

AssetCenter™

Versión 3.5

Manual de referencia: Gestión de contratos, del leasing y de la financiación

12 de septiembre de 2000

ITEM ACT-3.5X-ES-000755



© Peregrine Systems, Inc., 1999-2000. Reservados todos los derechos.

Runtime Sybase SQL Anywhere: © Sybase, Inc. 1992–1995 y para algunas partes, © Copyright Rational Systems, Inc. 1992–1994.

La información contenida en este documento es propiedad de Peregrine Systems, Inc. Se prohíbe su utilización o comunicación sin la autorización escrita de Peregrine Systems, Inc. La reproducción total o parcial de este manual sólo es posible previo acuerdo escrito de Peregrine Systems, Inc.

Esta documentación identifica numerosos productos por la marca. La mayoría de estas citas son marcas registradas de sus respectivos propietarios.

Peregrine Systems, ServiceCenter, AssetCenter, InfraCenter for Workgroups e InfraTools son marcas registradas de Peregrine Systems, Inc.

El software descrito en este manual se suministra con un contrato de licencia entre Peregrine Systems, Inc. y el usuario final; deberá utilizarse según los términos de dicho contrato.

La información contenida en este documento está sujeta a modificaciones sin previo aviso de Peregrine Systems, Inc.

Se pueden introducir modificaciones en el software y es posible que la documentación suministrada no esté perfectamente adecuada a la versión que posea el usuario. Estas modificaciones no comprometen en absoluto la buena comprensión de los manuales y del software. Para más información sobre los cambios recientes, se recomienda consultar el archivo "readme.txt".

Los nombres de personas y sociedades citados en el manual, en la base de datos de ejemplo y en el Tutorial son ficticios y están destinados a ilustrar la utilización del software. Cualquier similitud con sociedades o personas existentes o que hayan existido es pura coincidencia.

Integridad de los datos AssetCenter e InfraCenter for Workgroups

AssetCenter e InfraCenter for Workgroups son programas de gran riqueza funcional, la cual requiere la utilización de una base de datos de estructura compleja: la base contiene un importante número de tablas, campos, vínculos e índices; algunas tablas intermedias no se visualizan mediante la interfaz gráfica; algunos vínculos, campos e índices son automáticamente creados, suprimidos o modificados por el software.

Sólo las interfaces previstas por AssetCenter e InfraCenter for Workgroups (interfaz gráfica, API, programa de importación, interfaz WEB, pasarelas) pueden modificar el contenido de la base de datos respetando su integridad. **No se deberá modificar nunca la estructura ni el contenido de la base de datos por otros medios que los previstos por el software**; efectivamente, es muy probable que tales modificaciones ocasionen el deterioro de la base de datos, con manifestaciones como la pérdida o la modificación involuntaria de datos o vínculos, la creación de vínculos o registros fantasmas, la aparición de mensajes de error grave, etc. Las alteraciones de la

base de datos resultantes de este tipo de manipulación acarrearán la rescisión de la garantía y del soporte técnico proporcionados por Peregrine Systems.

Entornos admitidos por AssetCenter e InfraCenter for Workgroups

AssetCenter e InfraCenter for Workgroups funcionan en un conjunto definido de entornos cuya lista figura en el manual titulado "Manual de instalación y actualización". La utilización de AssetCenter o InfraCenter for Workgroups en entornos distintos de los previstos se efectúa por cuenta y riesgo del usuario. Las alteraciones de la base de datos resultantes de la utilización de AssetCenter e InfraCenter for Workgroups en entornos no previstos acarrearán la rescisión de la garantía y del soporte técnico proporcionados por el grupo Peregrine Systems.

Prefacio

Presentación de AssetCenter

AssetCenter es un sistema completo de gestión de los activos tecnológicos que consta de cinco funciones totalmente integradas, construidas a partir de un referencial común situado en el corazón del sistema de información:

- Gestión de equipos
- Gestión de compras
- Gestión de contratos, del leasing y de la financiación
- Gestión de costes

Su dimensión "integrada" le permite acceder a todas las funciones a partir de la misma interfaz y trabajar en una base de datos única, sin duplicación de información.

