clic en **Añadir** y a continuación en **Seleccionar**.
- 6 AssetCenter presenta una ventana intermedia que permite, en particular, especificar automáticamente las fechas de inicio y de fin de arrendamiento en el detalle del bien. Deje esta ventana tal cual y haga clic en el botón **Seleccionar**.

- 7 La pestaña **Bienes (en leasing)** muestra ahora que el bien está asociado al contrato:



- 8 Haga clic en **Modificar** para validar la selección del bien.  
 9 Haga clic en para acceder al detalle del bien.  
 10 Encontrará la información sobre el contrato de leasing en la pestaña **Adquis.** del detalle del bien. Además del modo de adquisición indicado en la parte superior de la pestaña, las subpestañas **Abastecimiento** y **Precio y condiciones** indican en la parte "Leasing": el nombre del arrendador y las fechas de inicio y de fin de arrendamiento.



- 11 Como lo veremos en la siguiente etapa, el cálculo de los diversos costes asociados al contrato de leasing (cuotas, etc.) se basa en el valor de los bienes bajo contrato. Por consiguiente, si aún no lo ha hecho, complete el campo **Valor inicial** (nombre SQL: mMarketVal) de la subpestaña **Abastecimiento** como se indica en la pantalla anterior. El "Valor inicial" es el valor de mercado al iniciarse el contrato: se trata del precio del producto en el caso de un bien nuevo, del precio de la opción de compra en el caso de un bien de segunda mano, etc.
- 12 Haga clic en **Modificar** para validar este valor.
- 13 Haga clic en **Cerrar** para volver al detalle del contrato.

## Etapa 3: calcular la cuota

En el marco del contrato de leasing, Taltek Services debe pagar cuotas a Interleasing.

En esta etapa se indican las modalidades de cálculo de las cuotas.

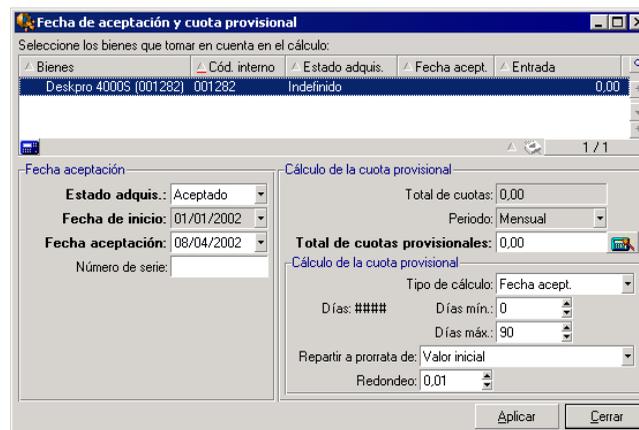
- 1 Sitúese en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato y complétela tal como se indica a continuación:

- 2 La parte bajo el campo Descripción indica las modalidades de cálculo de la cuota, que aplican un coeficiente de arrendamiento al valor inicial del contrato.
  - En nuestro caso, el coeficiente de arrendamiento es del 2%.
  - Por defecto, el valor inicial que sirve de base para el cálculo de la cuota es igual a la suma de los valores iniciales de los bienes bajo contrato. En nuestro ejemplo, se trata del valor inicial del bien bajo contrato, indicado en la etapa anterior, o sea, 700 euros.
  - El importe de la cuota se visualiza automáticamente en el campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments), en función del **Coeficiente** (nombre SQL: pLRF) que usted ya ha introducido.
- 3 La parte "Planificación" indica que esta cuota es mensual y exigible durante los 2 años de validez del contrato. También especifica las modalidades de pago de la cuota: el abono debe efectuarse el 1er día de cada mes. El arrendador no tolera ningún retraso en el pago de la cuota.
- 4 La opción **Repartir la cuota entre todos los bienes** seleccionada en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) indica que la cuota se repartirá al nivel de los bienes bajo contrato. Existirá una cuota de leasing asociada al bien bajo contrato.
- 5 Marque la casilla **Cuota principal** (nombre SQL: bMainRent) para que funcione el cálculo de la cuota provisional que efectuará en la siguiente etapa (la noción de cuota provisional solo existe en el caso de la cuota principal del contrato).
- 6 Haga clic en **Modificar** para validar estos parámetros. Se actualiza automáticamente la pestaña **Adquis.** del detalle del bien: se crea una subpestaña de cuota cuyo campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments) indica el importe de la cuota del bien.

Así hemos fijado en esta etapa los modos de cálculo de la cuota. Para simplificar, no nos hemos interesado por el impuesto asociado a las cuotas.

## Etapa 4: aceptar los bienes y calcule la cuota provisional

Para aceptar el bien bajo contrato y calcular el importe de la cuota provisional, haga clic en el botón  en la pantalla de detalle del contrato. Accederá a la siguiente ventana:



### Aceptación de los bienes

La aceptación de los bienes es una etapa clave del proceso de leasing, en la que el arrendatario y el arrendador intercambian documentos contractuales, y se fija la exigibilidad de las cuotas.

Para aceptar el bien, haga clic en **Aceptar**. El campo **Estado adquis.** indica entonces **Aceptado** y la **Fecha de aceptación** muestra automáticamente la fecha del día. Usted puede modificar esta fecha manualmente si lo desea.

### Cálculo de la cuota provisional

La cuota provisional cubre el periodo entre la recepción y la aceptación del bien y la fecha de la primera cuota principal en un periodo completo. Es decir, es la suma de lo que queda por pagar en el mes en curso. Un contrato puede asociarse a varias cuotas (seguro, arrendamiento,

mantenimiento, etc.); sin embargo, la cuota provisional solo existe para la cuota "Principal" del contrato (la cuota principal es la descrita en la pestaña **Cuotas** del contrato, cuando la casilla **Cuota principal** (nombre SQL: bMainRent) está marcada).

Al aceptar los bienes se calcula la cuota provisional en las condiciones definidas en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato; por defecto, se calcula a partir de la fecha de aceptación.

En nuestro caso, ya que la cuota es mensual y se debe pagar el 1.º del mes, la cuota provisional cubre el periodo entre la fecha de aceptación del bien (07/02/02) y la fecha de vencimiento de la primera cuota en un periodo completo (01/03/02).

Para calcular la cuota provisional, efectúe las siguientes operaciones en la pantalla de aceptación de los bienes:

- 1 Seleccione el bien.
- 2 Haga clic en el icono .
- 3 La cuota provisional debida por el arrendatario al arrendador se visualiza en el campo **Total de cuotas provisionales**.

### Validación de la aceptación y de la cuota provisional

- 1 Haga clic en **Aplicar** para aceptar el bien y validar la cuota provisional.
- 2 Haga clic en **Cerrar** para volver al detalle del contrato.

## Etapa 5: ver los costes asociados al contrato

Las etapas anteriores han fijado las cuotas asociadas al contrato de leasing. AssetCenter Server genera automáticamente las líneas de gastos correspondientes a las cuotas periódicas.

- 1 Para visualizar las cuotas asociadas al contrato, sitúese en la pestaña **Costes** de la vista de detalle del contrato de leasing. Se visualiza la lista de todas las cuotas periodo por periodo.
- 2 Haga clic en  para conocer el total de las cuotas.

En la pestaña **Costes** del detalle del bien figuran las líneas de gastos relativas al bien:

- La línea de gasto asociada a la cuota provisional del bien.
- Las líneas de gastos generadas por AssetCenter Server y que corresponden a las cuotas periódicas del bien.

## Etapa 6: devolver los bienes al final del contrato

Cuando vence el contrato, el arrendatario opta por devolver, comprar o prolongar el arrendamiento total o parcial de los bienes.

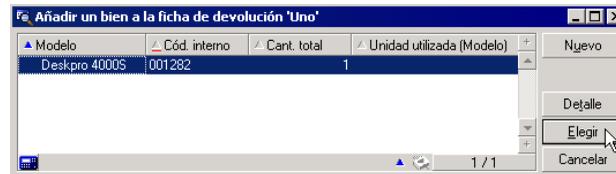
En este escenario, Taltek Services devuelve el bien a Interleasing. Vamos a crear la correspondiente ficha de devolución.

- 1 Haga clic en el botón  **Devolver**. Accederá a una ventana que le permite crear una ficha de devolución para los bienes del contrato.
- 2 Haga clic en  **Nuevo** para crear la ficha de devolución.
- 3 Introduzca una **Descripción** (nombre SQL: Description) y complete la pestaña **General** como se indica en la siguiente pantalla. Notará que la pestaña **General** propone una fecha de devolución prevista, por defecto es igual a la fecha de fin del contrato (01/01/04). Sin embargo, podemos indicar una fecha de devolución efectiva distinta.



- 4 Haga clic en **Crear**.
- 5 En la pestaña **Expedición**, haga clic en  a la derecha del campo **Arrendador** para acceder a las señas del arrendador Interleasing.

- 6 Falta indicar que se devuelve el bien: visualice la pestaña **Bienes** del detalle de la ficha de devolución.
- 7 Haga clic en  en la pestaña **Bienes** para acceder a la ventana de los bienes bajo contrato:



- 8 Seleccione el bien bajo contrato.
  - 9 Haga clic en  para asociarlo a la ficha de devolución.
  - 10 Haga clic en  en la ventana de detalle de la devolución para validar la información introducida. El **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcquStatus) del bien se modifica e indica que el bien está **Por devolver**.
  - 11 Haga clic en : el bien es retirado efectivamente del parque. Se toma en cuenta la fecha de devolución efectiva indicada en la pestaña **General** del detalle de la ficha de devolución. De este modo:
    - 1 El **Estado adquis.** del bien se modifica para indicar que el bien se ha **Devuelto**.
    - 2 Se modifica el campo **Asignación** (nombre SQL: seAssignment) de la pestaña **General** del detalle del bien para indicar que el bien ha sido **Retirado del parque**.
    - 3 Se modifica el campo **Motivo de devolución** (nombre SQL: RetReason) de la pestaña **General** del detalle del bien para indicar que el motivo del retiro del bien del parque es una "Devolución" (devolución a Interleasing).
  - 12 Haga clic en  para volver al detalle del contrato.
- Así se devuelve el bien bajo contrato a Interleasing.

## Etapa 7: realizar el seguimiento de operaciones

Sitúese en la pestaña **Ciclo** de detalle del contrato para visualizar las etapas de este escenario:

- 1 Inclusión de los bienes en el contrato en el momento de su inicio, es decir, el 01/01/02.
- 2 Aceptación de los bienes el 07/02/02.
- 3 Devolución de los bienes el 01/01/2004.

### Recapitulación

Así hemos descrito un escenario de leasing entre 2 empresas: un arrendador y un arrendatario.

Gracias a AssetCenter, el arrendatario ha podido calcular las diversas cuotas que debía al arrendador (cuota provisional y cuotas mensuales pasadas, presentes y futuras), y administrar la devolución del bien respetando los vencimientos contractuales.

Este escenario de leasing, diseñado para facilitarle el descubrimiento de AssetCenter, no describe todas sus funcionalidades. Para estudiarlas más detenidamente, le invitamos a continuar la lectura de este manual.

# 4 Leasing - Bienes arrendados

## CAPÍTULO

En el capítulo anterior se ha proporcionado una visión global del contrato de leasing, independientemente de los bienes que lo componen. Este capítulo explica en detalle las operaciones efectuadas en el marco del ciclo de vida útil de los bienes que constituyen el contrato de leasing. Todas estas operaciones se efectúan a partir del detalle de un contrato y por medio de 5 botones a la derecha de la ventana de detalle:



## Inclusión de bienes en el contrato de leasing

Este párrafo explica cómo añadir bienes al contrato de leasing.

## Inclusión de bienes procedentes del ciclo de gestión de compras

### Interés de la integración con el módulo Compras

Gracias al ciclo de gestión de compras, el arrendatario puede crear peticiones y pedidos de bienes en arrendamiento o leasing asociados a un contrato de leasing.

Este vínculo entre las peticiones o pedidos y los contratos de leasing es interesante ya que automatiza la creación de los bienes arrendados en el parque. No es necesario introducirlos en la tabla de bienes manualmente o por importación: a la recepción del pedido, se crean efectivamente los bienes en el parque y se asocian al contrato de leasing.

### Vinculación de una petición o un pedido a un contrato de leasing

La asociación de una petición o de un pedido a un contrato se efectúa en la pestaña **Financiación** del detalle de la petición o del pedido. Esta pestaña permite especificar que la petición o el pedido se financia mediante un contrato cuya referencia se indica en el campo **Contrato adquis.** (nombre SQL: AcquContract).

---

#### NOTA:

Si desea asociar un bien al contrato en el momento de su recepción a partir del pedido, basta con asociar el pedido a este contrato en la pestaña **Financiación** del pedido.

---

#### AVISO:

La asociación de un pedido a un contrato no puede hacerse a partir del botón  de la ventana de detalle del contrato. Hay que hacerlo desde la pestaña **Financiación** del detalle del pedido. Si no hay ningún pedido asociado al contrato de arrendamiento o leasing y usted hace clic en  en la ventana de detalle del contrato, aparecerá el mensaje "No hay ningún pedido financiado por este contrato".

---

## Recepción y aceptación de bienes

Cuando se reciben los bienes encargados, estos se crean en la base de datos, aunque usted tenga que rechazarlos ulteriormente. Se crean con el **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcquStatus) **Recibido** (pestaña **Adquis.** del bien, subpestaña **Abastecimiento**). Entonces usted puede aceptarlos; cuando la aceptación es efectiva, su **Estado adquis.** toma el valor **Aceptado**.

## Creación de bienes bajo contrato en la base

Los bienes procedentes de un pedido vinculado a un contrato de leasing se crean en la tabla de bienes de la base de datos AssetCenter solo en el momento de su recepción: entonces son visibles también desde la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Existen dos maneras de recibir los bienes:

- A partir del ciclo de gestión de compras: lance la función "Recepción" (por medio del menú **Compras/ Recepciones**, por ejemplo).
- Directamente a partir del detalle de un contrato de leasing:
  - 1 Haga clic en  Pedido en la ventana del detalle del contrato para acceder a la lista de pedidos asociados a este.
  - 2 Seleccione el pedido cuyos bienes desee recibir.
  - 3 Haga clic en el botón  del detalle del pedido para crear las fichas de recepción.

Una vez recibidos los bienes, el proceso de leasing inicia una nueva fase: la aceptación de los bienes.

## Visualización de pedidos asociados a un contrato de leasing

Haga clic en el botón  Pedido de la ventana de detalle del contrato para ver los pedidos asociados y su estado (bienes encargados, recibidos, etc.), en la pestaña **Seguimiento** del detalle de la petición.

 **NOTA:**

Gracias al botón  del detalle de un contrato de arrendamiento o leasing, usted puede consultar el estado de los pedidos asociados al contrato y recibir líneas de pedidos.

## Inclusión de bienes directamente seleccionados o creados en la tabla de bienes

Los bienes bajo contrato no siempre proceden del ciclo de gestión de compras; también pueden seleccionarse directamente en la tabla de bienes. Es posible crearlos mediante:

- Introducción directa en la tabla de bienes.
- Introducción a partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato de leasing.
- Importación a la tabla de bienes.
- Copia del contenido del portapapeles en la pestaña **Bienes** de detalle del contrato.

### Introducción directa o importación de los bienes bajo contrato a la tabla de bienes

Es posible incluir bienes en un contrato directamente a partir de la tabla de bienes abierta por medio del menú **Parque/ Bienes y lotes** o del icono  de la barra de herramientas.

Para asociar un bien a un contrato de leasing, es indispensable completar convenientemente la pestaña **Adquis.** de detalle del bien.

El campo **Modo adquis.** (nombre SQL: seAcquMethod) debe indicar el modo de adquisición de los bienes (leasing o arrendamiento) y el campo **Contr. arrend.** (nombre SQL: AcquContract) de la subpestaña **Abastecimiento** debe especificar la referencia del contrato.

## Introducción de los bienes bajo contrato a partir de la pestaña Bienes (en leasing) del detalle del contrato

Es posible incluir bienes en un contrato a partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** de la ventana de detalle del contrato.

Un clic en  en esta pestaña permite acceder a la tabla de bienes donde es posible:

- Crear un bien asociado al contrato de leasing. Para ello:
  - 1 Haga clic en .
  - 2 Introduzca la información sobre el bien
  - 3 Haga clic en  para añadir el bien a la tabla de bienes.
  - 4 Haga clic en  para incluir el bien en el contrato.
- Asociar al contrato de leasing bienes ya existentes en la tabla de bienes. Para ello:
  - 1 Seleccione los bienes
  - 2 Haga clic en  para asociarlos al contrato.

Una vez ha hecho clic en el botón , rellene la siguiente ventana:



**Añadir bienes al contrato: selección de cuotas**

Período de arrendamiento de los bienes seleccionados:

Fecha de inicio: 01/01/2000

Fecha de fin: 31/12/2004

Selección de cuotas a las que se añadirán los bienes seleccionados

La siguiente lista presenta únicamente las cuotas repartidas por una selección de bienes o imputadas por una selección de bienes. Los bienes serán asociados automáticamente a las demás cuotas.

Descripción	Inicio	Fin	Periodicidad	Cuota	Coeficiente
0 / 0					

En esta pantalla, encontrará la siguiente información:

- Fecha de inicio:
 

AssetCenter le propone la fecha más temprana entre las fechas de inicio de cuotas o de contrato.
- Fecha de fin:

AssetCenter le propone la fecha más tardía entre las fechas de fin de cuotas o de contrato.

- **Cuadro:**

AssetCenter le propone las cuotas del contrato repartidas entre una selección de bienes (campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de las subpestañas de la pestaña **Cuotas**. Seleccione las cuotas a las que desee asociar los bienes.

Nota: AssetCenter asocia automáticamente los bienes añadidos a las cuotas repartidas entre todos los bienes. No propone la asociación de los bienes añadidos a las cuotas y cuyo campo **Reparto/ bienes** indique **No imputar cuotas a los bienes**.

La pestaña **Adquis.** de los bienes elegidos se completa y/o se modifica automáticamente para asociar los bienes al contrato de leasing:

- El campo **Modo adquis.** (nombre SQL: seAcquMethod) toma el valor del campo **Modo de adquisición de bienes por defecto** (nombre SQL: seAcquMethod) definido para el contrato (pestaña **General**).
- La subpestaña **Abastecimiento** indica el nombre y la referencia del arrendador así como la referencia del contrato de leasing en el campo **Contr. arrend.** (nombre SQL: AcquContract).
- La subpestaña **Precio y condiciones** indica entre otros el inicio y el fin del leasing o del arrendamiento.
- Se crean subpestañas de descripción de cuota para las cuotas seleccionadas y para las cuotas de contratos repartidas entre todos los bienes. Se copia la información sobre las cuotas definidas al nivel del contrato. Las cuotas que hay que imputar al bien se calculan según las reglas de reparto de las cuotas definidas al nivel del contrato.

## Visualización de bienes cubiertos por el contrato

La pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle de un contrato de leasing lista automáticamente todos los bienes asociados al contrato:

- Los bienes procedentes de un pedido AssetCenter financiado por el contrato. Estos bienes han sido recibidos y ya forman parte del parque.
- Los bienes creados mediante importación o introducción directa a la tabla de bienes, adquiridos en el marco del contrato de leasing.

Para todos estos bienes, la pestaña **Adquis.** de la ventana de detalle del bien hace referencia al contrato.

## Aceptación de bienes y cálculo de cuotas provisionales

Este párrafo explica cómo aceptar los bienes y calcular las cuotas provisionales.

Una vez recibidos los bienes, el arrendatario dispone de un plazo para evaluar los bienes y cerciorarse de que funcionen correctamente. La aceptación de los bienes marca el inicio efectivo del contrato de leasing y la exigibilidad de las cuotas.

Es una etapa primordial del proceso de leasing, en la que el arrendatario y el arrendador intercambian documentos contractuales. El arrendador envía un certificado de aceptación que indica los bienes aceptados.

El botón  a la derecha de la ventana de detalle del contrato muestra una ventana que permite a la vez:

- Aceptar bienes.
- Calcular la cuota provisional relativa a estos bienes.

Es importante que proceda de la siguiente manera:

- 1 Complete la parte izquierda de la ventana para aceptar los bienes.
- 2 Complete la parte derecha para calcular la cuota provisional de los bienes aceptados.
- 3 Haga clic en  para registrar todo.

---

 **NOTA:**

Es posible seleccionar, entre los bienes del contrato, el conjunto de bienes que se desea aceptar en una fecha dada. Esto permite, por ejemplo, tener en cuenta plazos de entrega diferentes y aceptar el conjunto de los bienes del contrato en varios momentos.

---

## Aceptación de bienes

Para aceptar los bienes:

- 1 Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. La ventana que aparece presenta la lista de bienes correspondientes al contrato de leasing. Por defecto, AssetCenter selecciona los bienes que aún no han sido aceptados.
- 2 Seleccione los bienes que hay que aceptar.
- 3 Modifique su **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcquStatus) seleccionando la opción **Aceptado**; este campo figura en la subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- 4 Especifique una fecha de aceptación en el campo adecuado.
- 5 Para aceptar los bienes uno por uno, especifique en el campo **Número de serie** el número de cada bien aceptado si está en blanco. Este campo corresponde al campo **Nº serie** (nombre SQL: SerialNo) de la pestaña **General** del detalle del bien.

Solo falta completar la parte derecha de la ventana para calcular la cuota provisional asociada a los bienes aceptados y hacer clic en  para validar todo.

---

 **NOTA:**

El campo **Número de serie** de la ventana de aceptación indica el número de serie de un bien bajo contrato. Esta información es preciosa para el arrendatario: efectivamente, el certificado de aceptación que envía al arrendador presenta la lista de los bienes aceptados, su fecha de aceptación y su número de serie.