Su dimensión "funcional" le permite adaptar la interfaz a sus necesidades seleccionando sólo las funcionalidades a las que desea acceder. Así se simplifica la interfaz.

Objetivos de los manuales de referencia

En estos manuales se explica en detalle y de manera sistemática el funcionamiento de AssetCenter.

- Ergonomía general y tablas de referencia
- Gestión de equipos
- Gestión de compras
- Gestión de contratos, del leasing y de la financiación
- Gestión de costes
- Manual de administración e implantación de AssetCenter

También se encuentran disponibles en forma de una ayuda en pantalla cuyo contenido es prácticamente el mismo.

Existe un documento con un índice general y un índice alfabético de la totalidad de dichos manuales.

Objetivo de este manual

En este manual se explica en detalle cómo administrar los contratos en general y los de arrendamiento o leasing en particular.

Para ponerse en contacto con Peregrine Systems

Sede mundial

Peregrine Systems, Inc.
3611 Valley Centre Drive
San Diego, CA 92130
Estados Unidos
Tel.: +1 858 481 5000 u 800 638 5231
Fax: +1 858 481 1751
Web: <http://www.peregrine.com>

Soporte clientes:
Tel.: +1 858 794 7402 u 800 960 9998
Fax: +1 858 794 6028
E-mail: support@peregrine.com
Web: <http://support.peregrine.com>
Horarios: de lunes a viernes, de 05.00 a 17.30 (hora PST)

Francia, España, Grecia y África (excepto Sudáfrica)

Peregrine Systems
Tour Franklin - La Défense 8
92042 Paris - La Défense Cedex
Francia
Tel.: +33 (0)1 47 73 11 11
Fax: +33 (0)1 47 73 11 12

Soporte clientes:
Tel.: +33 (0) 800 505 100
Fax: +33 (0)1 47 73 11 61
E-mail: frsupport@peregrine.fr
Horarios: de lunes a viernes, de 08.00 a 18.00 (hora local)

Alemania y Europa del Este

Peregrine Systems GmbH
Bürohaus ATRICOM
Lyoner Strasse 15
60528 Frankfurt
Alemania
Tel.: +49 (0)(69) 6 77 34-0
Fax: +49 (0)(69) 66 80 26-26

Soporte clientes:
Tel.: 0800 2773823
Fax: +49 (0)(69) 66 80 26-26
E-mail: psc@peregrine.de
Horarios: de lunes a viernes, de 08.00 a 17.00 (hora local)

Reino Unido

Peregrine Systems, Ltd.
Ambassador House
Paradise Road
Richmond
Surrey TW9 1SQ
Reino Unido
Tel.: +44 (0)181 332 9666
Fax: +44 (0)181 332 9533

Soporte clientes:
Tel.: +44 (0)181 334 5844 ó 0800 834 7700
Fax: +44 (0)181 334 5890
E-mail: uksupport@peregrine.com
Horarios: de lunes a viernes, de 08.00 a 18.00 (hora local)

Dinamarca, Noruega, Finlandia e Islandia

Peregrine Systems A/S
Naverland 2, 12th fl.
DK-2600 Glostrup
Dinamarca
Tel.: +45 43 46 76 76
Fax : +45 43 46 76 77

Soporte clientes:
Tel.: +45 77 31 77 76
Fax: +45 43 46 76 77

E-mail: support.nordic@peregrine.com
Horarios: de lunes a viernes, de 08.30 a 04.30 (hora local)

Países Bajos, Bélgica y Luxemburgo

Peregrine Systems BV
Botnische Golf 9a
Postbus 244
3440 AE Woerden
Países Bajos
Tel.: +31 (0) 348 43 7070
Fax: +31 (0) 348 43 7080

Soporte clientes:
Tel.: 0800 0230889 (Países Bajos)
ó 0800 74747575 (Bélgica y Luxemburgo)
Fax: +31 (0) 348 43 7080
E-mail: benelux.support@peregrine.com
Horarios: de lunes a viernes, de 08.00 a 18.00 (hora local)

Singapur

Peregrine Systems Pte.Ltd
#03-16
CINTECH III
77 Science Park Drive
Singapore Science Park
118256
Singapur
Tel.: +65 778 5505
Fax: +65 777 3033

Italia

Peregrine Systems, S.r.l.
Via Monte di Pietà, 21
I-20121 Milano
Italia
Tel.: +39 (02) 86337230
Fax: +39 (02) 86337720

Soporte clientes:
Tel.: +39 (02) 86337230
Fax: +39 (02) 86337400

Japón

Peregrine Systems K.K.
Level 32, Shinjuku Nomura Building
1-26-2 Nishi-shinjuku, Shinjuku-ku
Tokyo 163-0532
Japón

Tel.: +81 (3) 5322-1350
Fax: +81 (3) 5322-1352

Soporte clientes:
Tel.: +81 (3) 5322-1350
Fax: +81 (3) 5322-1352
E-mail: glipper@Peregrine.com

Suecia

Peregrine Systems AB
Frösundaviks Allé 15, 4th floor
S-169 70 Solna
Suecia

Tel.: +46 (0)8-655 36 04
Fax : +46 (0)8-655 26 10

Soporte clientes:
Tel.: +45 77 31 77 76
Fax: +45 43 46 76 77
E-mail: nordic@peregrine.com
Horarios: de lunes a viernes, de 08.30 a 04.30 (hora local)

Convenciones utilizadas

Los comandos se describen con las siguientes convenciones de notación:

[]	Estos corchetes enmarcan un parámetro opcional. No se deben incluir en el comando. Excepción: en los scripts BASIC, los corchetes que enmarcan el camino de acceso a datos de la base deben figurar de la siguiente forma: [Vínculo.Vínculo.Campo]
< >	Estos corchetes enmarcan un parámetro descrito en lenguaje claro. No se deben incluir en el comando. Asimismo, hay que sustituir el texto que enmarcan por la información que debe figurar.
{ }	Estas llaves enmarcan parámetros entre los que se debe elegir uno solo. Las llaves no se deben incluir en el comando
	La barra vertical separa los parámetros posibles que figuran entre las llaves.
*	El asterisco añadido a la derecha de corchetes indica que la fórmula que enmarcan se puede repetir varias veces.

Las siguientes presentaciones tienen significaciones específicas:

Póliza fija	Comando DOS.
<input type="text" value="Ejemplo"/>	Ejemplo de código o de comando.
...	Fragmento de código o de comando omitido.
Nombre de objeto	Los nombres de campos, pestañas, menús y archivos están impresos en negritas.
<u>Nota</u>	Nota importante.

Comuníquenos sus observaciones

Nuestro objetivo es poner a su disposición las documentaciones más actualizadas y útiles para usted.

Sus observaciones son bienvenidas.

No dude en enviarnos sus comentarios a
documentation@peregrine.com.

Índice general

Capítulo 1 - Descripción de los contratos	1
Definición de un contrato	2
Los diversos tipos de contratos	2
Otras condiciones contractuales	3
Contactos que intervienen en los contratos	3
Bienes cubiertos por los contratos	5
Cuotas de los contratos	6
Préstamos asociados a los contratos	9
Pestaña <i>Préstamos</i> del detalle de un contrato	10
Incorporación de una línea de pago de un préstamo	10
Reparto entre los bienes	12
Copia del cuadro de reembolso desde un software externo	12
Organización jerárquica de los contratos	13
Información específica de los contratos de mantenimiento	13
Información específica de los contratos de tipo Pedido abierto	14

Capítulo 2 - Funcionamiento general de la gestión de leasing	15
¿A quién está destinada la gestión de leasing y para qué sirve?	15
Nociones clave de la gestión de leasing	16
Leasing	16
Contrato marco (Master lease)	17
Contrato de arrendamiento o leasing (Lease schedule)	17
Cuota (Rent)	17
Aceptación (Acceptance)	19
Valor de pérdida (Loss value)	19
Préstamos (Loan)	19
Fin del contrato (End of term)	19
Refinanciador (Assignee)	20
Principales partes del software en las que interviene la gestión de leasing	21
Concatenación estándar de un procedimiento de leasing	22
Metodología – creación de un contrato de leasing	24