---

## Cálculo de la cuota provisional

La aceptación de los bienes fija el inicio de la exigibilidad de las cuotas. Por consiguiente, el arrendatario debe pagar la cuota provisional.

Esta cuota cubre el periodo entre la aceptación de los bienes y la fecha de la primera cuota en un periodo completo.

### AVISO:

AssetCenter administra el cálculo de la cuota provisional para la cuota principal del contrato solamente.

AssetCenter calcula la cuota provisional de varias maneras, según la opción seleccionada en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota principal de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato:

- **No imputar cuotas a los bienes**
- **Repartir la cuota entre todos los bienes**
- **Repartir la cuota entre una selección de bienes**
- **Imputar la cuota a todos los bienes**
- **Imputar la cuota a una selección de bienes**

## Opción Repartir la cuota entre todos los bienes

AssetCenter procede en varias etapas:

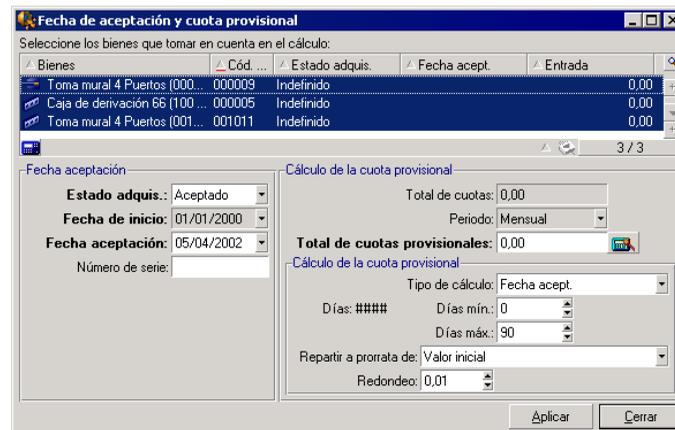
- 1 Calcula primero la cuota provisional para el conjunto de bienes seleccionados en la pantalla de aceptación. Se basa en el total de las cuotas de los bienes seleccionados y en el tipo de cálculo de la cuota provisional definido en la pantalla de aceptación. Observe que el conjunto de bienes seleccionados no corresponde necesariamente a la totalidad de los bienes bajo contrato.
- 2 Reparte esta cuota provisional al nivel de cada bien de la selección. Se basa en el modo de reparto de la cuota provisional definido en la pantalla de aceptación y en dos campos del detalle del bien: **Cuota** (nombre SQL: mPayments) y **Periodicidad** (nombre SQL: sePeriodicity) (pestaña **Adquis.**, subpestaña correspondiente a la cuota principal). La cuota provisional de cada bien se almacena en

la pestaña **Precio y condiciones**, campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay).

- Recalcula la cuota provisional global del contrato, que es igual a la suma de todas las cuotas provisionales de los bienes bajo contrato. La cuota se indica en el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato.

Así se calcula la cuota provisional de un conjunto de bienes:

- Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. Accederá a una ventana que le permite aceptar los bienes y calcular la cuota provisional.



Fecha de aceptación y cuota provisional

Seleccione los bienes que tomar en cuenta en el cálculo:

Bienes	Cód...	Estado adquis.	Fecha acept.	Entrada
Toma mural 4 Puertos (000...	000009	Indefinido		0,00
Caja de derivación 66 (100...	000005	Indefinido		0,00
Toma mural 4 Puertos (001...	001011	Indefinido		0,00

3 / 3

Fecha aceptación

Estado adquis.: Aceptado

Fecha de inicio: 01/01/2000

Fecha aceptación: 05/04/2002

Número de serie:

Cálculo de la cuota provisional

Total de cuotas: 0,00

Periodo: Mensual

Total de cuotas provisionales: 0,00

Cálculo de la cuota provisional

Tipo de cálculo: Fecha acept.

Días: ##### Días mín.: 0 Días máx.: 90

Repartir a prorrata de: Valor inicial

Redondeo: 0,01

Aplicar Cerrar

- Seleccione los bienes.
- Seleccione el **Tipo de cálculo** de la cuota provisional y, según el tipo elegido, complete los campos: **Días mín.**, **Días máx.** o **Porcentaje**. Si ha elegido el tipo **Valor fijo**, especifique este valor en el campo **Total de cuotas provisionales**.
- Haga clic en  para ver el **Total de cuotas provisionales** para el conjunto de los bienes.
- Precise cómo la cuota provisional así calculada debe repartirse al nivel de cada bien del conjunto:

- 1 Indique en el campo **Repartir a prorrata de** el modo de reparto de la cuota provisional entre los bienes.
- 2 Indique en el campo **Redondeo** el redondeo aplicable al cálculo de la cuota provisional.
- 6 Haga clic en  para registrar la operación de cálculo al nivel de los bienes y del contrato. De este modo:
  - 1 Se recalcula el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato, que indica la cuota provisional global del contrato.
  - 2 Para cada bien del conjunto, el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la subpestaña **Precio y condiciones** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica la cuota provisional al nivel del bien. Esta cuota se calcula repartiendo la cuota provisional global del contrato entre los bienes según la regla fijada por los campos **Repartir a prorrata de** y **Redondeo**.
  - 3 Para cada bien del conjunto, la línea de gasto relativa a la cuota provisional del bien aparece en la pestaña **Costes** del detalle del bien.

## Opción Repartir la cuota entre una selección de bienes

El procedimiento de cálculo de la cuota provisional al aceptar un conjunto de bienes es similar al descrito en el caso de una cuota principal "Repartida entre todos los bienes", con las siguientes condiciones:

- Existe una cuota provisional al nivel de cada bien de la selección, calculada cuando el bien ha sido "aceptado". La cuota provisional de los bienes ajenos a la selección es nula.
- La cuota provisional global del contrato es igual a la suma de las cuotas provisionales de la selección de bienes. Se indica en el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato.

## Opción No imputar cuotas a los bienes

No existe cuota provisional al nivel de los bienes bajo contrato.

La cuota provisional global del contrato es introducida directamente por el arrendatario en el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato.

En este caso, el botón  **Accept** no sirve para el cálculo de la cuota provisional, sino para aceptar los bienes bajo contrato.

La línea de gasto relativa a la cuota provisional del contrato se visualiza en la pestaña **Costes** del detalle del contrato.

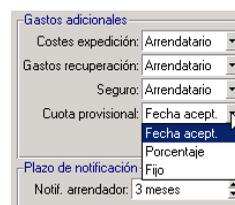
## Tipos de cálculo de la cuota provisional

 **NOTA:**

Los tipos de cálculo de la cuota provisional solo se utilizan cuando la cuota principal del contrato se reparte entre todos los bienes o una selección de bienes (campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota principal de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato).

En este caso, AssetCenter le permite calcular la cuota provisional de un conjunto de bienes de 3 maneras:

- Respecto a la fecha de aceptación de estos bienes
- Como un porcentaje de la cuota de estos bienes
- Como un valor fijo



Gastos adicionales	
Costes expedición:	Arrendatario
Gastos recuperación:	Arrendatario
Seguro:	Arrendatario
Cuota provisional:	Fecha acept.
	Fecha acept.
	Porcentaje
Plazo de notificación:	Fijo
Notif. arrendador:	3 meses

El tipo de cálculo de la cuota provisional aparece en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato y en la ventana de aceptación y cálculo de la cuota provisional.

En los siguientes párrafos se explican en detalle los tipos de cálculo de la cuota provisional para un conjunto de bienes.

### Cálculo respecto a la "Fecha de aceptación"

La cuota provisional se calcula a partir de la fecha de aceptación de los bienes, o sea, a prorrata del periodo restante hasta el inicio del primer periodo completo de cuota. AssetCenter considera que un mes consta de 30 días.

Los parámetros del cálculo se recapitulan en la ventana de aceptación de los bienes y de cálculo de la cuota provisional:

- El importe de referencia se especifica en el campo **Total de cuotas**: se trata del total de las cuotas periódicas de los bienes seleccionados. Cuando se reparte la cuota del contrato entre una selección de bienes (campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato), la cuota periódica de un bien ajeno a la selección es reemplazada por 0.
- El número de días que se tomarán en cuenta para el cálculo es determinado automáticamente por AssetCenter:
  - **Días**  
Número de días, calculado automáticamente por AssetCenter, entre la fecha de aceptación y la fecha de la primera cuota en todo un periodo.
  - **Días mín.**  
Número mínimo de días para que se calcule la cuota provisional.
  - **Días máx.**  
Número máximo de días que se debe tomar en cuenta para el cálculo de la cuota provisional.

### Ejemplo de cálculo de cuota provisional respecto a la fecha de aceptación

Un contrato de leasing se inicia el 1.º de julio de 2002. La cuota mensual, pagadera el 1.º del mes, es de 3 000 euros, repartida entre todos los bienes. El 17 de junio de 2002, el arrendatario acepta 2 de los bienes

bajo contrato con cuotas mensuales de 800 euros (bien A) y 400 euros (bien B).

- La cuota provisional para estos 2 bienes cubre el periodo del 17 al 30 de junio incluido, o sea, 14 días. Vale pues  $14/30 * (16\ 000 + 400) = 560$  euros.

La cuota provisional total del contrato (especificada en el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato) aumenta en 560 euros.

- Para cada uno de los 2 bienes aceptados, el campo **Entrada** de la subpestaña **Precio y condiciones** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica la cuota provisional del bien.

Supongamos que las cuotas provisionales de los 2 bienes se calculen repartiendo la cuota provisional total del contrato a prorrata de la cuota, con un redondeo de 0,1.

La cuota provisional de A vale:  $560 * 800 / (800 + 400) = 373,3$  euros.

La cuota provisional de B vale:  $560 * 400 / (800 + 400) = 186,7$  euros.

### Ejemplo de uso de los campos **Días mín.** y **Días máx.**

Un contrato de leasing se inicia el 1.º de julio de 2002. Las cuotas, repartidas en todos los bienes, se deben pagar el 1.º del mes. La cuota provisional se calcula con relación a la fecha de aceptación. **Días mín.** indica 3 días, **Días máx** indica 25 días.

- Si todos los bienes del contrato se aceptan el 29 de junio de 2002, la cuota provisional es nula, ya que la diferencia entre la fecha de aceptación y el inicio del primer periodo completo de cuotas (01/07/2002) es inferior a 3 días.
- Si todos los bienes del contrato se aceptan el 2 de junio de 2002, la diferencia entre la fecha de aceptación y el inicio del primer periodo completo de cuotas (01/07/2002) es superior a 25 días. En consecuencia, la cuota provisional solo se calculará para un periodo de 25 días.

## Cálculo por "Porcentaje de la cuota"

La cuota provisional se calcula aplicando un porcentaje al importe especificado en el campo **Total de cuotas** del contrato:

- El porcentaje se indica en el campo **Porcentaje**, que aparece al seleccionar este modo de cálculo. Por defecto, es igual al porcentaje definido en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato.
- El **Total de cuotas** es la suma de las cuotas periódicas de los bienes seleccionados. Cuando se reparte la cuota del contrato entre una selección de bienes (campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato), la cuota periódica de un bien ajeno a la selección es reemplazada por 0.

De este modo, la cuota provisional es independiente de la fecha de aceptación de los bienes.

## Ejemplo

Un contrato de leasing se inicia el 1.º de julio de 2002. La cuota mensual, que se debe pagar el 1.º del mes, es de 3 000 euros. El porcentaje para el cálculo de la cuota provisional, definido en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato, es del 30%. La cuota se reparte entre todos los bienes, y todos los bienes del contrato se aceptan durante el mes de junio de 2002.

- La cuota provisional del contrato cubre el periodo del 1 al 30 de junio de 2002  
Vale  $3\,000 * 30\% = 900$  euros.
- Las cuotas provisionales de los bienes se calculan repartiendo la cuota provisional del contrato según el modo de reparto seleccionado.

## Cálculo por valor fijo

La cuota provisional es igual a un valor fijo: basta con especificar este valor en el campo **Total de cuotas provisionales** de la ventana de aceptación.

## Renovación de la presencia de bienes en un contrato

Al final del contrato de leasing, el arrendatario puede prolongar el arrendamiento de una parte de los bienes: se trata de la renovación de bienes.

Para renovar bienes, proceda de la siguiente manera:

- 1 Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. Este botón se propone únicamente si está activada la opción **Renovación** (nombre SQL: bRenOpt) de la pestaña **Opciones** del detalle del contrato.
- 2 Complete las ventanas descritas a continuación.
- 3 Haga clic en  en la última ventana para validar la información introducida.

### Ventana de selección de bienes por renovar

La primera ventana que aparece le permite seleccionar los bienes que desee renovar.

#### Columna Cuota

Si la opción **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota principal de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica que la cuota principal se reparte entre una selección o entre el conjunto de los bienes, esta columna lista la cuota principal para cada bien. Si no, presenta la lista de cuotas nulas.

Una vez seleccionados los bienes, haga clic en  para continuar.

### Ventana de selección de cuotas por renovar

La segunda ventana le permite seleccionar las cuotas del contrato que desee renovar para el conjunto de bienes seleccionados anteriormente.

Una vez realizada esta selección, haga clic en .

## Ventana de definición de nuevas cuotas

La tercera ventana le permite indicar las condiciones de aplicación de cada cuota renovada. Seleccione cada cuota y complete los siguientes campos:

### Descripción

Nombre de la nueva cuota.

La creación de la nueva cuota da lugar a la creación de una subpestaña de igual nombre en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

### Inicio

Por defecto, la fecha inicial de la nueva cuota es la fecha final del periodo anterior más 1 día.

### Fin

Por defecto, la fecha final de la nueva cuota es la fecha final del periodo anterior (fin de contrato) a la que se añade la duración mencionada en el campo **Nueva duración** (nombre SQL: tsDefRenDur) de la subpestaña **Renovación** de la pestaña **Opciones** del contrato.

### Cuota

Por defecto, la nueva cuota de leasing se calcula a partir de la información que figura en el cuadro **Renovación por defecto** de la subpestaña **Renovación** de la pestaña **Opciones** del contrato.

Una vez definidas las nuevas cuotas, haga clic en [Siguiente >](#) para continuar.

## Ventana de definición de fechas de renovación

La última ventana indica el periodo de renovación de los bienes seleccionados.

Por defecto:

- La fecha de inicio de la renovación de los bienes es la más temprana entre las fechas de inicio de las nuevas cuotas.
- La fecha de fin de la renovación de los bienes es la más tardía entre las fechas de fin de las nuevas cuotas.

## Consecuencias de la renovación de bienes

Haga clic en  en la ventana de definición de fechas de renovación para validar el procedimiento efectuado:

- AssetCenter crea subpestañas para las nuevas cuotas en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato ya existente a partir de la información introducida. Por consiguiente, no se crea un nuevo contrato. Las nuevas cuotas se calculan y se administran como las anteriores cuotas de leasing.
- Estas subpestañas de cuota figuran en la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- Cuando se renueva un bien, se modifica automáticamente su estado: el campo **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcqStatus) de la subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica **Renovado**.

## Devolución de bienes

Este párrafo explica cómo devolver bienes al final del contrato.

Un clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato crea una ficha de devolución asociada al contrato de arrendamiento o leasing. Solo se propone este botón una vez activada la opción Devolución (nombre SQL: bRetOpt) de la pestaña Opciones del detalle del contrato. La gestión de fichas de devolución también se efectúa a partir del menú Contratos/ Devolución - Fin de arrendamiento. Este menú permite acceder a la lista de todas las fichas de devolución, sea cual sea el contrato de financiación, mientras que el botón  del detalle de un

contrato de leasing presenta solo las fichas vinculadas al contrato en cuestión.

Una ficha de devolución puede referirse a uno o varios bienes del mismo contrato.

## Contrato asociado a una ficha de devolución

El campo **Contrato financiación** (nombre SQL: Schedule) de la pestaña **General** del detalle de una ficha de devolución indica el contrato al que está asociada la ficha de devolución.

En el caso de las fichas de devolución visualizadas a partir del botón  del detalle de los contratos de leasing, este campo muestra la referencia del contrato de leasing y no puede modificarse. En el caso de las fichas de devolución visualizadas a partir del menú **Contratos/ Devolución - Fin de arrendamiento**, es posible seleccionar un contrato de financiación en la tabla de contratos.

## Obtención de la lista de bienes por devolver

La lista de bienes por devolver figura en la pestaña **Bienes** del detalle de la ficha de devolución.

- 1 Haga clic en  para seleccionar bienes en la lista de bienes correspondientes al contrato de financiación indicado en la pestaña **General** del detalle de la ficha de devolución.
- 2 Haga clic en  para eliminar algunos bienes de la selección.

La información sobre el envío figura en la pestaña **Expedición** del detalle de la ficha de devolución.

Cuando se incluye un bien en una ficha de devolución, automáticamente se modifica su estado: el campo **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcquStatus) de la subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica **Por devolver**.

El bien no se elimina de la tabla de bienes, ni de la lista de bienes bajo contrato (esta lista es accesible en la pestaña **Bienes** del detalle del contrato).

## Retiro de los bienes del parque

Los bienes incluidos en una ficha de devolución no se retiran automáticamente del parque.

Para retirar efectivamente del parque los bienes incluidos en una ficha de devolución:

- 1 Atribuya una fecha al campo **Efectuada el** (nombre SQL: dCarriedOut) de la pestaña **General** de la ficha de devolución.
- 2 Seleccione los bienes por retirar en la pestaña **Bienes** del detalle de la ficha de devolución.
- 3 Haga clic en .

En este momento:

- El campo **Estado adquis.** (nombre SQL: seAcquStatus) del bien (pestaña **Adquis.**) toma el valor **Devuelto**.
- El campo **Asignación** (nombre SQL: seAssignment) del bien (pestaña **Parque**, subpestaña **General**) toma el valor **Retirado del parque (o consumido)**.
- La parte "Fin de vida" de la pestaña **General** del detalle de los bienes se modifica para indicar el cambio realizado:
  - El campo **Fecha** (nombre SQL: dDispos) indica como fecha de retiro del parque la fecha de devolución especificada en la pestaña **General** del detalle de la ficha de devolución (campo **Efectuada el**).
  - El campo **Motivo** (nombre SQL: DisposReason) de la pestaña **General** del detalle del bien se modifica para indicar que el bien se retira del parque debido a una "Devolución ([Nombre de la ficha de devolución])".

## Opción de compra de bienes

Para comprar bienes:

1 Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. Solo se propone este botón una vez activada la opción **Compra** (nombre SQL: bPurchOpt) de la pestaña **Opciones** del detalle del contrato.

2 Seleccione los bienes que hay que comprar.

AssetCenter calcula entonces diversos importes para la selección de bienes que usted desea comprar:

- El total de los campos **Cuota** (nombre SQL: mPayments) de las subpestañas de las pestañas **Adquis.**, correspondiente a la cuota principal (pestañas **Adquis.**).
- El total, para los bienes seleccionados, de los campos **Valor inicial** (nombre SQL: mMarketVal) de las subpestañas **Abastecimiento** de las pestañas **Adquis.**

AssetCenter propone automáticamente condiciones de opción de compra:

- El valor de la opción de compra es igual al total, para los bienes seleccionados, de los campos **Valor opción de compra** (nombre SQL: mPurchOptVal) de las subpestañas **Precio y condiciones** de las pestañas **Adquis.**
- Por defecto, la fecha de compra es la fecha de fin de contrato.

Introduzca manualmente el **Precio de compra** y modifique si es necesario la fecha de compra. Seleccione en el campo **Repartir a prorrata de** el modo de reparto del precio de compra al nivel de los bienes seleccionados.

---

 **NOTA:**

El **Total de cuotas**, el **Total de valores iniciales** y el **Valor de compra previsto** figuran solo a título indicativo. Le ayudan a fijar el **Precio de compra**.

---

A continuación haga clic en  para validar la operación.

Se modifican automáticamente varios datos al nivel de los bienes seleccionados:

- Campo **Modo adquis.** (nombre SQL: seAcquMethod) (Pestaña **Adquis.**): toma el valor **Compra**.

- Campo **Fecha de compra** (nombre SQL: dAcquisition) (Pestaña **Adquis.**, subpestaña **Precio y condiciones**): toma el valor de la fecha de compra.
- Campo **Precio compra** (nombre SQL: mPrice) (Pestaña **Adquis.**, subpestaña **Precio y condiciones**): valor calculado a partir de los parámetros definidos en la pantalla de opción de compra.
- Se crea una línea de gasto en la pestaña **Costes** del bien.

## Seguimiento de operaciones de leasing

La pestaña **Ciclo** presenta el seguimiento del ciclo de vida útil de los bienes. Resume las diferentes operaciones realizadas en los bienes en el marco del contrato de leasing:

- Inclusión en un contrato
- Aceptación
- Renovación
- Opción de compra
- Devolución

Esta pestaña es puramente informativa: no permite efectuar ninguna operación en los bienes bajo contrato.

Basta con hacer clic en  para desplegar la lista de bienes y de fichas de devolución asociadas a una operación.

Así es posible acceder mediante un doble clic al detalle de los bienes y fichas de devolución listados.

---

 **NOTA:**

En caso de devolución de los bienes, la fecha que aparece es la fecha efectiva de devolución de los bienes.

---

## Definición de reglas de cálculo del valor de pérdida

El valor de los bienes perdidos o destruidos suele definirse contractualmente.

AssetCenter le permite describir las reglas de cálculo del valor de pérdida de los bienes y evaluar el valor de pérdida de un bien o de un conjunto de bienes en función de su valor de referencia.