Capítulo 3 - Primeros pasos con los contratos de leasing	27
Etapa 1: Creación del contrato de leasing	29
Etapa 2: Selección de los bienes asociados al contrato de leasing	34
Etapa 3: Cálculo de la cuota	37
Etapa 4: Aceptación de los bienes y cálculo de la cuota provisional	38

Etapa 5: Visualización de los costes asociados al contrato	40
Etapa 6: Devolución de los bienes al final del contrato	42
Etapa 7: Seguimiento de las operaciones	44
<hr/>	
Capítulo 4 - Información específica de los contratos de leasing	47
Descripción específica de los contratos de leasing	47
Información de leasing específica de los bienes	50
Información sobre el leasing de los bienes	51
Pestañas secundarias de cuotas al nivel de los bienes	52
Información heredada por un contrato de arrendamiento o leasing asociado a un contrato marco	54
<hr/>	
Capítulo 5 - Gestión de ciclo de vida útil de los bienes en leasing	57
Incorporación de bienes en el contrato de leasing	58
Bienes procedentes del ciclo de gestión de compras	58
Bienes directamente seleccionados o creados en la tabla de bienes	60
Visualización de los bienes cubiertos por el contrato	62
Aceptación de los bienes y cálculo de las cuotas provisionales	63
¿Cómo aceptar los bienes?	63
Cuota provisional	64
Renovación de la presencia de bienes en un contrato	71
Devolución de los bienes	73
Contrato asociado a una ficha de devolución	74
Lista de bienes por devolver	74
Retiro de los bienes del parque	75
Compra de los bienes	75
Seguimiento de las operaciones de leasing	77
<hr/>	
Capítulo 6 - Cálculo del valor de pérdida de los bienes	79
Definición de las reglas de cálculo del valor de pérdida	79
Cálculo del valor de pérdida	81
Actualización de los valores de pérdida	83
<hr/>	
Capítulo 7 - Cálculo de las cuotas	85
1.º método – reparto de la cuota entre todos los bienes incluidos en un contrato	86
Comportamientos inducidos al nivel del software	87
Etapas	88
Cálculo de la cuota x al nivel del contrato	88
Cálculo de la cuota de los bienes	89
Reglas de cálculo para una cuota repartida entre todos los bienes	92
Ejemplo de cálculo de cuota repartida entre todos los bienes	94
Consecuencias de la incorporación de bienes	95
Consecuencias de la supresión de bienes	98
2.º método - cálculo de la cuota del contrato y reparto entre una selección de bienes bajo contrato	100
Cálculo de la cuota del contrato	101
Cálculo de la cuota de los bienes	101
Reglas de cálculo para una cuota repartida entre una selección de bienes	102
Consecuencias de la incorporación de bienes	103
Consecuencias de la supresión de bienes	106

3. ^{er} método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato	107
Cálculos	108
Consecuencias de la incorporación de un bien en el contrato	109
Consecuencias de la supresión de un bien del contrato	109
4.º método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a una selección de bienes	109
Cálculos	110
Consecuencias de la incorporación de un bien en el contrato	110
Consecuencias de la supresión de un bien del contrato	110
5.º método - cálculo de la cuota del contrato sin imputación a los bienes	111
Cálculo de la cuota del contrato	111
Consecuencias de la incorporación de bienes	111
Consecuencias de la supresión de bienes	112
Selección de un método de cálculo	113

Capítulo 8 - Costes de un contrato	115
Generación de los costes periódicos por AssetCenter Server	115
Lanzamiento de AssetCenter Server	116
Configuración de AssetCenter Server	116
Generación de las líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas	118
Visualización de los costes vinculados a un contrato	120

Capítulo 1 - Descripción de los contratos

En esta sección se explica cómo describir los contratos.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Definición de un contrato
- Los diversos tipos de contratos
- Otras condiciones contractuales
- Contactos que intervienen en los contratos
- Bienes cubiertos por los contratos
- Cuotas de los contratos
- Préstamos asociados a los contratos
- Organización jerárquica de los contratos
- Información específica de los contratos de mantenimiento
- Información específica de los contratos de tipo Pedido abierto

Acceda a la lista de contratos mediante los menús Finanzas/ Contratos, Finanzas/ Contratos marco y Finanzas/ Contratos de arrendamiento - leasing.

La lista de pestañas del detalle de un contrato y su contenido dependen del **Tipo** (Nombre SQL: seType) de contrato que cree.

La tabla de contratos es jerárquica: cada contrato puede tener un contrato principal y subcontratos.

Definición de un contrato

AssetCenter le permite administrar los contratos concertados con sus socios (contratos de revisión, seguro, mantenimiento, etc.).

Un bien puede asociarse a varios contratos.

Los contratos se administran en una tabla autónoma.

Están organizados de modo jerárquico.

Los diversos tipos de contratos

AssetCenter le permite administrar diversos tipos de contrato. El tipo de un contrato se indica en el campo **Tipo** (Nombre SQL: seType) en la parte superior del detalle del contrato. El valor de este campo, seleccionado en una enumeración del sistema, determina la lista de las pestañas propuestas en el detalle del contrato y su contenido. Seleccione el valor:

- **Contrato marco** para definir condiciones generales de leasing con un arrendador sin definir la lista de bienes cubiertos, ni las condiciones de las cuotas.
- **Arrendamiento o leasing** para definir un contrato de arrendamiento o leasing, indicar la lista de bienes incluidos en el contrato y las condiciones de las cuotas.
- **Mantenimiento** para definir un contrato de mantenimiento y administrar las intervenciones que dependen de este contrato.
- **Seguro** para definir un contrato de seguro.
- **Licencia** para definir un contrato de licencia.
- **Pedido abierto**: en los contratos de tipo **Pedido abierto**, el comprador se compromete con un proveedor en un importe mínimo de pedidos durante un espacio de tiempo determinado. Si no se alcanza el importe al final del periodo, el comprador debe pagar recargos.
- **Otro** para definir un contrato que no corresponde a los tipos mencionados.

Pestañas condicionales

La visualización de algunas pestañas del detalle del contrato depende del **tipo** del contrato:

- **Bienes:** se visualiza si el contrato no es de tipo **Contrato marco** o **Pedido abierto**
- **Costes:** se visualiza si el contrato no es de tipo **Contrato marco**
- **Cuotas:** se visualiza si el contrato no es de tipo **Contrato marco**, y el campo **Naturaleza de pagos** (Nombre SQL: sePayType) en la pestaña **General** del detalle del contrato indica **Cuotas** o **Ambos**
- **Préstamos:** se visualiza si el contrato no es de tipo **Contrato marco**, y el campo **Naturaleza de pagos** en la pestaña **General** del detalle del contrato indica **Préstamos** o **Ambos**
- **Leasing:** se visualiza si el contrato es de tipo **Contrato marco** o **Arrendamiento o leasing**
- **Opciones:** se visualiza si el contrato es de tipo **Contrato marco** o **Arrendamiento o leasing**
- **Ciclo:** se visualiza si el contrato es de tipo **Arrendamiento o leasing**
- **Arrendamiento:** se visualiza si el contrato es de tipo **Contrato marco**
- **Mantenimiento:** se visualiza si el contrato es de tipo **Mantenimiento**
- **Pedidos:** se visualiza si el contrato es de tipo **Pedido abierto**
- **Licencias:** se visualiza si el contrato es de tipo **Licencia**

Otras condiciones contractuales

La pestaña **Condiciones** de la ventana de detalle de los contratos permite al usuario introducir libremente información adicional sobre los contratos (tamaño máximo: 32.767 caracteres).