Estas dos tareas se realizan en el detalle de los contratos de leasing, en la pestaña **Leasing**. No es posible evaluar el valor de pérdida de un bien directamente desde el detalle de un bien.

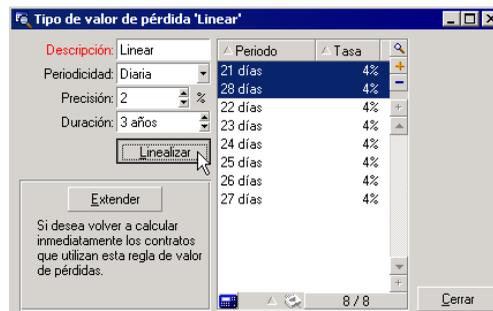
Para poder calcular el valor de pérdida de un conjunto de bienes, defina primero las reglas de cálculo de este valor de pérdida.

Para ello:

- 1 Visualice el detalle del contrato de leasing y sitúese en la pestaña **Leasing**.
- 2 Sitúese en el campo **Regla** (nombre SQL: LossValRule).
- 3 Cree una nueva regla de pérdida introduciendo su nombre y desplazándose a otro campo: AssetCenter le propone entonces la creación de la regla al vuelo o de manera detallada. Pida una creación detallada.

Este es un ejemplo de regla de valores de pérdida sobre los bienes:

**Figura 4.1. Tipos de valor de pérdida - Ejemplo "lineal"**



### Periodicidad (nombre SQL: sePeriodicity)

Periodicidad del cálculo.

### Precisión (nombre SQL: fPrecision)

Precisión con la que se calcula el porcentaje. Permite redondear los porcentajes.

En el ejemplo anterior, con una precisión de 0.1, los porcentajes calculados por linearización se expresarían con una cifra después de la coma y serían múltiplos de 0,1.

### Duración (nombre SQL: tsDuration)

Duración de validez de la regla a partir del inicio del contrato.

### Extender

Use eventualmente este botón si desea modificar una regla de cálculo de pérdida con objeto de hacer repercutir los cambios en los contratos ya vinculados.

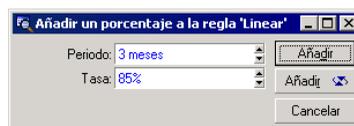
### Botones y

Haga clic en  o en  para añadir o eliminar un porcentaje de pérdida. La regla de cálculo determina el porcentaje que aplicar al valor de referencia de los bienes para obtener su valor de pérdida en función del tiempo transcurrido desde la fecha de inicio del contrato.

En el caso en que los baremos que se aplicarán al valor de los bienes al inicio del contrato fluctúen linealmente entre 2 valores, el botón  permite calcularlos automáticamente. Para ello:

- 1 Defina la **Periodicidad** y la **Precisión** del cálculo.
- 2 Introduzca las dos tasas de pérdida que delimitan la variación.
- 3 Seleccione simultáneamente estas dos tasas de pérdida.
- 4 Haga clic en : se generarán porcentajes variables linealmente entre estos valores.

Si la variación del porcentaje no es lineal, el usuario debe introducir manualmente las diversas tasas de pérdida pulsando el botón :



En este ejemplo, el valor de pérdida será igual al 85% del valor de referencia de los bienes, los 3 meses después del inicio del contrato al inicio del siguiente periodo.

## Cálculo del valor de pérdida

Una vez seleccionada la regla de cálculo del valor de pérdida, AssetCenter la aplica para calcular los valores de pérdida. Existen 2 métodos de cálculo de los valores de pérdida:

- El cálculo para todos los periodos
- El cálculo en una fecha dada

Un clic en el botón  inicia estos procedimientos de cálculo.

 **NOTA:**

Antes de iniciar el cálculo del valor de pérdida, hay que validar la selección del método de cálculo haciendo clic en  en el detalle del contrato.

## Cálculo para todos los periodos

AssetCenter calcula los valores de pérdida durante todo el periodo de validez de la regla de cálculo de valores de pérdida empezando en la

fecha de inicio del contrato (pestaña **General**). Genera el cuadro de los valores de pérdida propios del contrato de leasing.

Fecha	Valor
01/01/2002	13 650,93
01/12/2001	13 650,93
01/11/2001	13 650,93
01/10/2001	13 650,93
01/09/2001	13 650,93
01/08/2001	13 650,93
01/07/2001	13 650,93
01/06/2001	14 830,64
01/05/2001	14 830,64
01/04/2001	15 167,70
01/03/2001	15 841,82
01/02/2001	16 515,94
01/01/2001	16 853,00

Fecha: 01/01/2002  
Tasa: 81%  
Valor: 13 650,93€

### Fecha (nombre SQL: dLossVal) y Tasa (nombre SQL: pRate)

Fecha y tasa de la línea seleccionada. Estos valores se obtienen a partir de la regla de los valores de pérdida seleccionada. Puede modificar esta información y registrarla en la lista de valores de pérdida del contrato.

### Valor (nombre SQL: mValue)

Valor de pérdida correspondiente a la línea seleccionada en la regla de cálculo de los valores de pérdida. Puede especificar el valor de un bien o conjunto de bienes.

## Cálculo en una fecha dada

AssetCenter calcula el valor de pérdida en una fecha dada refiriéndose a la regla de cálculo asociada al contrato.

### Base de cálculo

Por defecto, AssetCenter le indica el **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del contrato).

Puede especificar el valor de referencia de un bien o conjunto de bienes.

### Inicio de contrato

Fija la fecha de inicio de la aplicación de la regla de valor de pérdida. Por defecto, esta fecha es igual a la fecha de inicio del contrato (pestaña **General**). Puede modificarla, por ejemplo, para calcular el valor de pérdida de bienes cuya fecha de inclusión en el contrato es posterior a la fecha de inicio del contrato.

### Botón

Haga clic allí para:

- Visualizar la tasa aplicada a la base de cálculo: está determinada por la regla elegida y la fecha de pérdida de los bienes.
- Calcular el valor de pérdida correspondiente a la base de cálculo.

## Actualización de valores de pérdida

La pestaña **Leasing** del detalle de los contratos permite definir las reglas de cálculo de los valores de pérdida y los métodos de cálculo (**Cálculo para todos los periodos** o **Cálculo en una fecha dada**). Si usted hace clic en  en esta pestaña **Leasing**, inicia el cálculo de los valores de pérdida.

El detalle de una regla de cálculo de los valores de pérdida puede modificarse:

- A partir del menú **Administración/ Lista de pantallas**, tabla **Valores de pérdida** (nombre SQL: amLossValLine) (sólo el administrador de AssetCenter accede a este menú).
- Mediante un clic en el botón  a la derecha del campo **Regla** (nombre SQL: LossValRule) de la pestaña **Leasing** del detalle de un contrato.

En este caso, deben actualizarse todos los contratos que utilizan este valor de pérdida.

## Actualización inmediata tras una modificación del valor de pérdida

Para actualizar inmediatamente todos los contratos que utilizan una regla de valor de pérdida que acaba de modificarse, haga clic en **Extender** en el detalle del valor de pérdida.

## Actualización por parte de AssetCenter Server

El programa de supervisión de los vencimientos, AssetCenter Server, recalcula regularmente los valores de pérdida de los contratos de arrendamiento/ leasing cuyo modo de cálculo es **Cálculo para todos los periodos** (campo **Cálculo** (nombre SQL: seLossValCalcMode) de la pestaña **Leasing** del detalle del contrato de arrendamiento/ leasing). De esta forma, se actualizan los valores de pérdida que siguen reglas que hayan cambiado entre dos accesos de AssetCenter Server a la base de datos.

Para definir la frecuencia de recálculo de los valores de pérdida:

- 1 Seleccione el menú **Herramientas/ Configurar los módulos** de AssetCenter Server.
- 2 Sitúese en la pestaña **Módulos**.
- 3 Marque la opción **Calcular los valores de pérdida de los contratos**.
- 4 Especifique la frecuencia de cálculo en la parte inferior de la ventana.
- 5 Valide haciendo clic en .

# 5 Leasing - Cuotas

## CAPÍTULO

Este capítulo explica cómo calcular las cuotas de los contratos.

Las cuotas de un contrato se describen en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato. Cada cuota asociada a un contrato (arrendamiento, seguro, mantenimiento, etc.) es objeto de una subpestaña.

En cuanto a las cuotas de un bien, se describen en las subpestañas de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien (que usted crea pulsando el botón derecho del ratón y seleccionando "Añadir un vínculo").

Este capítulo explica en detalle los cinco métodos de cálculo de las cuotas de contrato:

- Se calcula la cuota al nivel del contrato y, a continuación, se reparte al nivel de cada bien. Para aplicar este método, seleccione la opción **Repartir la cuota entre todos los bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
- Se calcula la cuota al nivel del contrato y, a continuación, se reparte al nivel de algunos bienes bajo contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **Repartir la cuota en una selección de bienes**

- en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
- Se define una cuota unitaria al nivel del contrato y, a continuación, se imputa de igual manera a cada bien bajo contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **Imputar la cuota a todos los bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
  - Se define una cuota unitaria al nivel del contrato y, a continuación, se imputa de igual manera a algunos bienes bajo contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **Imputar la cuota a una selección de bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
  - Se calcula la cuota al nivel del contrato y no se imputa a los bienes bajo contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

## 1.er método - reparto de la cuota entre todos los bienes bajo contrato

Este párrafo explica cómo repartir una cuota entre todos los bienes bajo contrato.

Solo se aplica este método una vez seleccionada la opción Repartir la cuota entre todos los bienes en el campo Reparto/ bienes (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de descripción de la cuota en la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Se supone que la cuota en cuestión se llama "Cuota x" y que se describe en una subpestaña "Cuota x" del contrato (Pestaña **Cuotas**).

## Comportamientos inducidos al nivel del software

- Para todos los bienes del contrato, existe una pestaña "Cuota x" (pestaña **Adquis.** de los bienes).

- Algunos campos de la subpestaña "Cuota x" solo pueden modificarse al nivel del contrato; por consiguiente son comunes a todos los bienes:
  - **Periodicidad** (nombre SQL: sePeriodicity)
  - Carácter "Principal" o no de la cuota
  - Fecha de inicio de la cuota x
  - Fecha de fin de la cuota x
  - Pago
  - Exigibilidad
  - Plazo
  - **Fecha aceptación** (nombre SQL: bFromAcceptDate)
- Hay un campo de la subpestaña "Cuota x" que no se utiliza al nivel del contrato:
  - **Recálculo de líneas de gastos desde el** (nombre SQL: dRecalcul)
- La subpestaña "Cuota x" al nivel del contrato permite definir una categoría analítica (nombre SQL: CostCategory) y un centro de costes (nombre SQL: CostCenter) para los bienes cubiertos por el contrato.

 **AVISO:**

Si se especifican los vínculos **Cat. analítica** (nombre SQL: CostCategory) y **Centro de costes** (nombre SQL: CostCenter) de la subpestaña **General** de la pestaña **Parque** del detalle de los bienes, el valor de estos dos campos se retoma en la subpestaña "Cuota x" de los bienes.

El valor de ambos vínculos se retoma en las subpestañas de "Cuota x" de los bienes.

- Las líneas de gastos correspondientes a las cuotas se imputan a los presupuestos y centros de costes definidos en las subpestañas "Cuota x" de los bienes. Los parámetros tomados en cuenta para la generación de estas líneas de gastos son los de estas subpestañas.

## Etapas obligatorias

Para que los cálculos automáticos efectuados por el software funcionen correctamente, proceda por etapas:

- 1 Cree el contrato sin completar la pestaña **Cuotas**.
- 2 Incluya los bienes en el contrato sin añadir ninguna pestaña de descripción de la "Cuota x" en la pestaña **Adquis**. Verifique que se haya completado el campo **Valor inicial** (nombre SQL: mMarketVal) de la subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis**. del detalle de los bienes.
- 3 Complete la subpestaña que aún no tiene nombre en la pestaña **Cuotas** del contrato. Si existen otras cuotas, añada subpestañas, determinando cuál es el **Cuota principal** (nombre SQL: bMainRent).
- 4 Verifique que AssetCenter Server se haya iniciado correctamente para que se calculen las líneas de gastos de las cuotas.

---

### **IMPORTANTE:**

Si ha marcado la casilla **Fecha aceptación** (nombre SQL: bFromAcceptDate) en una subpestaña de cuota, las líneas de gastos relativas a esta cuota solo se calcularán a partir del momento en que se acepten los bienes bajo contrato.

---

## Cálculo de la cuota x al nivel del contrato

La pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica las condiciones de cálculo de las cuotas asociadas al contrato. Cada cuota se describe en una subpestaña propia.

Para cada cuota:

- Por defecto, el **Valor** (nombre SQL: mValue) de la cuota es igual a la suma de los "Valores iniciales" de los bienes bajo contrato. Esto sólo funciona si usted ha incluido los bienes en el contrato antes de definir la subpestaña "Cuota x".

### NOTA:

Si usted cambia el método de reparto de la cuota entre los bienes (campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de "Cuota x"), no cambiará el **Valor** de la cuota. Tendrá que modificarlo manualmente para que indique la suma de los valores de prorrata de los bienes bajo contrato.

- El coeficiente de arrendamiento suele variar según el tipo de bienes en cuestión. Se fija en el contrato.
- El importe de la **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del contrato se calcula aplicando el **Coeficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento al **Valor** de la cuota.

## Cálculo de la cuota de los bienes

La cuota se calcula al nivel de cada bien del contrato según las condiciones definidas por los campos **Cuota** (nombre SQL: mPayments), **A prorrata de** (nombre SQL: ProrateField), **Redondeo** (nombre SQL: fPrecision) y **Fecha aceptación** (nombre SQL: bFromAcceptDate) en la subpestaña de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

## Métodos de reparto de la cuota entre los bienes

Es posible optar por calcular la cuota de un bien a prorrata de los siguientes elementos:

- La cuota: se indica en el campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments) de la subpestaña de descripción de la cuota principal (pestaña **Adquis.** del detalle del bien).
- El valor inicial del bien: se indica en el campo **Valor inicial** (nombre SQL: mMarketVal) de la subpestaña **Abastecimiento** (pestaña **Adquis.** del detalle del bien).
- El precio de compra del bien: se indica en el campo **Precio compra** (nombre SQL: mPrice) de la subpestaña **Precio y condiciones** (pestaña **Adquis.** del detalle del bien). Este campo solamente existe cuando el bien es comprado (el campo **Modo adquis.** (nombre SQL: seAcquMethod) de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica **Compra**).
- El valor de la opción de compra del bien: se indica en el campo **Valor opción de compra** (nombre SQL: mPurchOptVal) de la subpestaña **Precio y condiciones** (la pestaña **Adquis.** del detalle del bien). Este campo se visualiza únicamente cuando el modo de adquisición, indicado en la pestaña **Adquis.** del detalle del bien, es **Leasing**.
- La cuota provisional del bien: se visualiza en el campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la subpestaña **Precio y condiciones** (pestaña **Adquis.** del detalle del bien), cuando el modo de adquisición del bien es **Arrendamiento** o **Leasing**.
- El valor amortizado del bien: se indica en el campo **Amortizaciones** (nombre SQL: mDeprVal) de la pestaña **Inmov.** del detalle del bien.

Esta pestaña solo se visualiza cuando el modo de adquisición, indicado en la pestaña **Adquis.** del detalle del bien, es **Compra**.

- El valor neto del bien: se indica en el campo **Valor residual** (nombre SQL: mNetValue) de la pestaña **Inmov.** del detalle del bien.

Todos estos métodos de cálculo recurren al valor de un campo del detalle del bien (**Precio compra**, **Cuota**, **Valor inicial**, etc.), que llamaremos el "valor de prorrata".

Esta es la fórmula que permite calcular la **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del bien, cuando se conocen la **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del contrato y los valores de prorrata de los bienes:

$$\text{"Cuota" del bien} = \text{"Cuota" del contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien}}{\sum \text{Valores de prorrata de los bienes}}$$

#### **NOTA:**

El campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) lista todos los posibles métodos de reparto de la cuota entre los bienes.

Algunos se utilizan más para calcular las cuotas de leasing: reparto a prorrata del valor inicial, del valor de la opción de compra, etc.

Otros sirven para calcular distintos tipos de cuotas de bienes que no están en arrendamiento o leasing. Por ejemplo, una cuota de contrato puede ser una prima de seguro repartida entre bienes comprados a prorrata de su precio de compra.

## Redondeo

Los errores de redondeo se adicionan a la primera cuota: AssetCenter Server calcula las cuotas para cada bien, salvo el primero, y ajusta la cuota del primer bien para que la suma de las cuotas de los bienes sea igual a la cuota de leasing (el "primer" bien depende del servidor de base de datos y de su gestión de índices).

Si se fija el valor del redondeo en "0", se calculan las cuotas para cada bien con la precisión por defecto de los números flotantes. Por ejemplo, para una cuota de contrato de valor "100" repartida de igual manera

entre tres bienes, AssetCenter genera las siguientes cuotas de bienes en función del valor elegido para el redondeo:

- Para un valor de redondeo igual a 0,01

1 33,34

2 33,33

3 33,33

- Para un valor de redondeo igual a 0

1 33.3333333333333433

2 33.333333333333254

3 33.333333333333254

---

 **NOTA:**

El valor de redondeo también se utiliza para el reparto de los valores de impuesto.

---

## Reglas de cálculo para una cuota repartida entre todos los bienes

### En el caso de los contratos de tipo "Arrendamiento o leasing"

Una "cuota x" dada es objeto de:

- Una subpestaña "cuota x" en el detalle del contrato (pestaña **Cuotas**).
- Una subpestaña "cuota x" en el detalle de los bienes (pestaña **Adquis.**) del contrato.

El siguiente esquema resume los vínculos existentes entre los campos del detalle del contrato y de los bienes y las reglas de cálculo de los campos **Valor** (nombre SQL: mValue), **Cuota** (nombre SQL: mPayments) y **Coficiente** (nombre SQL: pLRF) durante la primera descripción de la subpestaña "Cuota x". Este funcionamiento es válido si usted ha

incluido los bienes en el contrato antes de describir la subpestaña **Cuotas**.

**Figura 5.1. Reparto de cuotas entre los bienes de un contrato - esquema**



- El **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) del contrato es igual a la suma de los "Valores iniciales" de todos los bienes bajo contrato. Esta información es indicativa.
- Por defecto, el **Valor** que sirve de base de cálculo de la cuota x del contrato es igual al "Total del valor de los bienes".
- El importe de la **Cuota** x del contrato es igual al **Valor** de la cuota x del contrato multiplicado por el **Coeficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento que usted ha fijado.
- La **Cuota** x del contrato se reparte al nivel de los bienes según el criterio de reparto elegido.
- El **Coeficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento del bien se calcula en función del **Valor** (nombre SQL: mValue) que sirve para el cálculo de la cuota x del bien y de la **Cuota** (nombre SQL:

mPayments) x del bien, tal como se calculó en la etapa anterior. Por defecto, el **Valor** que sirve para el cálculo de la cuota x del bien es igual al "Valor inicial" del bien.

## En el caso de otros tipos de contrato

Una "cuota x" dada es objeto de:

- Una subpestaña "cuota x" en el detalle del contrato (pestaña **Cuotas**).
- Una subpestaña "cuota x" en el detalle de los bienes (pestaña **Adquis.**) del contrato.

Estas son las reglas que determinan el **Valor** del contrato, la **Cuota** del contrato, la **Cuota** del bien y el **Coefficiente** de arrendamiento del bien:

- El **Valor** del contrato es por defecto igual a la suma de los "Valores iniciales" de los bienes bajo contrato.
- La **Cuota** del contrato es igual al **Valor** del contrato multiplicado por el "Coefficiente" de arrendamiento del contrato que usted ha fijado.
- La **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del contrato se reparte al nivel de los bienes según el criterio de reparto elegido.
- El **Coefficiente** de arrendamiento del bien se calcula en función del **Valor** del bien y de la **Cuota** del bien, tal como se calculó en la etapa anterior. Por defecto, el **Valor** del bien es igual al "Valor inicial" del bien.

## Ejemplo de cálculo de cuota repartida entre todos los bienes

Supongamos que una empresa arriende 3 bienes en el marco de un contrato de leasing:

- 2 PC X e Y de un valor inicial de 1 500 euros cada uno
- 1 PC Z de un valor inicial de 2 000 euros.

El coeficiente de arrendamiento inicial del contrato es del 3%.

## Cálculo de la Cuota (nombre SQL: mPayments) del contrato

**Cuota** del contrato = **Valor** de la cuota del contrato x **Coefficiente**.

**Valor** de la cuota = "Valores iniciales" de los bienes bajo contrato  
= 5 000 euros.

**Cuota** del contrato =  $5000 \times 3\% = 150$  euros

## Cálculo de la cuota de los bienes

**Cuota** de Y = **Cuota** del contrato ´ "Valor de prorrata" de Y/ ("Valores de prorrata" de X, Y, Z)

= **Cuota** del contrato x Valor inicial de Y / (Valores iniciales de X, Y, Z)  
=  $150 \times 1\,500 / (1\,500 + 1\,500 + 2\,000)$

= 45 euros.

**Cuota** de Z =  $1\,500 \times 2\,000 / 5\,000 = 60$  euros.

**Cuota** de X = **Cuota** del contrato - (Cuotas de los bienes distintos de X)  
=  $150 - 45 - 60$

= 45 euros.

## Consecuencias de la inclusión de bienes

### En el caso de los contratos de arrendamiento o leasing

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato de leasing:

- A partir de la tabla de bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato.