Contactos que intervienen en los contratos

La lista de personas y empresas que intervienen en el marco de un contrato figura en la pestaña **Contactos** del detalle de los contratos.

Esta pestaña consta de dos zonas:

- Una zona fija **Contactos y personas a cargo del contrato**.
- Una zona de pestañas secundarias **Contactos en otras empresas**: las relaciones con cada empresa socia se describen en una pestaña secundaria. En el caso de los contratos de tipo **Arrendamiento o leasing o Contrato marco**, se crea automáticamente una pestaña secundaria cuando usted selecciona un **Arrendador** y un **Refinanciador** en la pestaña **Leasing**, y un banco en la pestaña **Préstamos**.

El nombre de la pestaña secundaria está definido por el campo **Descripción** (Nombre SQL: Description).

Marco Contactos y personas a cargo del contrato

Los campos de este marco designan los registros de la tabla de departamentos y personas o de la tabla de localizaciones.

Las direcciones se seleccionan en la tabla de localizaciones y se sobrentiende que es la dirección que se puede utilizar.

Direc. notificación (Nombre SQL: NotifAddress): en el caso de los contratos de leasing, se trata de la localización a la que el arrendador debe enviar notificaciones de tipo: fin del contrato, reasignación del contrato, etc.

Marco Contactos en otras empresas

Las relaciones con cada empresa socia se describen en una pestaña secundaria de este marco.

Para añadir una pestaña secundaria de contacto:

- Sitúese en una pestaña secundaria.
- Pulse el botón derecho del ratón.
- Seleccione **Añadir un vínculo** o **Duplicar un vínculo**.
- Complete la pestaña secundaria que aparece.
- Haga clic en o .

Bienes cubiertos por los contratos

Todos los bienes cubiertos por un contrato se inscriben en la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Esta pestaña aparece para los contratos de tipo:

- **Arrendamiento o leasing**
- **Seguro**
- **Mantenimiento**
- **Licencia**
- **Otro**

El procedimiento de inclusión de bienes en un contrato difiere según el tipo de contrato. En este apartado se describe lo que ocurre en el caso de los contratos de tipo **Seguro, Mantenimiento u Otro**.

Nota: el procedimiento de inclusión de bienes en un contrato en el caso de un contrato de arrendamiento o leasing se describe en el apartado titulado "Incorporación de bienes en el contrato de leasing" de la sección "Gestión de ciclo de vida útil de los bienes en leasing" de este manual. El procedimiento de inclusión de bienes en un contrato en el caso de contratos de tipo **Licencia** se describe en el manual titulado "Manual de referencia: Gestión de equipos", capítulo "Gestión de software".

Inclusión de un bien en el contrato

Para añadir un bien, haga clic en el botón situado a la derecha de la lista. Elija un bien y una fecha de inclusión en el contrato.

Salida de bienes del contrato

Para indicar los bienes que ya no están cubiertos por un contrato, selecciónelos y haga clic en el botón situado a la derecha de la lista.

Modificación de la fecha de inclusión en el contrato

Para modificar una fecha de inclusión en el contrato, haga clic en el botón

Otro modo de asociación de un bien al contrato

También puede situarse en la pestaña **Contratos** del detalle del bien. Use los botones y para añadir o suprimir contratos vinculados al bien.

Cuotas de los contratos

Las cuotas y los pagos periódicos por efectuar se describen en la pestaña **Cuotas** del detalle de los contratos. Esta pestaña sólo se visualiza si se cumplen las dos siguientes condiciones:

- ↳ El contrato no es de tipo **Contrato marco**.
- ↳ El campo **Naturaleza de pagos** (Nombre SQL: sePayType) de la pestaña **General** del detalle del contrato indica **Cuotas** o **Ambos**.

Cada cuota es objeto de una pestaña secundaria propia.

Ejemplos de cuotas: cuota (en el sentido común), seguro, otros gastos, etc.

Para añadir una pestaña secundaria de cuota:

- ↳ Sitúese en una pestaña secundaria.
- ↳ Pulse el botón derecho del ratón.
- ↳ Seleccione **Añadir un vínculo** o **Duplicar un vínculo**.
- ↳ Complete la pestaña secundaria que aparece.
- ↳ Haga clic en o .

La información que figura en las pestañas secundarias de cuotas de contratos es similar a la de las pestañas secundarias de cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.

Validez de las cuotas

Cada cuota está asociada a un periodo de validez. Los campos **Inicio** (Nombre SQL: dStart) y **Fin** (Nombre SQL: dEnd) situados en el cuadro **Planificación**, a la derecha de **Fechas** indican respectivamente las fechas de principio y fin de cuota del contrato. El icono permite asociar una alarma al final de este periodo.

Imputación de las cuotas

Los campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) de una pestaña secundaria de cuota definen la estimación y el centro de coste predeterminados a los que deben asociarse las líneas de gastos vinculadas a la cuota y creadas automáticamente. Esto sólo se utiliza en el caso de contratos cuya cuota no se reparte al nivel de los bienes bajo contrato.

Campos que sirven para el cálculo de las cuotas

Cuota del contrato

Una cuota de contrato se calcula en función de lo siguiente:

- ❖ Un valor de referencia indicado en el campo **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la pestaña secundaria de cuota.
- ❖ Un **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento.

El campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) indica el importe sin IVA de la cuota del contrato para cada periodo definido por el campo **Periodicidad** (Nombre SQL: sePeriodicity).

Cuota de los bienes

El campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) permite determinar si la cuota del contrato debe repartirse al nivel de los bienes del contrato según las condiciones definidas por los campos:

- ❖ **A prorrata de** (Nombre SQL: ProrateField).
- ❖ **Redondeo** (Nombre SQL: fPrecision).
- ❖ **Fecha aceptación** (Nombre SQL: bFromAcceptDate): este campo sirve únicamente cuando la cuota de un contrato de arrendamiento o leasing debe repartirse al nivel de los bienes. Determina si la cuota se paga sólo después de la fecha de aceptación de los bienes o no.

Impuestos pagaderos sobre las cuotas

El campo **Total impuesto** (Nombre SQL: mTaxValue) permite indicar el modo de cálculo del impuesto asociado a la cuota.

Vencimiento de las cuotas

Los vencimientos de pago de las cuotas dependen de la periodicidad de la cuota, indicada en el campo **Periodicidad** (Nombre SQL: sePeriodicity).

El campo **Pago** (Nombre SQL: seAdvArrears) determina si la cuota se debe a principios o finales del periodo definido en el campo **Periodicidad**.

El campo **Exigibilidad** (Nombre SQL: tsBillCycDay) permite determinar el momento (expresado en número de días, meses...) a partir del cual se debe la cuota respecto al valor introducido en el campo **Pago**. Usted puede introducir un valor negativo.

Por ejemplo, si usted introdujo en el campo **Periodicidad** el valor **Mensual**, el campo **Pago** contiene el valor **Por anticipado**, y usted introduce el valor **-5** días en el campo **Exigibilidad**, la cuota es exigible 5 días antes del principio del periodo de cuota especificado.

El campo **Exigibilidad** (Nombre SQL: tsBillCycDay) fija el momento de exigibilidad de la cuota respecto al inicio del periodo, equivaliendo el primer día a **0**.

El campo **Plazo** (Nombre SQL: tsGrace) indica el número de días de retraso tolerado en el pago de las cuotas.

Así fija AssetCenter el inicio de los periodos de las cuotas:

- Para una cuota diaria: el inicio del periodo se fija en 0h00
- Para una cuota semanal: lunes
- Para una cuota bimensual: 1.º y 16 de cada mes
- Para una cuota mensual: 1.º de cada mes
- Para una cuota bimestral: 1.º de enero, 1.º de marzo, 1.º de mayo, 1.º de julio, 1.º de septiembre, 1.º de noviembre
- Para una cuota trimestral: 1.º de enero, 1.º de abril, 1.º de julio, 1.º de octubre
- Para una cuota semestral: 1.º de enero y 1.º de julio.
- Para una cuota anual: 1.º de enero

Ejemplo

En el caso de una cuota mensual cuyo pago se define como en el siguiente ejemplo, la cuota debe pagarse 4 días después del 1.º del mes, o sea, el 5 del mes. Como el arrendador tolera hasta 7 días de retraso en el pago de la cuota, el arrendatario puede eventualmente aplazar el pago hasta el 12 del mes.