---

 **NOTA:**

Se recomienda incluir los bienes en el contrato a partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato, ya que de esta manera se automatiza la creación o modificación de las subpestañas de cuota del contrato y de los bienes. En cambio, si usted asocia bienes a un contrato a partir de la tabla de bienes, tendrá que crear o modificar manualmente las subpestañas de cuota de los bienes y del contrato.

---

Este párrafo describe las consecuencias que tiene la inclusión de bienes en las cuotas del contrato, cuando se añaden los bienes a partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

### **Incidencias en el Valor total de los bienes (nombre SQL: mMarketVal) del contrato**

Cada vez que se añade un bien al contrato de leasing, se recalcula automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato (pestaña **Leasing**).

El **Valor total de los bienes** aumenta en función del "Valor inicial" del bien añadido.

### **Incidencias en los campos Valor (nombre SQL: mValue) de las cuotas y los importes de los campos Cuota del contrato**

Cuando se añade un bien, AssetCenter presenta una ventana intermedia y le pide que determine las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien así como las cuotas a las que está sujeto dicho bien. Dado que en este párrafo tratamos el caso de cuotas repartidas entre todos los bienes, usted no tiene que asociar cuotas al bien añadido: el bien se asocia automáticamente a las cuotas repartidas entre todos los bienes.

Para cada "cuota x" repartida entre todos los bienes, sea que las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien definidas en la ventana intermedia difieran o no de las de la "cuota x", se integra el bien añadido en el conjunto de bienes sujetos a la "cuota x":

- La **Cuota x** del bien se calcula suponiendo que la inclusión del bien en el contrato no cambia las cuotas x de los demás bienes bajo contrato.

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$

- El importe de la **Cuota x** del contrato aumenta según la **Cuota x** del bien.
- El **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento de la cuota x del contrato no se modifica.
- El **Valor** (nombre SQL: mValue) que sirve de base para el cálculo de la cuota x del contrato se modifica:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

### IMPORTANTE:

En el caso de una "cuota x" repartida entre todos los bienes, si usted añade un bien y define para este un periodo de arrendamiento distinto del periodo de validez de la "cuota x", AssetCenter asocia el bien a la "cuota x" sin tomar en cuenta el periodo de arrendamiento que usted ha especificado. Prevalece el periodo de arrendamiento definido en la "cuota x". Esto es verdad solo en el caso de las cuotas repartidas entre todos los bienes. En el caso de una cuota repartida entre una selección de bienes, AssetCenter toma en cuenta las eventuales diferencias entre el periodo de arrendamiento del bien añadido y el periodo de validez de la cuota repartida entre una selección de bienes. En consecuencia, si usted desea asociar un bien a una cuota repartida entre todos los bienes y que AssetCenter tome en cuenta periodos de arrendamiento distintos, le recomendamos que modifique primero la cuota para que se reparta entre una selección de bienes. Después, podrá añadir el bien al contrato.

## Ejemplo

Retomemos el ejemplo anterior y supongamos que se incluya en el contrato un bien A con un valor inicial de 1 800 euros.

La **Cuota** de A se calcula suponiendo que al añadirla al contrato no se modifican las cuotas de X, Y, Z.

Cuota de A = Cuota de Y x Valor de prorrata de A / Valor de prorrata de Y

= Cuota de Y x Valor inicial de A / Valor inicial de Y

= 45 x 1 800 / 1 500

= 54 euros.

Nueva **Cuota** del contrato = Antigua **Cuota** del contrato + **Cuota** de A

= 150 + 54

= 204 euros.

Nuevo **Valor** de la cuota del contrato = Nueva **Cuota** del contrato / **Coefficiente** de arrendamiento

= 204 / 3%

= 6.12 euros.

## En el caso de otros tipos de contrato

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato:

- A partir de la pestaña **Contratos** del detalle de los bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato.

Este párrafo describe las incidencias que tiene la inclusión de un bien en una cuota x repartida entre todos los bienes.

Cuando un bien está asociado a un contrato, se presenta una ventana intermedia, que permite indicar la fecha de inclusión en el contrato y la fecha de retiro previsto.

Sea que las fechas de inclusión en el contrato y de retiro previsto del bien difieran o no de las fechas de inicio y de fin de validez de la cuota x, el bien añadido se integra en el conjunto de bienes sujetos a la "cuota x":

- La **Cuota x** del bien se calcula suponiendo que la inclusión del bien en el contrato no cambia las cuotas x de los demás bienes bajo contrato.

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$

- El importe de la **Cuota x** del contrato aumenta según la **Cuota x** del bien.
- El **Coefficiente** de arrendamiento de la cuota x del contrato no se modifica.
- El **Valor** que sirve de base para el cálculo de la cuota x del contrato se modifica:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

## Consecuencias de la supresión de bienes

### En el caso de los contratos de arrendamiento o leasing

Usted puede suprimir bienes del contrato de leasing:

- Devolviendo los bienes por medio del botón .
- A partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato:
  - 1 Seleccione los bienes por suprimir.
  - 2 Haga clic en .
  - 3 Haga clic en  para validar el cambio.
- A partir de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes, subpestaña **Abastecimiento**: modifique el campo **Contr. arrend.** (nombre SQL: AcquiContract) para disociar los bienes del contrato.

### Incidencias en el Valor total de los bienes (nombre SQL: mMarketVal) del contrato

Cada vez que se suprime un bien del contrato de leasing se recalcula automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato (pestaña **Leasing**).

El **Valor total de los bienes** disminuye según el "Valor inicial" del bien suprimido.

### Incidencia en el campo Valor (nombre SQL: mValue) de la cuota y del importe del campo Cuota del contrato

El importe de la **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del contrato, suma de las cuotas de los bienes, disminuye según la suma de las "Cuotas" de los bienes suprimidos.

El **Valor** del contrato se modifica. Se recalcula a partir del **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento, que sigue siendo fijo, y del nuevo importe de la **Cuota**.

Ya que AssetCenter Server recalcula sistemáticamente las cuotas previsionales, las cuotas de los bienes eliminados ya no se calculan.

## En el caso de otros tipos de contrato

Usted puede suprimir bienes del contrato:

- A partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato:
  - 1 Seleccione los bienes por suprimir.
  - 2 Haga clic en .
  - 3 Haga clic en  para validar el cambio.
- A partir de la pestaña **Contratos** del detalle de los bienes.

Ya que AssetCenter Server recalcula sistemáticamente las cuotas previsionales, las cuotas de los bienes eliminados ya no se calculan.

En consecuencia:

- El importe de la **Cuota** del contrato es la suma de las cuotas de los bienes menos la suma de las **Cuotas** de los bienes suprimidos.

- El **Valor** de la cuota del contrato se recalcula.

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

## 2.º método - cálculo de la cuota del contrato y reparto entre una selección de bienes bajo contrato

Este párrafo explica cómo calcular la cuota del contrato y repartirla entre una selección de bienes bajo contrato.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculo de la cuota del contrato
- Cálculo de la cuota de los bienes
- Reglas de cálculo para una cuota repartida entre una selección de bienes
- Consecuencias de la inclusión de bienes
- Consecuencias de la supresión de bienes

Este método solamente se aplica cuando se ha seleccionado la opción Repartir la cuota entre una selección de bienes en el campo Reparto/ bienes (nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Una vez seleccionada esta opción:

- 1 Haga clic en el icono  a la derecha del campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule): aparecerá la lista de los bienes bajo contrato.
- 2 Seleccione en esta lista los bienes entre los cuales se reparte la cuota.
- 3 Haga clic en  para aceptar la selección de bienes.

## Cálculo de la cuota del contrato

### En el caso de los contratos de arrendamiento o leasing

La cuota de contrato se calcula aplicando un **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) al **Valor** (nombre SQL: mValue) de la cuota:

- El **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) varía en general según el tipo de bienes bajo contrato, o sea, es contractual.
- Por defecto, el **Valor** de la cuota es igual al **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del detalle del contrato de leasing), p. ej., es igual a la suma de los "Valores iniciales" (subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes) de los bienes bajo contrato.

### En el caso de otros tipos de contrato

La cuota de contrato se calcula aplicando un **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) al **Valor** (nombre SQL: mValue) de la cuota:

- El **Coefficiente** varía en general según el tipo de bienes bajo contrato, o sea, es contractual.
- Por defecto, el **Valor** de la cuota es igual a la suma de los "Valores iniciales" (subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes) de los bienes bajo contrato.

## Cálculo de la cuota de los bienes

Si se selecciona la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de una subpestaña de "Cuota x" de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato, la suma de las "Cuotas x" de los bienes seleccionados es igual al importe de la "Cuota x" del contrato.

La cuota x se calcula al nivel de cada bien seleccionado según las condiciones definidas por los campos **A prorrata de** (nombre SQL: ProrateField) y **Redondeo** (nombre SQL: fPrecision).

Los métodos de cálculo de las cuotas x de los bienes de la selección son similares a los métodos de cálculo en el caso del reparto entre todos los bienes del contrato. No existe ninguna cuota x para los bienes fuera de la selección.

## Reglas de cálculo para una cuota repartida entre una selección de bienes

### En el caso de los contratos de arrendamiento o leasing

Los vínculos que existen:

- Entre el **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) del contrato (pestaña **Leasing** del detalle del contrato), el "Valor" por defecto de la cuota del contrato (campo **Valor** (nombre SQL: mValue) de la subpestaña de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato) y los "Valores iniciales" de los bienes de la selección (subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes).
- Entre el importe de la "Cuota" del contrato (campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments) de la subpestaña de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato) y los importes de las "Cuotas" de los bienes de la selección (campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments) de la subpestaña de cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes).

Son similares a los vínculos existentes entre el contrato y el conjunto de los bienes bajo contrato en el caso del reparto de la cuota entre todos los bienes:

- El **Valor total de los bienes** del contrato es igual a la suma de los "Valores iniciales" de todos los bienes bajo contrato.
- Por defecto, el **Valor** que se toma en cuenta para el cálculo del importe de la cuota del contrato es igual al **Valor total de los bienes**.
- El importe de la **Cuota** del contrato es igual a la suma de los importes de las **Cuotas** de los bienes de la selección.

## En el caso de otros tipos de contrato

Una "cuota x" dada es objeto de:

- Una subpestaña "cuota x" en el detalle del contrato (pestaña **Cuotas**).
- Una subpestaña "cuota x" en el detalle de los bienes de la selección (pestaña **Adquis.**)

A continuación se indican las reglas que determinan el **Valor** del contrato, la **Cuota** del contrato, la **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del bien y el **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento del bien:

- El **Valor** del contrato es por defecto igual a la suma de los "Valores iniciales" de los bienes bajo contrato.
- La **Cuota** del contrato es igual al **Valor** del contrato multiplicado por el "Coeficiente" que usted ha fijado.
- La **Cuota** del contrato se reparte al nivel de los bienes de la selección según el criterio de reparto elegido.
- El **Coefficiente** de arrendamiento de un bien de la selección se calcula en función del **Valor** (nombre SQL: mValue) de la cuota al nivel del bien y de la **Cuota** (nombre SQL: mPayments) del bien, tal como ha sido calculado en la etapa anterior. Por defecto, el **Valor** de la cuota del bien es igual al valor inicial del bien.

## Consecuencias de la inclusión de bienes

### Caso de un contrato de arrendamiento o leasing

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato de leasing:

- A partir de la tabla de bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato.

 **NOTA:**

Le recomendamos que añada bienes a un contrato de leasing a partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato.

Veamos en detalle las incidencias que tiene la inclusión de bienes en el **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) del contrato y en la cuota x del contrato si usted ha seleccionado la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de "cuota x" de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

## Incidencias en el Valor total de los bienes del contrato

Cada vez que se añade un bien al contrato de leasing automáticamente aumenta el **Valor total de los bienes** del contrato con el "Valor inicial" del bien.

## Incidencias en el Valor (nombre SQL: mValue) de la cuota x y el importe de la Cuota x del contrato

Cuando se añade un bien, AssetCenter presenta una ventana intermedia y le pide que determine:

- Las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien
- Las cuotas aplicables al bien

Las consecuencias de la inclusión del bien dependen de lo que usted seleccione en esta ventana intermedia.

### Si no selecciona la cuota x repartida en una selección de bienes

El bien añadido no formará parte de la selección:

- No se modifica el **Valor** de la cuota x del contrato.
- No se calcula la **Cuota x** del bien.
- No se modifica la **Cuota x** del contrato.

### Si selecciona la cuota x repartida entre una selección de bienes y si el periodo de arrendamiento del bien añadido corresponde al periodo de validez de la cuota x

El bien añadido forma parte de la selección de bienes entre los cuales se reparte la cuota:

- 1 La **Cuota x** del bien se calcula suponiendo que la inclusión del bien en el contrato no cambia las cuotas x de los demás bienes bajo contrato.

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorratea del bien añadido}}{\text{Valor de prorratea del otro bien}}$$

- 2 El importe de la **Cuota x** del contrato aumenta en el importe de la **Cuota** del bien.
- 3 El **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) de arrendamiento de la cuota x del contrato no se modifica.
- 4 El **Valor** que sirve de base para el cálculo de la cuota x del contrato se modifica:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

### Si selecciona la cuota x repartida entre una selección de bienes y si el periodo de arrendamiento del bien añadido no corresponde al periodo de validez de la cuota x

Se crea una nueva subpestaña de descripción de la cuota en la pestaña **Cuotas** del contrato.

Algunas informaciones de la subpestaña de la cuota x se copian en la nueva subpestaña:

- **Coefficiente** de arrendamiento.
- Contenido del campo **Importe impuesto** (nombre SQL: mTaxValue), si este contiene una fórmula de impuesto.
- **Periodicidad** (nombre SQL: sePeriodicity) de la cuota.

- Carácter "Principal" o no de la cuota.
- Información del cuadro **Imputación**.
- Información del cuadro **Pago**.
- Valores de los campos **A prorrata de** (nombre SQL: ProrateField) y **Redondeo** (nombre SQL: fPrecision).
- Marca de selección del campo **Fecha aceptación** (nombre SQL: bFromAcceptDate) si la hay.

En lo que se refiere a los demás campos de la nueva subpestaña:

- Por defecto, el **Valor** de la nueva cuota es igual al "Valor inicial" del bien.
- El importe de la nueva **Cuota** se calcula a partir de la cuota x de otro bien de la selección, a prorrata:

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$

- Si el campo **Importe impuesto** (nombre SQL: mTaxValue) de la cuota x indica un valor fijo, el impuesto relativo a la nueva cuota se calcula a prorrata, como la nueva cuota.
- Las fechas de inicio y de fin de validez de la nueva cuota son las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien añadido.
- La nueva cuota se reparte entre una selección de bienes. La selección está constituida por el bien añadido.

En la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato, no se modifica la subpestaña de la "cuota x".

## Caso de otros tipos de contrato

Cuando se añade un bien que no forma parte de la selección inicial:

- No se modifica la **Cuota** del contrato.
- No se modifica el **Valor** de la cuota del contrato.
- No se calcula la **Cuota** del bien.

## Consecuencias de la supresión de bienes

Veamos en detalle las incidencias de la supresión de bienes en el **Valor** (nombre SQL: mValue) del contrato y en la cuota x del contrato si usted ha seleccionado la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota x de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

### Caso de un contrato de tipo arrendamiento o leasing

#### Incidencias en el Valor total de los bienes (nombre SQL: mMarketVal) del contrato

Cualquier supresión de bienes bajo contrato disminuye automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato deduciendo el "Valor inicial" de los bienes suprimidos.

#### Incidencia en el Valor de la cuota x y del importe de la Cuota x del contrato

##### Si los bienes suprimidos forman parte de la selección

Ya no se calculan las cuotas x de los bienes suprimidos.

En consecuencia, el importe de la **Cuota x** del contrato es la suma de las cuotas de los bienes menos la suma de las "Cuotas" x de los bienes suprimidos.

El **Valor** de la cuota x al nivel del contrato se recalcula:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

##### Si los bienes suprimidos no forman parte de la selección

No se modifican ni el **Valor** de la cuota x ni el importe de la **Cuota x** del contrato.

## Caso de otros tipos de contratos

### Si los bienes suprimidos forman parte de la selección

AssetCenter Server recalcula sistemáticamente las cuotas previstas, por lo que ya no se calculan las cuotas x de los bienes suprimidos.

En consecuencia:

- El importe de la **Cuota** x del contrato es la suma de las cuotas de los bienes menos la suma de las "Cuotas" x de los bienes suprimidos.
- El **Valor** de la cuota x del contrato se recalcula:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

### Si los bienes suprimidos no forman parte de la selección

No se modifican ni el **Valor** de la cuota x ni el importe de la **Cuota** x del contrato.

## 3.er método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato

Este párrafo explica cómo calcular la cuota del contrato e imputar una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato. Con excepción de los automatismos relativos a la imputación de la cuota unitaria definida al nivel del contrato, este método es idéntico en su funcionamiento al método **Repartir la cuota entre todos los bienes**.

En este capítulo, encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculos
- Consecuencias de la inclusión de un bien en el contrato
- Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Este método solamente se aplica cuando se ha seleccionado la opción Imputar la cuota a todos los bienes en el campo Reparto/ bienes (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

## Cálculos

En esta regla de reparto, usted debe definir una cuota unitaria (Campo **Cuota unitaria** (nombre SQL: mUnitPayments) en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Entonces se efectúan los siguientes cálculos:

- La cuota del contrato es igual a:

$$\text{Cuota}_{\text{Contrato}} = \text{Cuota Unitaria} \times \text{Número de bienes bajo contrato}$$

- La cuota del bien es igual a:  
CuotaBien = Cuota Unitaria.
- El coeficiente de la cuota del bien bajo contrato es igual a:

$$\text{Coef}_{\text{Cuota}} = \frac{\text{Cuota}_{\text{Bien}}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

o incluso

$$\text{Coef}_{\text{Cuota}} = \frac{\text{Cuota Unitaria}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

## Consecuencias de la inclusión de un bien en el contrato

Las consecuencias de la inclusión de un bien al contrato son similares a las que se describen en el método **Repartir la cuota en todos los bienes**. Consúltelo si lo considera necesario.

## Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Las consecuencias de la supresión de un bien del contrato son similares a las que se describen en el método **Repartir la cuota en todos los bienes**. Consúltelo si lo considera necesario.

## 4.º método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a una selección de bienes

Este párrafo explica cómo calcular la cuota del contrato e imputar una cuota unitaria a una selección de bienes. Con excepción de los automatismos vinculados a la imputación de la cuota unitaria definida en el contrato, este método es idéntico en su funcionamiento al método **Repartir la cuota entre una selección de bienes**.

En este capítulo, encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculos
- Consecuencias de la inclusión de un bien en el contrato
- Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Este método solamente se aplica cuando se ha seleccionado la opción Imputar la cuota a una selección de bienes en el campo Reparto/ bienes (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

### Cálculos

En esta regla de reparto, usted debe definir una cuota unitaria (Campo **Cuota unitaria** (nombre SQL: mUnitPayments) en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Entonces se efectúan los siguientes cálculos:

- La cuota del contrato es igual a:

$$\text{Cuota}_{\text{Contrato}} = \text{Cuota Unitaria} \times \text{Número de bienes bajo contrato incluidos en la selección}$$

- La cuota de un bien incluido en la selección es igual a:  
CuotaBien = Cuota Unitaria.
- El coeficiente de la cuota de un bien incluido en la selección es igual a:

$$\text{Coef}_{\text{Cuota}} = \frac{\text{Cuota}_{\text{Bien}}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

o incluso

$$\text{Coef}_{\text{Cuota}} = \frac{\text{Cuota Unitaria}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

---

### IMPORTANTE:

No hay cuotas para los bienes que no forman parte de la selección.

---

## Consecuencias de la inclusión de un bien en el contrato

Las consecuencias de la inclusión de un bien al contrato son similares a las que se describen en el método **Repartir la cuota en todos los bienes**. Consúltelo si lo considera necesario.

## Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Las consecuencias de la supresión de un bien del contrato son similares a las que se describen en el método **Repartir la cuota en todos los bienes**. Consúltelo si lo considera necesario.

## 5.º método - cálculo de la cuota del contrato sin imputación a los bienes

Este párrafo explica cómo calcular la cuota del contrato sin repartirla entre los bienes.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculo de la cuota del contrato
- Consecuencias de la inclusión de bienes
- Consecuencias de la supresión de bienes

Este método solamente se aplica cuando se ha seleccionado la opción No imputar cuotas a los bienes en el campo Reparto/ bienes (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

### Cálculo de la cuota del contrato

La cuota de contrato se calcula aplicando un **Coefficiente** (nombre SQL: pLRF) al **Valor** (nombre SQL: mValue) de la cuota:

- El coeficiente varía en general según el tipo de bienes bajo contrato.
- El **Valor** del contrato es por defecto igual a la suma de los "Valores iniciales" de los bienes bajo contrato (campo **Val. inicial** (nombre SQL: mMarketVal) de la subpestaña **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien).

---

 **NOTA:**

Si se ha seleccionado la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule), la cuota no se calcula al nivel de los bienes bajo contrato.

---

## Consecuencias de la inclusión de bienes

### Caso de los contratos de arrendamiento o leasing

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato de leasing:

- A partir de la tabla de bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes (en leasing)** del detalle del contrato.

Veamos en detalle las incidencias de la inclusión de bienes en el **Valor total de los bienes** (nombre SQL: mMarketVal) del contrato y en la **Cuota x** del contrato si ha seleccionado la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de cuota x de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

#### Incidencias en el Valor total de los bienes del contrato

Cada vez que se añade un bien al contrato de leasing automáticamente aumenta el **Valor total de los bienes** del contrato con el "Valor inicial" del bien.

#### Incidencias en el Valor (nombre SQL: mValue) de la cuota x y el importe de la Cuota x del contrato

Como la "cuota x" no está repartida entre los bienes, cuando se añade un bien:

- No se modifica el **Valor** de la cuota x del contrato.
- No se calcula la **Cuota x** del bien.
- No se modifica la **Cuota x** del contrato.

### Caso de otros tipos de contrato

Cuando se añade un bien, como la cuota no está repartida entre los bienes:

- No se modifica la **Cuota** del contrato.
- No se modifica el **Valor** de la cuota del contrato.

- No se calcula la **Cuota** del bien.

## Consecuencias de la supresión de bienes

### Caso de un contrato de arrendamiento o leasing

Veamos en detalle las incidencias de la supresión de bienes en el **Valor** (nombre SQL: mValue) del contrato y en la **Cuota x** del contrato si se ha seleccionado la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/ bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de la subpestaña de "Cuota x" de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

#### **Incidencias en el Valor total de los bienes (nombre SQL: mMarketVal) del contrato**

Cualquier supresión de bienes bajo contrato disminuye automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato deduciendo el "Valor inicial" de los bienes suprimidos.

#### **Incidencia en el Valor de la cuota x y en el importe de la Cuota x del contrato**

Dado que la "cuota x" no está repartida entre los bienes, cuando se suprime un bien:

- No disminuye el **Valor** de la "cuota x" del contrato pues no se deduce el valor del bien suprimido.
- No se modifica la **Cuota x** del contrato.

### Caso de otros tipos de contratos

Dado que la cuota no está repartida entre los bienes:

- No se modifica la **Cuota** del contrato.
- No se modifica el **Valor** de la cuota del contrato.
- No se calcula la **Cuota** del bien.

## Elección de un método de cálculo

### ¿Por qué repartir una cuota entre todos los bienes bajo contrato?

Consecuencias del cálculo de la cuota de los bienes:

- AssetCenter Server crea cuotas y líneas de gastos para cada bien.
- Cada vez que se añade un bien al contrato aumenta el **Valor** (nombre SQL: mValue) de la cuota del contrato y el importe de la **Cuota**.

Esta opción pone de manifiesto la importancia relativa de los bienes con respecto al contrato en su conjunto. Permite afinar la gestión financiera del contrato: evaluación precisa del reparto de los costes, toma en cuenta de la evolución de los bienes (inclusiones, devoluciones de bienes, etc.).

En consecuencia, esta opción suele validarse en el caso de cuotas de leasing de bienes informáticos.

### ¿Por qué repartir una cuota entre una selección de bienes?

- Esta opción permite, por ejemplo, tomar en cuenta "Coeficientes" diferentes según la selección de bienes.

Así, en el caso de contratos de leasing, un arrendatario puede crear varias cuotas de leasing, cada una de las cuales está repartida entre una selección distinta de bienes bajo contrato. De este modo, los bienes de una marca determinada estarán sujetos a una cierta cuota correspondiente a un determinado coeficiente de arrendamiento, los bienes de otra marca con un coeficiente de arrendamiento diferente estarán sujetos a una cuota diferente.

- Además, se puede elegir repartir una cuota entre bienes bajo contrato considerados "principales" y no tomar en cuenta bienes "secundarios".

Así, en el marco de un contrato de mantenimiento de PC, se puede decidir repartir la cuota entre los discos duros pero no entre las pantallas.

## ¿Por qué no repartir una cuota entre los bienes?

Consecuencias de esta elección:

- Cuando se añaden bienes al contrato, no se modifica ni el **Valor** de la cuota ni el importe de la **Cuota** del contrato.
- Ocurre lo mismo para la devolución de bienes.

El cálculo de la cuota de los bienes será superfluo para las cuotas de contratos cuando la evolución de los bienes no tenga mucha importancia: por ejemplo, primas fijas de contratos de seguros.

El arrendatario de un contrato de leasing también puede preferir no repartir una cuota entre los bienes:

- Para ganar tiempo y espacio de disco.
- Para conservar una visión de conjunto del contrato sin entrar en el detalle de los bienes.

Entonces, probablemente tendrá que hacer evolucionar el **Valor** de la cuota de contrato a medida que se añadan y supriman bienes.



# 6 Leasing - Gastos

## CAPÍTULO

Se generan líneas de gastos para todos los costes asociados al contrato:

- Cuotas periódicas
- Entradas y cuotas provisionales en el caso de contratos de leasing
- Préstamos
- Gastos diversos
- Etc.

## Generación de costes periódicos por AssetCenter Server

Este párrafo explica cómo AssetCenter Server crea líneas de gastos asociadas a los contratos.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Inicio de AssetCenter Server
- Configuración de AssetCenter Server

- Generación de líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas

El programa de supervisión de AssetCenter Server genera automáticamente los costes vinculados a las cuotas periódicas y a los préstamos de los contratos. Los otros costes (cuotas provisionales, gastos varios, etc.) no son calculados por AssetCenter Server, sino por AssetCenter progresivamente.

## Inicio de AssetCenter Server

Para iniciar AssetCenter Server, selecciónelo en los programas del menú Inicio.

Conéctese a la base de datos por medio del menú Archivo/ Conectar.

## Configuración de AssetCenter Server

El módulo "Calcular las cuotas" del menú **Herramientas/ Configurar los módulos** de AssetCenter Server define:

- Ciertos parámetros de generación de los costes de cuotas periódicas de contratos o de bienes.
- La frecuencia de las actualizaciones.

### Funcionamiento

AssetCenter Server comprueba regularmente si debe generar líneas de gastos. En caso afirmativo, las generará.

Después de controlar y generar líneas de gastos relativas a una cuota periódica, AssetCenter Server almacena en el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) de esta cuota la fecha de la última línea de gasto pasado o presente.

- Si la cuota del contrato se reparte entre los bienes, AssetCenter Server modifica el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) que se encuentra en las subpestañas de cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.

- Si la cuota del contrato no se reparte entre los bienes, AssetCenter Server modifica el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) que se encuentra en las subpestañas de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

AssetCenter Server no recalcula cada vez el conjunto de líneas de gasto:

- Las líneas de gastos previstos asociadas a una cuota periódica siempre se recalculan.
- En cuanto a las líneas de gastos pasados y presentes asociadas a una cuota periódica, es el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) específico de cada cuota el que fija desde qué fecha serán recalculadas.

El arrendatario puede modificar si lo desea la fecha de recálculo de las líneas de gastos no previstos completando directamente el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul). Esta flexibilidad permite, por ejemplo, recalculer líneas de gastos erróneas en caso de modificación del tipo impositivo...

## Parámetros

El campo **datos usuario** de la pestaña **Módulos** de AssetCenter Server sirve para fijar los parámetros de cálculo de cuotas. La sintaxis de este campo es la siguiente:

```
<Duración>d
```

Esta duración fija el número de días durante el cual se efectúa el cálculo. Por ejemplo, si desea efectuar el cálculo de las cuotas en un periodo de 90 días, se debe introducir el siguiente valor:

```
90d
```

### NOTA:

El número máximo de cálculos de cuotas efectuados por transacción se indica en la entrada UserData del archivo de configuración amsrv.cfg.

## Cuotas previstas

En el campo **Datos usuario** de la pestaña **Módulos** de AssetCenter Server usted indica el número de días para los que calcula cuotas previsionales.

AssetCenter Server genera líneas de gastos previsionales en el periodo especificado. Para no generar ninguna, basta con dejar este campo en 0.

## Ejemplo

Supongamos la siguiente configuración:

- El contrato se establece del 01/07/01 al 01/07/03.
- Las cuotas son mensuales y pagaderas el 1.º de cada mes.
- AssetCenter Server comprueba las cuotas cada 2 meses y genera cuotas previsionales para los 12 meses siguientes.

El 01/07/02, AssetCenter Server se inicia por primera vez y genera:

- Las cuotas pasadas del 01/07/01 al 01/06/02.
- La cuota presente del 01/07/02.
- Las cuotas previsionales del 01/08/02 al 01/07/03.

Debido a estos cálculos, el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) indica la fecha de la última línea de gasto no previsional, es decir el 01/07/02.

AssetCenter Server permanece en tarea de fondo: 2 meses más tarde, el 01/09/02, genera:

- Las cuotas previsionales del 01/10/02 al 01/09/03.
- Las cuotas pasadas o presentes cuya fecha de vencimiento sea posterior a la del campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul), es decir, las cuotas del 01/08/02 y del 01/09/02.

## Generación de líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas

### Cuotas de contratos no repartidas entre los bienes

Si el campo **Reparto / bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de una subpestaña de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica que la cuota no se ha repartido entre los bienes, AssetCenter Server genera una línea de gasto por periodo de cuota para el conjunto de los bienes, en el periodo especificado durante la configuración de AssetCenter Server.

Esta línea de gasto es la suma de la cuota, impuestos no incluidos, y del impuesto asociado al nivel del contrato.

La fecha de la línea de gasto está fijada por el vencimiento de la cuota indicada en los campos **Pagos** (nombre SQL: CntrRntExpLins) y **Exigibilidad** (nombre SQL: tsBillCycDay) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato. La línea de gasto está asociada al contrato.

Ninguna línea de gasto relativa a la cuota del contrato aparece al nivel de los bienes.

En la pestaña **Cuotas**, subpestaña de descripción de la cuota de contrato, una categoría analítica clasifica la línea de gasto que puede imputar a un centro de costes.

### Cuotas de contratos repartidas entre todos los bienes o entre una selección de bienes

Si el campo **Reparto / bienes** (nombre SQL: seProrateRule) de una subpestaña de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica que la cuota se reparte entre todos los bienes bajo contrato (o entre una selección), AssetCenter Server genera una línea de gasto por periodo de cuota y por bien bajo contrato (respectivamente por bien de la selección), en el periodo especificado durante la configuración de AssetCenter Server.

Cada línea de gasto es la suma de la cuota de un bien, impuestos no incluidos, (campo **Cuota** (nombre SQL: mPayments) de la subpestaña

de descripción de la cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien) y del impuesto asociado.

La línea de gasto se clasifica según la categoría analítica y el centro de costes determinados para el bien (pestaña **Adquis.**, subpestaña de descripción de la cuota). Por defecto, los valores de estos campos son los de los campos **Presupuesto** (nombre SQL: Budget) y **Centro de costes** (nombre SQL: CostCenter) en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.

Las líneas de gastos son visibles tanto al nivel del bien como al nivel del contrato (pestaña **Costes**). Por supuesto, figuran una sola vez en la base de datos AssetCenter.

### Modificación del centro de costes

En el caso en que se modifique el centro de costes al que se imputa una cuota de bien o de contrato, de la subpestaña de cuota, las cuotas pasadas siguen estando imputadas al antiguo centro de costes.

Para imputar las cuotas pasadas al nuevo presupuesto y al nuevo centro de costes, basta con indicar la fecha apropiada en el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) de la subpestaña de cuota.

#### Ejemplo

La fecha del día es el 25/12/02. El campo **Centro de costes** (nombre SQL: CostCenter) de la subpestaña de cuota "LLL" de un bien se modifica porque la cuota "LLL" del bien debe pasar al centro de costes "CCC" desde el 01/11/02. Para que AssetCenter Server impute las cuotas "LLL" de noviembre de 2002 y diciembre de 2002 al centro de costes CCC, basta con indicar en el campo **Recálculo desde el** (nombre SQL: dRecalcul) de la subpestaña de cuotas "LLL" del detalle del bien, la fecha 01/11/02.

## Visualización de los costes vinculados a un contrato

La pestaña **Costes** del detalle de un contrato recapitula el conjunto de las líneas de gastos asociadas a un contrato:

- Las líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas, generadas durante la duración especificada en el momento de la configuración de AssetCenter Server. Para un periodo de cuota, existe ya sea una línea de gasto para cada bien bajo contrato, una línea de gasto para cada bien de una selección de bienes bajo contrato, o una línea de gasto para el conjunto de los bienes. En los dos primeros casos, la línea de gasto se imputa al centro de costes definido en la subpestaña de cuota al nivel del bien. En el último caso, esta se imputa al centro de costes definido en la subpestaña de cuota del contrato.
- Las líneas de gastos vinculadas a las entradas. En el caso de los contratos de leasing:
  - Estas entradas corresponden a las cuotas provisionales.
  - Existe sea una línea de gasto para cada bien bajo contrato (correspondiente al campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la subpestaña **Precio y condiciones** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien), sea una línea de gasto para cada bien de una selección de bienes bajo contrato, sea una línea de gasto para el conjunto de los bienes bajo contrato (correspondiente al campo **Entrada** (nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato). En los dos primeros casos, la línea de gasto se imputa al centro de costes definido en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien. En el último caso, se imputa al centro de costes definido en la pestaña **General** del detalle del contrato.
- Las líneas de gastos vinculadas a los pagos de préstamos. Existe sea una línea de pago para cada bien bajo contrato, sea una línea de pago para cada bien de una selección de bienes bajo contrato, sea una línea de pago para el conjunto de los bienes. En los dos primeros casos, la línea de gasto se imputa al centro de costes definido en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien. En el último caso, se imputa al centro de costes definido en la subpestaña de descripción del préstamo en la pestaña **Préstamos** del detalle del contrato.
- Las líneas de gastos correspondientes a gastos diversos (por ejemplo, gastos notariales, etc.). Estas son creadas directamente por el usuario.

Se imputan al centro de costes definido en la pestaña **General** del detalle del contrato.

### **Filtro "Del... Al"**

Aplica un filtro a la lista de líneas de gastos para presentar solo las líneas de gastos de un periodo dado, por ejemplo, las del ejercicio en curso. Este filtro seguirá en memoria si usted sale y vuelve a iniciar AssetCenter.

# 7 Servicios aplicativos

## CAPÍTULO

Un servicio aplicativo es una aplicación informática puesta a disposición de una empresa por un prestatario externo llamado proveedor de servicios aplicativos (ASP, acrónimo de Application Service Provider). Esta disponibilidad es objeto de un contrato de suscripción. Los empleados de la empresa acceden a esta aplicación por medio de un protocolo de comunicación (Internet, X-25, etc.). **Ejemplo:** a partir de una simple interfaz Web instalada en su estación, cada empleado puede acceder vía Internet o Intranet al conjunto de sus aplicaciones usando una cuenta personal.

Los servicios aplicativo dispensan sobre todo a la empresa del mantenimiento y de las actualizaciones requeridas por las aplicaciones instaladas localmente.

## Ejemplo de un servicio aplicativo

Tomemos el caso de una empresa A que desea optimizar la comunicación interna y la distribución de información. Un proveedor

de servicios aplicativos podrá responder rápidamente a esta necesidad. Además, podrá proponer servicios complementarios que permitan asegurar los datos de A. Después de estudiar la oferta, un responsable de la empresa A firma con el proveedor B un contrato de suscripción a un servicio aplicativo perfectamente adecuado. Las sociedades A y B intercambian información relacionada con el uso en línea de esta aplicación, como el coste de servicio, la modalidad de pago y la gestión de las cuentas de usuarios como perfil.

## Implementación de un servicio aplicativo en AssetCenter

AssetCenter prevé la integración y el seguimiento de datos relacionados con los servicios aplicativos utilizados por su empresa.

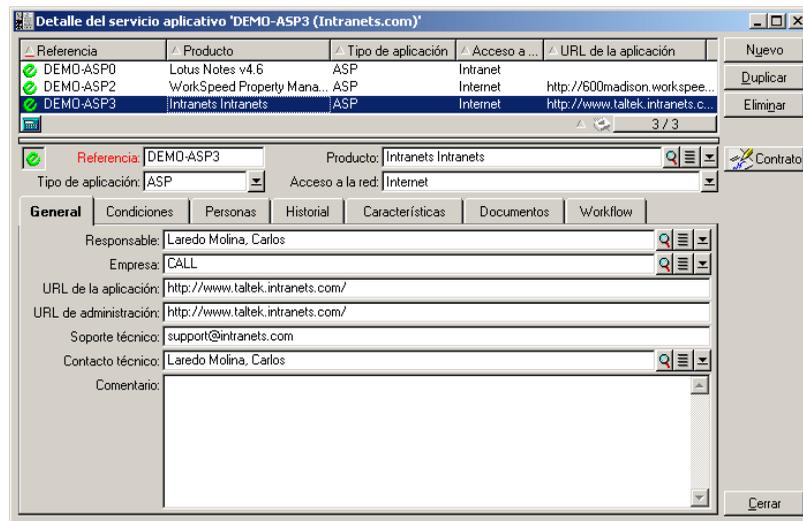
Cada registro de un servicio aplicativo designa un contrato de tipo licencia. Para cada contrato, se atribuye una cuenta a un usuario, que puede acceder a la información sobre la gestión de la cuenta. De manera que los contratos suscritos entre su empresa y un proveedor de servicios aplicativos están incluidos en la tabla de contratos. Para administrar este tipo de contratos, seleccione el menú **Contratos/ Servicios aplicativos**.

Ya que una persona constituye la información principal en la gestión de una cuenta de usuario, AssetCenter integra una pestaña **Servicios aplicativos** en el detalle de una persona. Así, se puede acceder directamente a la pantalla de usos de contratos, sin tener que pasar por la pantalla de los servicios aplicativos. La ejecución de acciones relativas a los servicios aplicativos, al igual que las modificaciones directas de los valores de la base pueden tener repercusiones automáticas en otros valores.

## Detalle de un servicio aplicativo

Esta pantalla, accesible por medio del menú **Contratos/ Servicios Aplicativos** reúne toda la información relacionada con los contratos de suscripción a un servicio aplicativo.

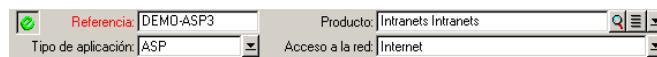
Ábrala cada vez que desee añadir, consultar, modificar o suprimir información relacionada.



El resto de la sección presenta la lista de registros y la parte relacionada con sus detalles.

## Información principal fija

En la parte superior del detalle, un icono y cuatro datos están constantemente asociados al servicio aplicativo del momento.



- El campo **Referencia** (nombre SQL: Ref) corresponde al número del contrato. Se trata de un campo obligatorio.
- El campo **Tipo de aplicación** (nombre SQL: seASPType) indica el modo de administración de la aplicación suministrada. Los tres valores autorizados son: ASP, Intranet y Otro.
- El vínculo **Modelo** (nombre SQL: Model) (es decir, el campo que pertenece a la tabla de modelos) indica el nombre de la aplicación suministrada. Este vínculo se relaciona con un registro de la tabla de modelos.
- El campo **Acceso a la red** (nombre SQL: seASPAccessType) indica el tipo de acceso de red a la aplicación suministrada. Los cuatro valores autorizados son: Internet, Internet seguro, Intranet y Otro.

## Pestaña General

Sirve para agrupar la información general sobre el servicio aplicativo del momento.

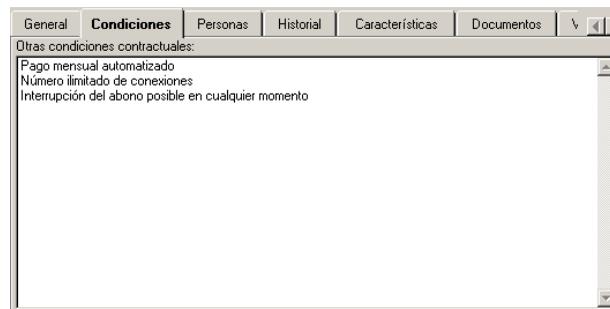
General	Condiciones	Personas	Historial	Características	Documentos	Workflow
Responsable:	Laredo Molina, Carlos					🔍 🔄
Empresa:	CALL					🔍 🔄
URL de la aplicación:	http://www.taltek.intranets.com/					
URL de administración:	http://www.taltek.intranets.com/					
Soporte técnico:	support@intranets.com					
Contacto técnico:	Laredo Molina, Carlos					🔍 🔄
Comentario:						

- El vínculo **Responsable** (nombre SQL: Supervisor) indica la persona o el departamento, responsable del contrato asociado.
- El vínculo **Empresa** (nombre SQL: Company) designa el proveedor del servicio aplicativo.
- El campo **URL de la aplicación** (nombre SQL: ASPConnectionURL) indica la dirección URL de conexión a la aplicación software.

- El campo **URL de administración** (nombre SQL: ASPUserRegURL) sirve para indicar la dirección que permite administrar las cuentas de usuarios. Dependiendo del servicio aplicativo elegido, la dirección de la aplicación también puede ser la de su administración.
- El campo **Soporte técnico** (nombre SQL: ASPEmail) indica la dirección (e-mail, URL, etc.) del soporte técnico de la aplicación software.
- El vínculo **Contacto técnico** (nombre SQL: TechCnct) designa la persona con la que se debe contactar en su empresa para obtener información técnica sobre el servicio aplicativo.
- El campo **Comentario** (nombre SQL: Comment) recibe un texto libre sobre el servicio aplicativo del momento.

## Pestaña Condiciones

Esta pestaña sirve para indicar las condiciones del contrato asociado no especificadas en ninguna otra parte.



## Pestaña Personas

Esta pestaña contiene la lista de usuarios del servicio aplicativo del momento.

General	Condiciones	Personas	Historial	Características	Documentos	Workflow																											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Usuario</th> <th>Login</th> <th>Perfil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Admin,</td> <td>administrator</td> <td>Administrador</td> </tr> <tr> <td>Bernales Rojo, Catalina</td> <td>cbernard</td> <td>Dirección Técnica</td> </tr> <tr> <td>Prat Carbonell, Julia</td> <td>jbratt</td> <td>Dirección Informática</td> </tr> <tr> <td>Carrasco López, Jaime</td> <td>jcarpenter</td> <td>Dirección Informática</td> </tr> <tr> <td>Canales Urteaga, Ricardo</td> <td>rclech</td> <td>Dirección Comercial</td> </tr> <tr> <td>Colina Matutes, Gerardo</td> <td>gcolombo</td> <td>Dirección Adm. y Financiera</td> </tr> <tr> <td>Laredo Molina, Carlos</td> <td>clanghoff</td> <td>Dirección Informática</td> </tr> <tr> <td>Martínez Orihuela, Pablo</td> <td>plevky</td> <td>Dirección Informática</td> </tr> </tbody> </table>	Usuario	Login	Perfil	Admin,	administrator	Administrador	Bernales Rojo, Catalina	cbernard	Dirección Técnica	Prat Carbonell, Julia	jbratt	Dirección Informática	Carrasco López, Jaime	jcarpenter	Dirección Informática	Canales Urteaga, Ricardo	rclech	Dirección Comercial	Colina Matutes, Gerardo	gcolombo	Dirección Adm. y Financiera	Laredo Molina, Carlos	clanghoff	Dirección Informática	Martínez Orihuela, Pablo	plevky	Dirección Informática				
Usuario	Login	Perfil																															
Admin,	administrator	Administrador																															
Bernales Rojo, Catalina	cbernard	Dirección Técnica																															
Prat Carbonell, Julia	jbratt	Dirección Informática																															
Carrasco López, Jaime	jcarpenter	Dirección Informática																															
Canales Urteaga, Ricardo	rclech	Dirección Comercial																															
Colina Matutes, Gerardo	gcolombo	Dirección Adm. y Financiera																															
Laredo Molina, Carlos	clanghoff	Dirección Informática																															
Martínez Orihuela, Pablo	plevky	Dirección Informática																															

Títulos de columna que estructuran la lista:

- **Usuario** es el nombre de una persona autorizada para utilizar el servicio aplicativo.
- **Login** es el nombre que identifica al usuario durante su conexión al servicio aplicativo.
- **Perfil** sirve para identificar el conjunto de derechos del usuario durante la utilización del servicio aplicativo.

Haga clic en  para obtener el detalle de la utilización de contrato asociada a una persona de esta lista.

## Detalle de la utilización del contrato

Como en la mayoría de los detalles, cierta información principal aparece en la parte superior:

- El vínculo **Usuario** (nombre SQL: User) sirve para indicar la persona autorizada para utilizar el servicio aplicativo del momento.
- El vínculo **Contrato** (nombre SQL: Contract) indica la referencia y el objetivo del contrato asociado. Este vínculo está en modo de solo lectura.
- El campo **Tipo** (nombre SQL: seType) indica el tipo de contrato asociado.

La pestaña **General** contiene la información general sobre la utilización de la licencia por parte del usuario del momento:

**Campo1** (nombre SQL: Field1) es un campo libre y personalizable. Usted puede incluir cualquier valor relacionado con la utilización de la licencia, siempre y cuando le dé un nombre conforme al tipo de información que contiene.

Dos campos de tipo fecha, **Inicio** (nombre SQL: dStart) y **Fin previsto** (nombre SQL: dPlannedEnd), definen el periodo de validez de la cuenta de usuario, asociado al servicio aplicativo del momento.

Los dos campos siguientes cuentan los derechos de utilización de un software objeto de una licencia. El campo **Autorización** (nombre SQL: seAuthorization) sirve para indicar si la autorización se ha otorgado al usuario dentro del contexto de la licencia. Los tres valores definidos en

la enumeración sistema son: Autorizado, No autorizado y Desconocido. Desconocido se visualiza por defecto si los derechos del usuario todavía no se han definido. El campo **Nº de utilizaciones** (nombre SQL: IUseCount) permite elegir el número de utilizaciones asignadas al usuario si este parámetro está vigente.

El cuadro **Cuenta usuario** contiene la información necesaria para la gestión de la cuenta de usuario asignada al usuario del momento:

- El campo **Login** (nombre SQL: ASPLogin) sirve para indicar el nombre que identifica al usuario durante su conexión a su cuenta.
- El campo **Perfil** (nombre SQL: Profile) sirve para indicar el nombre del perfil atribuido al usuario. Los valores pueden elegirse en una lista desplegable, a la derecha de la zona de valores.
- El campo **Estado** (nombre SQL: seStatus) indica el estado de la cuenta de usuario como se ha indicado en AssetCenter cada vez que se efectúan modificaciones en línea con su proveedor. Los tres valores posibles son: Crear, Al día, Actualizar. Ya que AssetCenter lo administra automáticamente, este campo únicamente ofrece la posibilidad de consulta (solo lectura).

## Botón Contrato

Visible a la derecha de la pantalla cuando aparece el detalle,  es un método de acceso directo a la pantalla de contratos. Cuando se selecciona, aparece el detalle del servicio aplicativo actual en la pantalla. Este botón le permite acceder a las funciones habituales de los contratos.

## Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos

Gracias a la pantalla de detalle de los servicios aplicativos, podrá administrar sus cuentas de usuario de forma eficaz. Dependiendo de las zonas de información que contiene, añade a su base AssetCenter la información correspondiente a cada servicio aplicativo. Esta puede ser

mínima al principio y evolucionar según sus necesidades (otros servicios, nuevos usuarios, etc.). Las pantallas de los servicios aplicativos, los contratos, las personas y las utilizations de los contratos representan tablas vinculadas entre sí. Cada modificación de una de estas tablas debe repercutirse en el sitio de administración del servicio aplicativo.

Las acciones que se describen a continuación permiten realizar fácilmente ciertas operaciones usuales relacionadas con la gestión de servicios aplicativos. Además, los asistentes, que le guían paso a paso en la realización de estas operaciones, han sido construidos de tal forma que garanticen la coherencia de los datos insertados en la base.

Ejemplo incluido en la base de demostración, Intranets.com es un servicio aplicativo que permite administrar la comunicación dentro de una empresa. La asociaremos con algunas acciones al igual que al workflow de gestión de cuenta de usuario.

---

 **NOTA:**

Para utilizar los workflows y las acciones definidas en este capítulo, deberá importar obligatoriamente los **Datos empresariales** de AssetCenter.

---

## Acción Administrar este servicio aplicativo

Esta acción contextual le permite administrar las cuentas de usuarios (creación de cuentas, modificación de derechos, perfiles, supresión, etc.) conectándose al sitio de administración de este servicio aplicativo. Su dirección se especifica en el campo **URL de administración** (nombre SQL: ASPUserRegURL) de la pestaña **General**. Para conectarse, sitúese sobre un registro de la tabla de personas (por ejemplo, mediante la pestaña **Personas** de la pantalla de servicios aplicativos) y seleccione el menú contextual **Acciones/Administrar este servicio aplicativo**. Su explorador Web mostrará la página de administración del servicio aplicativo.

## Acción Conectarse al servicio aplicativo

Siempre y cuando se apunte una zona de la tabla de utilización del contrato (en su pantalla o en la página de la pestaña **Personas** de los servicios aplicativos), seleccione el menú contextual **Acciones/ Conectarse al servicio aplicativo**. Gracias al valor del campo **URL de la aplicación** (nombre SQL: ASPConnectionURL) incluido en la pestaña **General**, AssetCenter inicia su navegador Web, el cual visualiza la página de conexión al servicio aplicativo Intranets.com. Introduzca la información que le identifica con este proveedor, para acceder a este servicio de ejemplo.

## Acción Enviar un correo al soporte

Si la pestaña **Personas** no se ha seleccionado, basta con seleccionar el menú contextual **Acción/ Enviar un mensaje electrónico al soporte**. La dirección electrónica, indicada en el campo **Soporte técnico** (nombre SQL: ASPEmail), de la pestaña **General**, permite que AssetCenter abra su programa de mensajería habitual. Como el nuevo mensaje integra automáticamente la dirección de destino, solo tiene que escribirlo y enviarlo.

## Workflow Gestión de cuenta de usuario

Gracias a la tabla de utilizaciones del contrato (servicio aplicativo), cada usuario puede crear o eliminar una cuenta de usuario.

Cada usuario también puede modificar los valores atribuidos a su **Login** (nombre SQL: ASPLogin) y **Perfil** (nombre SQL: Profile), en el cuadro **Cuenta usuario** de una utilización de contrato (servicio aplicativo).

Por ejemplo, si desea modificar la cuenta de usuario asociada a Carlos Laredo:

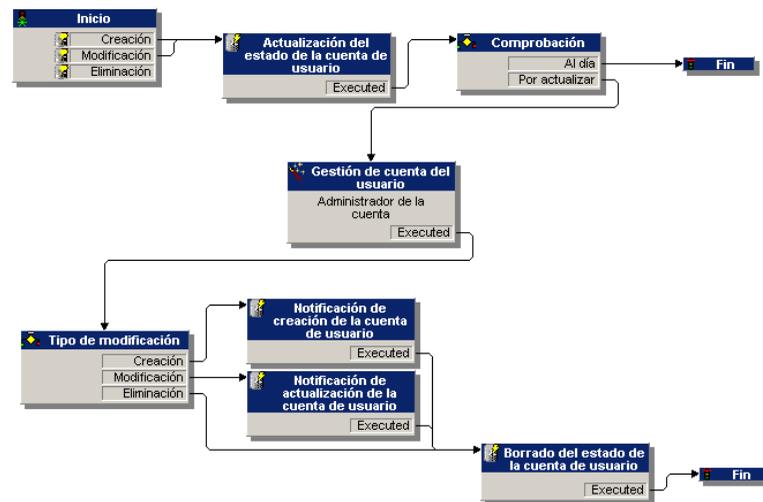
- 1 Modifique el **Login** (nombre SQL: ASPLogin) y/o el **Perfil** (nombre SQL: Profile) incluidos en el detalle de su utilización de contrato, con los nuevos valores.
- 2 Valide esta modificación seleccionando el botón **Modificar**.

AssetCenter activa el workflow de la gestión de cuenta de usuario.

 **NOTA:**

Es posible adaptar este workflow estándar a las necesidades específicas de su empresa (véase documentos sobre el workflow).

**Figura 7.1. Workflow Gestión de cuenta de usuario - esquema**



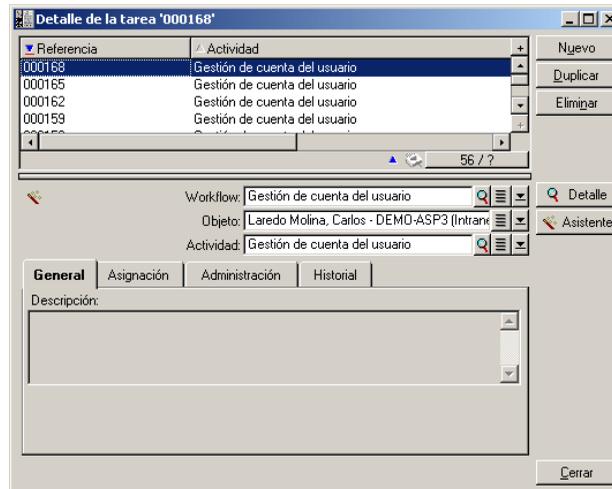
Este workflow permite mantener la coherencia entre la configuración real del servicio aplicativo, tal como se administra y la información incluida en AssetCenter.

## Gestión por parte del responsable

La persona responsable del servicio aplicativo debe consultar el menú **Herramientas/ Tareas en curso**. La lista de las tareas le recuerda cualquier actualización que se deba efectuar. Esto se realiza con el fin de conservar una configuración de las cuentas de usuarios en AssetCenter equivalente a la del servicio aplicativo. Una tarea de actualización, solicitada por el workflow, se asigna al responsable del

servicio aplicativo. Este toma a cargo la gestión conectándose a la administración del servicio aplicativo.

Seleccione el menú **Herramientas/ Tareas en curso**.

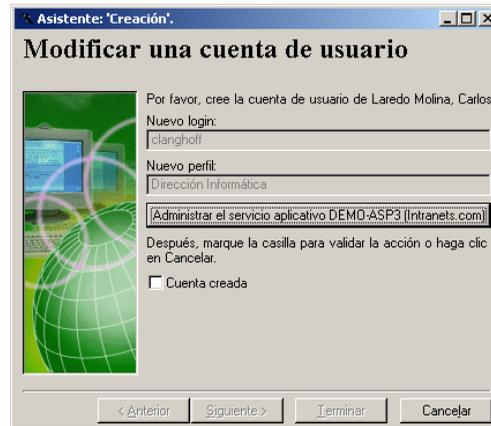


Ejecute la tarea correspondiente haciendo clic en el botón **Asistente**. Esto le permite efectuar en Intranets.com las modificaciones realizadas en la cuenta de Carlos Laredo.

 **NOTA:**

El asistente indica la tarea que se debe efectuar en el sitio de administración del servicio aplicativo: creación, modificación, supresión (de una cuenta de usuario).

Seleccione el botón **Administrar el servicio aplicativo**.

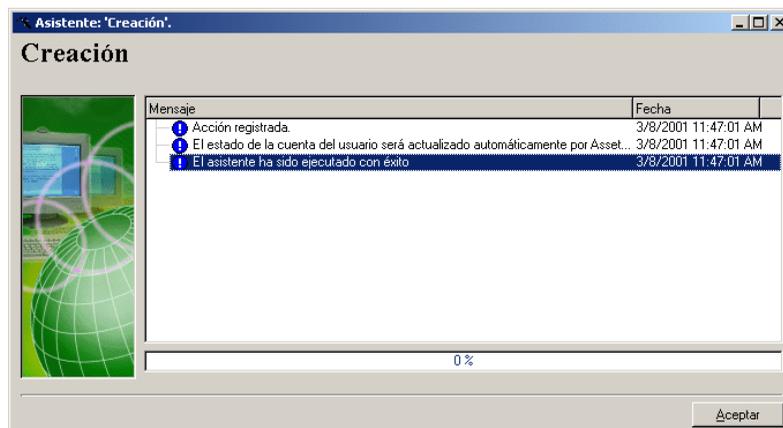


The screenshot shows a Windows-style dialog box titled "Asistente: 'Creación'". The main heading is "Modificar una cuenta de usuario". Below the heading, there is a small graphic of a globe with a computer monitor. To the right of the graphic, the text reads: "Por favor, cree la cuenta de usuario de Laredo Molina, Carlos". There are three input fields: "Nuevo login:" with the value "clanghoff", "Nuevo perfil:" with the value "Dirección Informática", and a dropdown menu currently showing "Administrar el servicio aplicativo DEMO-ASP3 (intranets.com)". Below these fields, the text says: "Después, marque la casilla para validar la acción o haga clic en Cancelar." There is a checkbox labeled "Cuenta creada" which is currently unchecked. At the bottom of the dialog, there are four buttons: "< Anterior", "Siguiete >", "Terminar", and "Cancelar".

Su navegador Web le conecta al sitio de administración del servicio aplicativo del momento en el que podrá crear, modificar o suprimir cualquier otra cuenta de usuario.

En cuanto se efectúe la actualización, desconéctese del sitio, siga las instrucciones que le piden marcar la casilla con el fin de validar su actualización en AssetCenter. **Cuenta creada** se indica ya que, en nuestro caso, el campo **Estado** (nombre SQL: seStatus) tenía como valor **Por crear**.

Finalmente, haga clic en el botón **Terminar**.



El campo **Estado** (nombre SQL: seStatus) incluido en el cuadro **Cuenta usuario**, pasa del valor **Por crear** a **Actualizado**. Verifíquelo con el botón **Detalle**.

El botón **Detalle** es un acceso directo a la pantalla de utilización del contrato, a la que la pestaña Personas de la pantalla de servicios aplicativos permite acceder. Así, el detalle de la utilización del contrato se visualiza y permite consultar el estado de la cuenta de usuario en AssetCenter.

## El workflow notifica al usuario la actualización que el responsable ha realizado

Luego, un mensaje electrónico señala automáticamente cualquier cambio efectuado en el sitio de administración del servicio aplicativo. Además, los nuevos atributos de conexión del usuario también se le transmiten. Cada usuario puede consultar seguidamente sus mensajes en la dirección e-mail que le ha sido atribuida.

## Estado de la cuenta de usuario

Al final del ciclo de workflow, el responsable no tiene más tareas por efectuar. En efecto, el valor **Actualizado** tomado por el campo **Estado**

(nombre SQL: seStatus) indica que el estado de la cuenta de usuario en AssetCenter corresponde al que se ha definido en su servicio aplicativo real.

---

 **IMPORTANTE:**

Mientras el valor **Actualizado** no aparezca y el **Login** (nombre SQL: ASPLogin) no esté vacío, no se puede suprimir un usuario en AssetCenter, directamente en la pestaña **Personas** de los servicios aplicativos o en su detalle de utilización del contrato.

---

Con el propósito de seguir las cuentas y para que los datos de AssetCenter y los datos del servicio aplicativo concuerden, se debe proceder a la siguiente actualización:

- 1 En el cuadro **Cuenta usuario** de su detalle, debe borrar el **Login** (nombre SQL: ASPLogin) luego hacer clic en el botón **Modificar**.
- 2 Una tarea de actualización aparece en la lista de tareas (menú **Herramientas/ Tareas en curso**). Como se ha descrito anteriormente, el responsable debe utilizar el asistente para ejecutarla.
- 3 Confirme la supresión marcando la casilla y termine el asistente. Así, estará seguro de que sus cuentas de usuarios incluidas en AssetCenter corresponden a las que realmente se han abierto con su proveedor.

## Workflow Cálculo de cuotas de los servicios aplicativos

Este workflow calcula el vencimiento de la cuota de cada servicio aplicativo y edita las líneas de gastos correspondientes al periodo. Ya que un servicio aplicativo es un contrato de tipo licencia, su pestaña **Cuotas** de la pantalla de contratos contiene la información requerida por el workflow.

Con el fin de seleccionar el método de cálculo que se aplica a los servicios aplicativos, debe seleccionar el valor Imputar la cuota a todos los bienes en el campo **Reparto / bienes** (nombre SQL: seProrateRule) para cada pestaña **Cuotas**. El valor de la **Cuota unitaria** (nombre SQL: mUnitPayments) se multiplica por otro valor suministrado por la ruta

AQL que debe contener el campo **Descripción** (nombre SQL: Description) durante el cálculo de la cuota.

La cuota puede imputarse a un **Centro de costes** (nombre SQL: CostCenter) y clasificarse en una **Categoría analítica** (nombre SQL: CostCategory) específica si marca la casilla **Imputar según la cuota de contrato**. De lo contrario, las líneas de gastos se ventilarán automáticamente. Los campos de **Planificación** con excepción del recálculo y las dos casillas de selección (**Cuota principal** y **Fecha de aceptación**) se toman en cuenta como durante cualquier cálculo de cuotas. Si no está familiarizado con esta pestaña, consulte la ayuda contextual y los documentos sobre el cálculo de cuotas.

The screenshot shows the 'Cuotas' (Quotas) tab in a software application. The window is divided into several sections:

- General:**
  - Descripción: Contract.Users.User
  - Cuota: 0.00
  - Cuota unitaria: 9.99e
  - Valor: 0.00
  - Cálculo de impuestos
  - Jurisdicción: [empty]
  - Tipo impositivo: 0%
  - Impuesto: 0.00
  - Reparto/bienes: Imputar la cuota a todos los bi...
- Planificación:**
  - Periodicidad: Mensual
  - Fechas: 10/9/2000
  - Pago: Por anticipado
  - Exigibilidad: 0 día
  - Recálculo de líneas de gastos desde et: 10/9/2000
  - Cuota principal
  - Fecha aceptación
  - Plazo: 0 día
  - Imputar según la cuota de contrato
  - Presupuesto: Informática 2000
  - Centro de coste: Informática

La función del campo obligatorio **Descripción** (nombre SQL: Description) es especial ya que no solo identifica una cuota ocasionada por un servicio aplicativo, sino que aporta la base de cálculo necesaria. El valor del campo consta de una serie de nombres de vínculos separados por un punto (véase aquí arriba). Ya que un vínculo define un sentido entre dos tablas, esta serie constituye una ruta AQL en donde el orden de los vínculos determina el recorrido efectuado de tabla a tabla. Como se trata de calcular la cuota de un contrato, esta ruta parte siempre de la tabla **amContractRent** y en nuestro ejemplo incluye uno de los vínculos **Contract** que apunta a la tabla **amContract**. Si la ruta termina con un nombre de campo numérico, su valor se utiliza como base de cálculo que multiplica la cuota unitaria para obtener el importe de la cuota. De lo contrario, el número de elementos terminales, como el número de usuarios, es el que proveerá la base de cálculo.

El conocimiento de los vínculos que existen entre las tablas es necesario durante la definición de una ruta que pueda llevar a un valor indispensable para el cálculo de cuotas. Consulte AssetCenter Database Administrator con el fin de conocer estos vínculos.

Además, una sintaxis específica permite utilizar el vínculo inverso de una característica de tipo vínculo. Este vínculo, integrado en la ruta, está precedido del signo menos en vez de un punto, y seguido del nombre de su tabla de origen. De esta forma, para una característica llamada fv\_test:

- [...]fv\_test.[...] es una característica de tipo vínculo de la tabla A hacia la tabla B.
- [...]fv\_test.A.[...] es el vínculo inverso de la tabla B hacia la tabla A.

La siguiente captura de pantalla presenta un ejemplo de **Descripción** (nombre SQL: Description) en donde la ruta presenta vínculos de características inversas. El último vínculo fv\_surface designa el valor tomado por la característica de igual nombre.



# 8 | Glosario (Contratos)

## CAPÍTULO

### Aceptación (Acceptance)

La aceptación de los bienes es una etapa clave del proceso de leasing, que da lugar al intercambio de documentos contractuales entre el arrendatario y el arrendador (certificado de aceptación, llamado en inglés **Certificate of Acceptance**).

La aceptación activa la exigibilidad de las cuotas.

#### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Bienes (amAsset)

### Coeficiente de arrendamiento

El coeficiente de arrendamiento se usa en la fórmula de cálculo de la cuota de los contratos:

Cuota del contrato = Valor de la cuota del contrato  
× Coeficiente de arrendamiento

El coeficiente de arrendamiento varía en general según el tipo de bienes bajo contrato. Es contractual.

### Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Pedido abierto

En los contratos de tipo **Pedido abierto**, el comprador se compromete con un proveedor sobre un importe mínimo de pedidos durante cierto lapso de tiempo.

Si no se alcanza el importe al final del periodo, el comprador será susceptible de recargos.

### Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Contratos (amContract)

## Contrato

AssetCenter le permite administrar los contratos o acuerdos suscritos con sus socios.

Un bien puede asociarse a varios contratos.

### Ejemplos

AssetCenter le permite administrar los siguientes tipos de contrato:

- **Contrato marco**
- **Arrendamiento o leasing**
- **Mantenimiento**

- Seguro
- Licencia
- Pedido abierto
- Otro

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Contratos (amContract)

## **Contrato marco (Master lease)**

El contrato marco define las condiciones generales que rigen las relaciones entre el arrendador y el arrendatario.

Sirve de base (o de modelo) para la creación de los contratos de arrendamiento o leasing.

La lista de bienes y el importe preciso de las cuotas no se definen en el contrato marco, sino en los contratos de arrendamiento o leasing.

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Contratos (amContract)

## **Contrato de arrendamiento o leasing (Lease schedule)**

El contrato de arrendamiento o leasing es una aplicación del contrato marco.

Hereda la mayor parte de informaciones del contrato marco y define, además, la lista de bienes cubiertos, el importe de las cuotas y los principales vencimientos que respetar.

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Contratos (amContract)

## Préstamos (Loan)

Con los contratos de leasing a veces es necesario pedir préstamos. AssetCenter permite describir el préstamo y administrar los reembolsos (principal, intereses y gastos).

### Términos vinculados

Refinanciador (Assignee)

### Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Préstamos (amLoan)

## Exigibilidad

Plazo al cabo de la cual la cuota es pagadera.

### Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Fin del contrato (End of term)

Al final del contrato, el arrendatario suele disponer de varias posibilidades: comprar los bienes, devolverlos o arrendarlos de nuevo.

### Opción de compra (Purchase)

La mayoría de los contratos indican que el arrendatario puede o debe comprar el bien por su valor equitativo de mercado. Este valor es fijado por el arrendador y el arrendatario de acuerdo con las transacciones realizadas en el mercado para este tipo de equipo.

## Notificación (Notification)

La mayoría de contratos exigen que el arrendatario notifique explícitamente y con antelación la opción que ha elegido al término del contrato para los equipos arrendados (renovación, devolución o compra). En general, si no se avisa oportunamente al arrendador, se exige una cuota suplementaria.

AssetCenter tiene la ventaja de señalar oportunamente los bienes que llegan a fin de contrato.

El arrendatario puede crear alarmas en varios niveles que se dispararán al acercarse las fechas clave: fecha de fin de validez del contrato, fecha de notificación de devolución de los bienes, fecha de notificación de opción de compra de los bienes y fecha de notificación de renovación de los bienes.

## Fin de contrato anticipado (Early termination)

Puede que los bienes se vendan a otra empresa, se pierdan, se roben o se destruyan. En estos casos se suele avisar al arrendador y se modifica inmediatamente el importe de las cuotas (consulte la noción de valor de pérdida).

El arrendatario también puede devolver el bien antes del fin del contrato. Esto puede ocurrir en cualquier momento a petición del arrendatario o en fechas determinadas en el contrato. En todo caso, el arrendatario deberá pagar indemnizaciones de fin de contrato anticipado.

## Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Contratos (amContract)

## Imputación

La imputación es uno de los modos de cálculo de la cuota de los bienes de un contrato.

Usar el modo de **Imputación** consiste en definir el mismo importe fijo para la cuota de cada bien.

## Opuestos

Reparto

### Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Intereses

Los intereses forman parte del reembolso de los préstamos, con el principal y los gastos.

### Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Préstamos (amLoan)

## Leasing

La noción de **Leasing** es propia de los países anglosajones. En España y los países hispanohablantes en general se usan también los términos de arrendamiento financiero y arrendamiento de larga duración.

Estas nociones tienen en común el arrendamiento de bienes. Sin embargo, algunas características evidentes permiten diferenciarlas:

- Leasing: los contratos de leasing hacen referencia a vencimientos precisos para calcular el importe de las cuotas y los recargos. Existe una gran variedad de contratos. La negociación entre el arrendador y el arrendatario desempeña un papel importante en la definición de los términos del contrato.

- Arrendamiento a largo plazo: al término de un contrato de arrendamiento a largo plazo, no hay opción de compra del bien.
- Arrendamiento con opción de compra: al término de un contrato de leasing, el arrendatario puede comprar el bien en las condiciones definidas por el contrato.

## Cuota (Rent)

Definir una cuota consiste en determinar el importe y la periodicidad de abono de los pagos de un contrato.

Si existen varias cuotas, se distingue la cuota principal de las cuotas secundarias.

AssetCenter permite calcular el importe global de la cuota para un contrato, las cuotas al nivel de los bienes bajo contrato y la cuota provisional.

### Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Cuota provisional (Interim rent)

La cuota provisional cubre el periodo entre la aceptación del bien y la fecha de la primera cuota principal en un periodo completo.

Un contrato puede estar asociado a varias cuotas (seguro, arrendamiento, mantenimiento, etc.); sin embargo, la cuota provisional existe solo para la cuota principal del contrato.

En el momento de la aceptación de los bienes, se calcula la cuota provisional.

## Cuota principal

En el caso de varias cuotas, se distingue la cuota principal de las cuotas secundarias.

Esta noción es importante en el caso de los contratos de arrendamiento o leasing, ya que las cuotas provisionales, específicas de este tipo de contratos, existen únicamente para las cuotas principales.

Si una cuota es la cuota principal del contrato, también es la cuota principal de los bienes asociados a dicho contrato.

Existe una sola cuota principal al nivel de un bien.

Pueden existir, en cambio, varias cuotas principales al nivel de un contrato.

### **Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos**

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Notificación

La mayoría de contratos exige que el arrendatario notifique explícitamente y con antelación la opción que ha elegido para los equipos (renovación, devolución o compra).

En general, si el arrendatario no es prevenido en su debido tiempo, se exige una cuota suplementaria.

AssetCenter tiene la ventaja de señalar oportunamente los bienes que llegan a fin de contrato.

El arrendatario puede crear alarmas en varios niveles que se dispararán al acercarse ciertas fechas: fecha de fin de validez del contrato, fecha de notificación de devolución de los bienes, fecha de notificación de opción de compra de los bienes y fecha de notificación de renovación de los bienes.

## Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Contratos (amContract)

## Periodicidad

Definir una cuota consiste en determinar el importe y la frecuencia de los pagos periódicos.

## Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Refinanciador (Assignee)

Para obtener la financiación del equipo, el arrendador a veces recurre a un tercero, a quien transfiere sus derechos sobre las obligaciones financieras del arrendatario.

El tercero suele ser un organismo financiero llamado refinanciador.

En general, el refinanciador percibe los pagos de las cuotas y el arrendador conserva sus obligaciones contractuales.

## Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Contratos (amContract)

## Reparto

El reparto es uno de los modos de cálculo de la cuota de los bienes de un contrato.

Usar el modo de **Reparto** consiste en calcular la cuota de los bienes a prorrata de un valor de referencia (precio de compra, cuota, valor inicial, etc.) llamado **valor de prorrata**.

## Ejemplos

Esta es la fórmula de cálculo de una cuota de bien por reparto:

$$\text{"Cuota" del bien} = \text{"Cuota" del contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien}}{\sum \text{Valores de prorrata de los bienes}}$$

## Opuestos

Imputación

## Tablas de la base AssetCenter que describen estos objetos

Cuotas de bienes (amAssetRent)

Cuotas de contrato (amCntrRent)

## Servicio aplicativo

Un servicio aplicativo consiste en usar una aplicación informática dentro de la empresa sin proceder a su instalación.

La aplicación es alojada por un prestatario externo llamado proveedor de servicios aplicativos (**ASP** ou **Application Service Provider**).

Intermediario entre el editor de software y el cliente, el proveedor pone la aplicación a disposición en el marco de un contrato de suscripción.

El uso en línea automatiza el mantenimiento y la actualización de las aplicaciones.

Los usuarios acceden a la aplicación vía Internet o Intranet.

## Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Contratos (amContract)

## Cuadro de reembolso

El cuadro de reembolso define los vencimientos de reembolso de un préstamo.

Cada vencimiento está constituido por los siguientes elementos:

- Una fecha
- Un importe principal
- Un tipo de interés
- Un importe de gastos

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Líneas de cuadros de préstamo (amLoanPayment)

## Valor de pérdida (Loss value)

Hay recargos para los bienes deteriorados, extraviados, etc.

Los recargos dependen del valor de los bienes extraviados o destruidos; este valor, llamado valor de pérdida, suele ser definido contractualmente.

AssetCenter administra diferentes modos de cálculo de los valores de pérdida, en función del tiempo transcurrido desde el inicio del arrendamiento de un tipo de bien dado.

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Valores de pérdida (amLossValLine)

Porcentajes de valores de pérdidas (amLossValRate)

Porcentaje de pérdidas (amLossValRule)

## Valor de la opción de compra

La mayoría de los contratos indican que el arrendatario puede o debe comprar el bien por su valor equitativo de mercado.

Este valor es fijado por el arrendador y el arrendatario de acuerdo con las transacciones realizadas en el mercado para este tipo de equipo.

### **Sinónimos**

Fin del contrato (End of term)

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Bienes (amAsset)

## **Valor inicial**

El valor inicial de un bien es el valor de mercado del bien a su entrada en la tabla de bienes.

Se trata de su precio de compra si es nuevo o si es de segunda mano, etc.

### **Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos**

Bienes (amAsset)

## **Entrada**

Existe un pago inicial para cada tipo de contrato.

En el caso de un contrato de arrendamiento o leasing, esta entrada corresponde a la cuota provisional.

El valor de la cuota provisional suele calcularse durante la aceptación de los bienes.

### **Sinónimos**

Cuota provisional (Interim rent)

## Tabla de la base AssetCenter que describe estos objetos

Bienes (amAsset)



# 9 Referencias (Contratos)

## CAPÍTULO

### Menús y pestañas (Contratos)

Los datos del módulo Contratos son accesibles por medio de los menús, pestañas, vínculos y campos siguientes:

**Cuadro 9.1. Menús y pestañas (Contratos) - lista**

Submenú	Literal y nombre SQL de la tabla a la que permite acceder el menú	Pestañas, campos e vínculos dedicados	Secciones de este manual que se deben consultar
Menú Archivo			

<b>Submenú</b>	<b>Literal y nombre SQL de la tabla a la que permite acceder el menú</b>	<b>Pestañas, campos e vínculos dedicados</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Activación de los módulos	Permite activar o desactivar el módulo Contratos, si su archivo de licencia lo autoriza.  ¡Este es el menú que ha de utilizar si no ve los menús que siguen!	N/A	Consulte el manual <b>Utilización de AssetCenter</b> , capítulo <b>Personalización de una estación cliente</b> , sección <b>Activación de módulos</b> .
<b>Menú Contratos</b>			
Contratos	Contratos (amContract)	Todos	Todo el manual
Servicios aplicativos	Contratos (amContract)	Todos	Capítulo <b>Servicios aplicativos</b>
Pedidos abiertos	Contratos (amContract)	Todos	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Tipos de contrato</b>
Contratos marco	Contratos (amContract)	Todos	Capítulo <b>Leasing - Principios generales</b> , sección <b>Pestaña Opciones: se copia toda la información, excepto los comentarios</b> .
Contratos de arrendamiento o leasing	Contratos (amContract)	Todos	Capítulo <b>Leasing - Principios generales</b> , sección <b>Pestaña Opciones: se copia toda la información, excepto los comentarios</b> .
Devoluciones - Fin de arrendamiento	Ficha de devolución (amReturnEnv)	Todos	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b> , sección <b>Devolución de bienes</b>
<b>Menú Parque</b>			

<b>Submenú</b>	<b>Literal y nombre SQL de la tabla a la que permite acceder el menú</b>	<b>Pestañas, campos e vínculos dedicados</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Naturalezas	Naturalezas (amNature)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Campo <b>Creado</b> (seBasis)</li> <li>• Campo <b>Tipo de contrato</b> (seCntrType)</li> </ul>	Consulte el manual <b>Parque</b> , capítulo <b>Elementos del parque</b> , sección <b>Naturalezas</b> .
Modelos	Modelos (amModel)	Ciertos campos de la pestaña <b>General</b>	Consulte el manual <b>Parque</b> , capítulo <b>Elementos del parque</b> , sección <b>Modelos</b> .
Bienes y lotes	Bienes (amAsset)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gran parte de la pestaña <b>Adquis.</b></li> <li>• Pestaña <b>Cuota</b></li> <li>• Pestaña <b>Contratos</b></li> </ul>	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b>
Departamentos y personas	Personas (amEmplDept)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pestaña <b>Servicios aplicativos</b></li> <li>• Pestaña <b>Contratos</b></li> </ul>	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Contactos de un contrato</b>
Grupos	Grupos de personas (amEmplGroup)	Pestaña <b>Contratos</b>	
Empresas	Empresas (amCompany)	Pestaña <b>Contratos</b>	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Contactos de un contrato</b>
<b>Menú Herramientas</b>			
Reporting/ Informes	Informes (amReport)	N/A	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Informes y formularios (Contratos)</b>
Reporting/ Formularios	Formularios internos (amForm)	N/A	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Informes y formularios (Contratos)</b>

<b>Submenú</b>	<b>Literal y nombre SQL de la tabla a la que permite acceder el menú</b>	<b>Pestañas, campos e vínculos dedicados</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Acciones/ Editar	Acciones (amAction)	N/A	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Acciones y asistentes (Contratos)</b> .
Acciones/ <Nombre de la acción>	Propone las acciones no contextuales o cuyo contexto está activo.  Permite desencadenar la acción seleccionada.	N/A	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Acciones y asistentes (Contratos)</b>
Personalizar la barra de herramientas	Permite añadir o suprimir los iconos de la barra de herramientas.	Categoría <b>Leasing</b>	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Iconos de la barra de herramientas (Contratos)</b>
<b>Menú Administración</b>			
Lista de pantallas	Permite acceder a las tablas que no son accesibles por medio de los menús usuales.  Esta tarea está reservada al administrador, pues tales tablas habitualmente no tienen que modificarse directamente.	N/A	Consulte el manual <b>Utilización de AssetCenter</b> , capítulo <b>Listas de registros</b> , sección <b>Uso de las listas</b> .
Enumeraciones	Enumeraciones (amItemizedList)	N/A	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Enumeraciones (Contratos)</b>
Contadores	Contadores (amCounter)	N/A	Capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Contadores (Contratos)</b>

## Iconos de la barra de herramientas (Contratos)

Algunos iconos de la barra de herramientas son propios del módulo Contratos.

Para conocer la lista y añadirlos a la barra de herramientas:

- 1 Seleccione el menú **Herramientas/ Personalizar la barra de herramientas**.
- 2 Seleccione la pestaña **Herramientas**.
- 3 Seleccione **Leasing** en la lista **Categorías**.

Para más información sobre la personalización de la barra de herramientas, consulte el manual **Introducción**, capítulo **Personalización de una estación cliente**, sección **Personalización de la barra de herramientas**.

## Opciones de la interfaz (Contratos)

No hay ninguna opción de la interfaz dedicada al módulo Contratos.

## Tablas (Contratos)

El módulo Contratos recurre a las siguientes tablas:

**Cuadro 9.2. Tablas (Contratos) - lista**

<b>Literal y nombre SQL de la tabla</b>	<b>Menús que permiten el acceso a la tabla</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
<b>Tablas específicamente relacionadas con el módulo Contratos</b>		
Cuotas de bienes (amAssetRent)	Parque/ Bienes y lotes, pestaña <b>Cuota</b> Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Cálculo de cuotas de un contrato</b> Capítulo <b>Leasing - Cuotas</b>

<b>Literal y nombre SQL de la tabla</b>	<b>Menús que permiten el acceso a la tabla</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Bienes bajo contrato (amAstCntrDesc)	Parque/ Bienes y lotes, pestaña <b>Contratos</b> Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Gestión de bienes de un contrato</b> Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b>
Ficha de devolución (amReturnEnv)	Contratos/ Devoluciones - Fin de arrendamiento	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b> , sección <b>Devolución de bienes</b>
Pagos de cuota de bien (amAstRntExpLin)	No disponible	Capítulo <b>Leasing - Cuotas</b> , sección <b>Cálculo de la cuota de los bienes.</b>
Personas cubiertas por un contrato (amCntrEmpl)	Contratos/ Contratos, pestaña <b>Personas</b> Contratos/ Servicios aplicativos, pestaña <b>Personas</b> Contratos/ Pedidos abiertos, pestaña <b>Personas</b> Contratos/ Contratos marco - leasing, pestaña <b>Personas</b> Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Personas</b> Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Servicios aplicativos</b> , <b>Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos/ Acción Administrar este servicio aplicativo</b>
Contratos asignados a los proyectos (amCntrProjDesc)	Parque/ Proyectos, pestaña <b>Contratos</b> Administración/ Lista de pantallas	Consulte el manual <b>Parque</b> , capítulo <b>Intervenciones y proyectos</b> , sección <b>Proyectos.</b>
Cuotas de contrato (amCntrRent)	Contratos/ Contratos, pestaña <b>Cuotas</b> Contratos/ Pedidos abiertos, pestaña <b>Cuotas</b> Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Cuotas</b> Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Cálculo de cuotas de un contrato</b> Capítulo <b>Leasing - Cuotas</b>

<b>Literal y nombre SQL de la tabla</b>	<b>Menús que permiten el acceso a la tabla</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Pagos de cuota de contrato (amCntrRntExpLin)	Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Leasing - Gastos</b> , sección <b>Generación de líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas.</b>
Contratos (amContract)	Contratos/ Contratos Contratos/ Servicios aplicativos Contratos/ Pedidos abiertos Contratos/ Contratos marco Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing	Capítulo <b>Contratos</b> Capítulo <b>Leasing - Principios generales</b> Capítulo <b>Leasing - Caso práctico</b>
Préstamos (amLoan)	Contratos/ Contratos, pestaña <b>Préstamos</b> Contratos/ Pedidos abiertos, pestaña <b>Préstamos</b> Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Préstamos</b> Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Préstamos vinculados a los contratos</b>
Líneas de cuadros de préstamo (amLoanPayment)	Contratos/ Contratos, pestaña <b>Leasing</b> , campo <b>Regla</b> (LossValRule) Contratos/ Contratos marco, pestaña <b>Leasing</b> , campo <b>Regla</b> (LossValRule) Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Leasing</b> , campo <b>Regla</b> (LossValRule) Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Préstamos vinculados a los contratos</b>
Valores de pérdida (amLossValLine)	Administración/ Lista de pantallas	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b> , secciones <b>Definición de reglas de cálculo del valor de pérdida</b> y <b>Cálculo del valor de pérdida</b>

<b>Literal y nombre SQL de la tabla</b>	<b>Menús que permiten el acceso a la tabla</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Porcentajes de valores de pérdidas (amLossValRate)	<p>Contratos/ Contratos, pestaña <b>Leasing</b>, campo <b>Regla</b> (LossValRule), detalle de la regla</p> <p>Contratos/ Contratos marco, pestaña <b>Leasing</b>, campo <b>Regla</b> (LossValRule), detalle de la regla</p> <p>Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Leasing</b>, campo <b>Regla</b> (LossValRule), detalle de la regla</p> <p>Administración/ Lista de pantallas</p>	<p>Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b>, secciones <b>Definición de reglas de cálculo del valor de pérdida</b> y <b>Cálculo del valor de pérdida</b></p>
Porcentaje de pérdidas (amLossValRule)	<p>Contratos/ Contratos, pestaña <b>Leasing</b>, campo <b>Regla</b> (LossValRule)</p> <p>Contratos/ Contratos marco, pestaña <b>Leasing</b>, campo <b>Regla</b> (LossValRule)</p> <p>Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Leasing</b>, campo <b>Regla</b> (LossValRule)</p> <p>Administración/ Lista de pantallas</p>	<p>Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b>, secciones <b>Definición de reglas de cálculo del valor de pérdida</b> y <b>Cálculo del valor de pérdida</b></p>
Empresas terceras (amThirdParty)	<p>Contratos/ Contratos, pestaña <b>Contactos</b></p> <p>Contratos/ Pedidos abiertos, pestaña <b>Contactos</b></p> <p>Contratos/ Contratos marco, pestaña <b>Contactos</b></p> <p>Contratos/ Contratos de arrendamiento o leasing, pestaña <b>Contactos</b></p> <p>Administración/ Lista de pantallas</p>	<p>Capítulo <b>Contratos</b>, sección <b>Contactos de un contrato/ Cuadro Contactos en otras empresas</b></p>

---

**Tablas indirectamente relacionadas con el módulo Contratos**

---

<b>Literal y nombre SQL de la tabla</b>	<b>Menús que permiten el acceso a la tabla</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Bienes (amAsset)	Parque/ Bienes y lotes	Capítulo <b>Contratos</b> , sección <b>Gestión de bienes de un contrato</b> Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b>
Catálogos (amCatalog)	Compras/ Catálogos	Consulte el manual <b>Catálogos.</b>
Pedidos (amPOrder)	Compras/ Pedidos y estimaciones	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b> , sección <b>Inclusión de bienes en el contrato de leasing</b>
Peticiones (amRequest)	Compras/ Peticiones de compra	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b> , sección <b>Inclusión de bienes en el contrato de leasing</b>
Líneas de factura (amInvoiceLine)	Compras/ Facturas proveedores, pestaña <b>Composición</b>	Capítulo <b>Leasing - Bienes arrendados</b> , sección <b>Inclusión de bienes en el contrato de leasing</b>
Localizaciones (amLocation)	Parque/ Localizaciones	Consulte el manual <b>Parque</b> , capítulo <b>Principios generales</b> , sección <b>Tablas principales de la gestión del parque.</b>
Modelos (amModel)	Parque/ Modelos	Capítulo <b>Servicios aplicativos</b> , sección <b>Detalle de un servicio aplicativo/ Información principal fija</b>
Naturalezas (amNature)	Parque/ Naturalezas	Consulte el manual <b>Parque</b> , capítulo <b>Elementos del parque</b> , sección <b>Naturalezas.</b>
Personas (amEmplDept)	Parque/ Departamentos y personas	Consulte el manual <b>Parque</b> , capítulo <b>Principios generales</b> , sección <b>Tablas principales de la gestión del parque.</b>
Empresas (amCompany)	Parque/ Empresas	Consulte el manual <b>Tablas transversales</b> , capítulo <b>Empresas.</b>

## Relaciones de dependencia entre tablas (Contratos)

El módulo Contratos utiliza numerosas tablas de la base AssetCenter. Existen numerosos vínculos entre estas tablas. Por ello, conviene optimizar el orden en que deben completarse las tablas.

El orden que le proponemos a continuación no es imperativo: AssetCenter pero permite crear los registros que faltan en las tablas vinculadas cuando es necesario.

### Ejemplo

Le recomendamos que cree las categorías analíticas antes de los contratos. No obstante, usted puede crear al vuelo una categoría analítica en el momento en que completa el detalle del contrato. Lo único es que tendrá que rellenar numerosas ventanas anidadas, lo que resulta algo más complicado.

El cuadro que aparece más abajo optimiza el orden de creación de registros indicándole cuáles son las tablas dependientes que debe completar.

Excluimos las tablas secundarias directamente relacionadas con el módulo Contratos. Estas son completadas automáticamente durante la creación de registros en las tablas principales.

**Cuadro 9.3. Relaciones de dependencia entre tablas (Contratos) - cuadro**

Tabla (literal y nombre SQL)	Tablas que completar previamente (literal y nombre SQL)	Comentario
1 Enumeraciones (amItemizedList)	Ninguna	Para saber qué enumeraciones completar, consulte el capítulo <b>Referencias (Contratos)</b> , sección <b>Enumeraciones (Contratos)</b> .
1 Categorías analíticas (amCostCategory)	Consulte el manual <b>Finanzas</b> .	
2 Centro de costes (amCostCenter)		

<b>Tabla (literal y nombre SQL)</b>	<b>Tablas que completar previamente (literal y nombre SQL)</b>	<b>Comentario</b>
1 Naturalezas (amNature)	Consulte el manual <b>Parque.</b>	Introduzca <b>Contrato</b> en el campo <b>Creado</b> (seBasis) y rellene el campo <b>Tipo de contrato</b> (seCntrType).
1 Modelos (amModel)	Consulte el manual <b>Parque.</b>	
1 País (amCountry)	Consulte el manual	
2 Localizaciones (amLocation)	<b>Tablas transversales.</b>	
3 Personas (amEmplDept)		
4 Grupos de personas (amEmplGroup)		
1 Empresas (amCompany)	Consulte el manual <b>Tablas transversales.</b>	
2 Contactos (amContact)		
1 Jurisdicciones fiscales (amTaxJuris)	Consulte el manual <b>Finanzas.</b>	
2 Fórmulas de impuesto (amTaxFormula)		
1 Pedidos (amPOrder)	Consulte el manual <b>Compras.</b>	Este es un prerrequisito para los contratos de tipo <b>Pedido abierto</b> . Dichos contratos hacen referencia a un registro de la tabla <b>Pedidos</b> (amPOrder).
1 Bienes (amAsset)	Consulte el manual <b>Parque.</b>	

Tabla (literal y nombre SQL)	Tablas que completar previamente (literal y nombre SQL)	Comentario
1 Contratos (amContract)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Categorías analíticas (amCostCategory)</li> <li>• Centro de costes (amCostCenter)</li> <li>• Modelos (amModel)</li> <li>• Localizaciones (amLocation)</li> <li>• Personas (amEmplDept)</li> <li>• Grupos de personas (amEmplGroup)</li> <li>• Empresas (amCompany)</li> <li>• Contactos (amContact)</li> <li>• Pedidos (amPOrder)</li> <li>• Bienes (amAsset)</li> </ul>	
1 Empresas terceras (amThirdParty)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empresas (amCompany)</li> <li>• Contactos (amContact)</li> <li>• Contratos (amContract)</li> </ul>	
1 Bienes bajo contrato (amAstCntrDesc)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bienes (amAsset)</li> <li>• Contratos (amContract)</li> </ul>	

Tabla (literal y nombre SQL)	Tablas que completar previamente (literal y nombre SQL)	Comentario
1 Cuotas de contrato (amCntrRent)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Categorías analíticas (amCostCategory)</li> <li>• Centro de costes (amCostCenter)</li> <li>• Jurisdicciones fiscales (amTaxJuris)</li> <li>• Fórmulas de impuesto (amTaxFormula)</li> </ul>	
1 Préstamos (amLoan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Categorías analíticas (amCostCategory)</li> </ul>	
2 Líneas de cuadros de préstamo (amLoanPayment)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centro de costes (amCostCenter)</li> <li>• Empresas (amCompany)</li> <li>• Bienes (amAsset)</li> <li>• Contratos (amContract)</li> </ul>	
1 Porcentaje de pérdidas (amLossValRule)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratos (amContract)</li> </ul>	
2 Porcentajes de valores de pérdidas (amLossValRate)		
3 Valores de pérdida (amLossValLine)		

Tabla (literal y nombre SQL)	Tablas que completar previamente (literal y nombre SQL)	Comentario
1 Cuotas de bienes (amAssetRent)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Categorías analíticas (amCostCategory)</li> <li>• Centro de costes (amCostCenter)</li> <li>• Jurisdicciones fiscales (amTaxJuris)</li> <li>• Fórmulas de impuesto (amTaxFormula)</li> <li>• Bienes (amAsset)</li> <li>• Cuotas de contrato (amCntrRent)</li> </ul>	
1 Personas cubiertas por un contrato (amCntrEmpl)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratos (amContract)</li> <li>• Personas (amEmplDept)</li> </ul>	
1 Ficha de devolución (amReturnEnv)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Localizaciones (amLocation)</li> <li>• Empresas (amCompany)</li> <li>• Contactos (amContact)</li> <li>• Bienes (amAsset)</li> <li>• País (amCountry)</li> <li>• Contratos (amContract)</li> </ul>	

Tabla (literal y nombre SQL)	Tablas que completar previamente (literal y nombre SQL)	Comentario
1 Peticiones (amRequest)	Consulte el manual <b>Compras.</b>	Se trata de las peticiones, pedidos y recepciones de bienes adquiridos en el marco de los contratos de leasing.
2 Líneas de petición (amReqLine)		
3 Pedidos (amPOrder)		
4 Líneas de pedido (amPOrdLine)		
5 Fichas de recepción (amReceipt)		
6 Líneas de recepción (amReceiptLine)		

## Enumeraciones (Contratos)

Ciertos campos pueden rellenarse seleccionando su valor en una lista. Tales listas están constituidas por enumeraciones.

Para acceder a la tabla **Enumeraciones** (amItemizedList), seleccione el menú **Administración/ Enumeraciones**.

El módulo Contratos recurre a las siguientes enumeraciones:

### Cuadro 9.4. Enumeraciones (Contratos) - lista

Identificador de la enumeración	Campo completado a partir de la enumeración (literal y nombre SQL)	Tabla de la que forma parte el campo (literal y nombre SQL)
amAspCntrProfile	Perfil (Profile)	Personas cubiertas por un contrato (amCntrEmpl)
amAssignCond	Condiciones (AssignCond)	Contratos (amContract)
amCntrNature	Naturaleza (Nature)	Contratos (amContract)
amCntrStatus	Estado (Status)	Contratos (amContract)

Identificador de la enumeración	Campo completado a partir de la enumeración (literal y nombre SQL)	Tabla de la que forma parte el campo (literal y nombre SQL)
amFloatingRate	Tipo flotante (FloatingRate)	Préstamos (amLoan)
amLossCond	Condiciones (LossCond)	Contratos (amContract)
amPurchOptType	Tipo de opción de compra (PurchOptType)	Contratos (amContract)
amRenOptType	Tipo de opción renovac. (RenOptType)	Contratos (amContract)
amRetOptType	Tipo de opción devolución (RetOptType)	Contratos (amContract)
amUpgOptType	Tipo de opción actualiz. (UpgOptType)	Contratos (amContract)

Para más información sobre el uso de las enumeraciones, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Enumeraciones**.

## Campos calculados (Contratos)

No hay ningún campo calculado dedicado al módulo Contratos.

Para acceder a la tabla **Campos calculados (amCalcField)**, seleccione el menú **Administración/ Campos calculados**.

Para más información sobre el uso de los campos calculados, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Campos calculados**.

Para más información sobre la composición de los scripts, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Scripts**.

Para más información sobre el uso de las API, consulte el manual **Referencia de programación**.

## Contadores (Contratos)

El módulo Contratos recurre a algunos contadores.

Estos contadores se usan en los valores por defecto de ciertos campos.

Para acceder a la tabla **Contadores (amCounter)**, seleccione el menú **Administración/ Contadores**.

Los contadores directamente relacionados con el módulo Contratos son los siguientes:

#### Cuadro 9.5. Contadores (Contratos) - lista

Nombre SQL del contador	Literal y nombre SQL de la tabla que usa el contador	Literal y nombre SQL del campo que usa el contador
amLoan_Code	Préstamos (amLoan)	Código (Code)
amContract_Ref	Contratos (amContract)	Referencia (Ref)

Para más información sobre el uso de los contadores, consulte el manual **Administración de la base de datos**, capítulo **Personalización de la base de datos**, sección **Contadores en los valores por defecto de los campos**.

## Acciones y asistentes (Contratos)

Los **Datos empresariales** comprenden acciones para el módulo Contratos.

Una vez ha importado las acciones a su base operativa, proceda como se indica a continuación para identificar las del módulo Contratos:

- 1 Visualice la lista de acciones (**Herramientas/ Acciones/ Editar**).
- 2 Pulse el botón derecho en la ventana de lista.
- 3 Seleccione el menú **Configurar la lista**.
- 4 Añada el vínculo **Naturaleza** (Nature) a las columnas de la lista.
- 5 Haga clic en **Aceptar**.
- 6 Ordene la lista por la columna **Naturaleza**.
- 7 Los informes del módulo Contratos están identificados por la naturaleza **BST\_ASP** y **BST\_CONTRACT**.

En este manual, se describen, se describen algunas de las acciones:

**Cuadro 9.6. Acciones y asistentes (Contratos) - lista**

<b>Nombre de la acción</b>	<b>Nombre SQL de la acción</b>	<b>Tipo de la acción</b>	<b>Contexto de la acción (nombre SQL de la tabla)</b>	<b>Secciones de este manual que se deben consultar</b>
Administrar este servicio aplicativo	ConnectToAdminAccnt	Ejecutable	Personas cubiertas por un contrato (amCntrEmpl)	Capítulo <b>Servicios aplicativos</b> , <b>Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos/ Acción Administrar este servicio aplicativo</b>
Conectarse al servicio aplicativo	ConnectToASPService	Ejecutable	Personas cubiertas por un contrato (amCntrEmpl)	Capítulo <b>Servicios aplicativos</b> , <b>Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos/ Acción Conectarse al servicio aplicativo</b>
Enviar un correo al soporte	MailToSupport	Ejecutable	Contratos (amContract)	Capítulo <b>Servicios aplicativos</b> , <b>Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos/ Acción Enviar un correo al soporte</b>

Para acceder a la tabla **Acciones (amAction)**, seleccione el menú **Herramientas/ Acciones/ Editar**.

Para más información sobre el uso de las acciones, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Acciones**.

También puede crear nuevas acciones.

## Módulos de AssetCenter Server (Contratos)

Los módulos siguientes de AssetCenter Server están dedicados al módulo Contratos:

- **Calcular los valores de pérdida de los contratos**
- **Calcular las cuotas**

Para más información sobre estos módulos, consulte el manual **Administración de la base de datos**, capítulo **AssetCenter Server**, sección **Configuración de los módulos supervisados por AssetCenter Server**.

## Datos del sistema y Datos empresariales (Contratos)

AssetCenter se suministra con conjuntos estándar de datos.

Estos conjuntos de datos forman parte de uno de los siguientes grupos:

- **Datos del sistema:** datos indispensables para el funcionamiento básico del software AssetCenter.
- **Datos empresariales:** datos básicos que puede insertar en su base operativa si le parecen útiles.  
Estos datos se subdividen en conjuntos funcionales.
- **Datos de ejemplo:** datos útiles para familiarizarse con AssetCenter.

### Datos del sistema propios del módulo Contratos

Los **Datos del sistema** no contienen ningún dato propio del módulo Contratos.

### Datos de ejemplo propios del módulo Contratos

Los **Datos de ejemplo** contienen datos dedicados al módulo Contratos en la tabla **Informes** (amReport).

Los **Datos de ejemplo** propios del módulo Contratos automáticamente forman parte de la base de demostración instalada con AssetCenter.

Los **Datos de ejemplo** propios del módulo Contratos formarán parte de su base operativa si usted selecciona esta posibilidad con AssetCenter Database Administrator en el momento de la creación de la base.

## Datos empresariales propios del módulo Contratos

Los **Datos empresariales** contienen datos dedicados al módulo Contratos, sobre todo para las siguientes tablas:

- Enumeraciones (amItemizedList)
- Características (amFeature)
- Acciones (amAction)
- Tablas vinculadas al workflow
- Opciones de la aplicación (amOption)

Los **Datos empresariales** propios del módulo Contratos automáticamente forman parte de la base de demostración instalada con AssetCenter.

Los **Datos empresariales** propios del módulo Contratos formarán parte de su base operativa si usted selecciona esta posibilidad con AssetCenter Database Administrator en el momento de la creación de la base.

## Informes y formularios (Contratos)

AssetCenter se suministra con formularios e informes. Algunos están relacionados con el módulo Contratos.

Para que estén disponibles en su base de datos, debe importarlos por medio del software AssetCenter Database Administrator.

### Importación e identificación de informes relacionados con el módulo Contratos

Para importar los informes, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Informes Crystal**, sección **Funcionamiento e instalación del generador de informes**, sección **Instalación de informes Crystal Reports preconfigurados en su base de datos de trabajo**.

Para identificar los informes relacionados con el módulo Contratos, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Informes Crystal**, sección **Identificación de informes Crystal relativos a un módulo dado**.

## Importación e identificación de formularios relacionados con el módulo Contratos

Para importar los formularios, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Formularios**, sección **Instalación de formularios preconfigurados en su base de datos de trabajo**.

Para identificar, tras su importación, los formularios propios del módulo Contratos, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Formularios**, sección **Identificación de formularios relativos a un módulo dado**.

## Procesos automáticos (Contratos)

Para más información sobre los procesos automáticos ejecutados en segundo plano por AssetCenter, consulte el manual **Estructura de la base de datos**. Para cada tabla descrita en este manual, encontrará una sección **Procesos automáticos**.

## API (Contratos)

No hay ninguna API AssetCenter dedicada al módulo Contratos. Para obtener la lista y la descripción de las API, consulte el manual **Referencia de programación**.

## Vistas (Contratos)

No hay ninguna vista por defecto dedicada al módulo Contratos. Para más información sobre el uso de las vistas, consulte el manual **Introducción**, capítulo **Uso de las vistas**.

## Otros recursos documentales (Contratos)

Este manual sólo le brinda la información directamente relacionada con el módulo Contratos.

Para obtener información conexas, le recomendamos la lectura de los siguientes documentos:

**Cuadro 9.7. Otros recursos documentales (Contratos) - lista**

<b>El documento...</b>	<b>Le brinda información sobre...</b>	<b>Formato</b>	<b>Localización en la carpeta de instalación del software AssetCenter</b>
Instalación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación del software AssetCenter</li> </ul>	Impreso	<code>\doc\pdf\installbook*.pdf</code>
		En línea	<code>\doc\chm\installbook*.chm</code>
Tablas transversales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Departamentos y personas</li> <li>• Grupos de personas</li> <li>• Localizaciones</li> <li>• Empresas</li> <li>• Contactos</li> <li>• País</li> </ul>	Impreso	<code>\doc\pdf\core*.pdf</code>
		En línea	<code>\doc\chm\core*.chm</code>
Introducción	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ergonomía general del software</li> </ul>	Impreso	<code>\doc\pdf\intro*.pdf</code>
		En línea	<code>\doc\chm\intro*.chm</code>
Parque	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturalezas</li> <li>• Modelos</li> <li>• Bienes</li> </ul>	Impreso	<code>\doc\pdf\asset*.pdf</code>
		En línea	<code>\doc\chm\asset*.chm</code>
Administración	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enumeraciones</li> <li>• Personalización de campos</li> </ul>	Impreso	<code>\doc\pdf\admin*.pdf</code>
		En línea	<code>\doc\chm\admin*.chm</code>

El documento...	Le brinda información sobre...	Formato	Localización en la carpeta de instalación del software AssetCenter
Ayuda contextual sobre los campos y vínculos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descripción de campos y vínculos de la base de datos</li> </ul>	En línea	<p>Esta ayuda es accesible de una de las siguientes maneras, una vez ha seleccionado el campo o vínculo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pulse el botón derecho del ratón y seleccione el menú contextual <b>Ayuda sobre este campo</b>.</li> <li>Pulse las teclas <b>Mayúscula</b> y <b>F1</b> simultáneamente en el teclado.</li> <li>Seleccione el menú <b>Ayuda/ Ayuda sobre este campo</b>.</li> </ul>
Estructura de la base de datos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lista de tablas, campos, vínculos e índices de la base de datos</li> <li>Agentes activados automáticamente por AssetCenter</li> </ul>	Archivo de texto Impreso En línea	<ul style="list-style-type: none"> <li><code>\infos\database.txt</code></li> <li><code>\infos\tables.txt</code></li> <li><code>\doc\pdf\dbstruct*.pdf</code></li> <li><code>\doc\chm\dbstruct*.chm</code></li> </ul>
Ayuda general en pantalla	<ul style="list-style-type: none"> <li>Funcionamiento de toda la aplicación</li> </ul>	En línea	<p>Esta ayuda es accesible de una de las siguientes maneras, una vez ha seleccionado el campo o vínculo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pulse la tecla <b>F1</b>.</li> <li>Seleccione el menú <b>Ayuda/ Índice</b>.</li> </ul>
Finanzas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Categorías analíticas</li> <li>Centros de costes</li> <li>Jurisdicciones fiscales</li> <li>Fórmulas de impuestos</li> </ul>	Impreso En línea	<ul style="list-style-type: none"> <li><code>\doc\pdf\cost*.pdf</code></li> <li><code>\doc\cost*.chm</code></li> </ul>
Compras	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pedidos</li> <li>Peticiones</li> <li>Recepciones</li> </ul>	Impreso En línea	<ul style="list-style-type: none"> <li><code>\doc\pdf\procur*.pdf</code></li> <li><code>\doc\procur*.chm</code></li> </ul>

## Esquemas de workflow (Contratos)

Los **Datos empresariales** comprenden esquemas de workflow para el módulo Contratos.

Una vez ha importado esos esquemas de workflow a su base operativa, proceda de la siguiente manera para identificar los del módulo Contratos:

- 1 Visualice la lista de esquemas de workflow (**Herramientas/ Workflow/ Esquemas de workflow**).
- 2 Pulse el botón derecho en la ventana de lista.
- 3 Seleccione el menú **Configurar la lista**.
- 4 Añada el vínculo **Grupo de ejecución** (GroupName) a las columnas de la lista.
- 5 Haga clic en **Aceptar**.
- 6 Ordene la lista por la columna **Grupo de ejecución**.
- 7 Los esquemas de workflow del módulo Contratos están identificados por los grupos de ejecución **BST\_ASP** y **BST\_CONTRACT**.

En este manual, se describen algunos de los esquemas de workflow:

### Cuadro 9.8. Esquemas de workflow (Contratos) - lista

Nombre del esquema de workflow	Referencia del esquema de workflow	Contexto del objeto de partida	Secciones de este manual que se deben consultar
Gestión de cuenta de usuario	ASP002	Personas cubiertas por un contrato (amCntrEmpl)	Capítulo <b>Servicios aplicativos, Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos/ Workflow Gestión de cuenta de usuario</b>
Cálculo de cuotas de los servicios aplicativos	ASP001	Cuotas de contrato (amCntrRent)	Capítulo <b>Servicios aplicativos, Acciones y workflow para administrar los servicios aplicativos/ Workflow Cálculo de cuotas de los servicios aplicativos</b>

Para acceder a la tabla **Esquemas de workflow** (amWfScheme), seleccione el menú **Herramientas/ Workflow/ Esquemas de workflow**. Para más información sobre el uso de los esquemas de workflow, consulte el manual **Utilización avanzada**, capítulo **Workflow**.