Planificación	
Periodicidad:	Mensual <input type="checkbox"/> Cuota principal
Fechas:	1/1/99 12/31/99
Pago:	Por anticipado
Exigibilidad:	4 días Plazo: 7 días
Recálculo de líneas de gastos desde el: 1/5/99	

Ejemplo de vencimiento

Cuotas principales

En el caso de varias cuotas, se distingue la cuota principal de las cuotas secundarias. Esta noción es importante en los contratos de arrendamiento o leasing, ya que las cuotas provisionales, específicas de este tipo de contrato, sólo existen para las cuotas **principales**.

Éstos son los principios aplicados al nivel de las cuotas principales:

- Si una cuota de contrato es principal, también lo es para los bienes bajo contrato, sujetos a esta cuota.
- Existe una sola cuota principal al nivel de un bien.
- Pueden existir, en cambio, varias cuotas principales al nivel de un contrato.

Para definir que una cuota es principal, marque la casilla **Cuota principal** (Nombre SQL: bMainRent) en la pestaña secundaria de descripción de la cuota.

Préstamos asociados a los contratos

En este apartado se explica cómo administrar los préstamos:

- Pestaña Préstamos del detalle de un contrato
- Incorporación de una línea de pago de un préstamo
- Reparto entre los bienes
- Copia del cuadro de reembolso desde un software externo

La lista de financiaciones de un contrato figura en la pestaña Préstamos del detalle del contrato. Esta pestaña sólo se visualiza si el contrato no es de tipo Contrato marco, y el campo Naturaleza de pagos (Nombre SQL: sePayType) de la pestaña General del detalle del contrato indica Préstamos o Ambos.

Cada financiación es objeto de una pestaña secundaria que se identifica por medio de su Descripción (Nombre SQL: Description).


Pestaña *Préstamos* del detalle de un contrato

Las condiciones de los préstamos se describen en la pestaña **Préstamos** del detalle de los contratos. Cada préstamo es objeto de una pestaña secundaria.

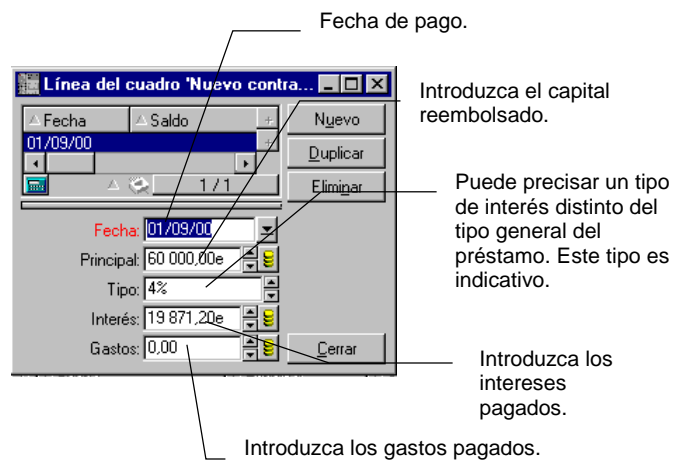
Para añadir una pestaña secundaria que describa un préstamo:

- Sitúese en una pestaña secundaria.
- Pulse el botón derecho del ratón.
- Seleccione **Añadir un vínculo** o **Duplicar un vínculo**.
- Complete la pestaña secundaria que aparece. El cuadro contenido en la pestaña secundaria presenta la lista de los reembolsos del préstamo. La columna **Saldo** indica el capital que queda por reembolsar.
- Haga clic en o .

Incorporación de una línea de pago de un préstamo

↪ Haga clic en el botón  para añadir una entrada al cuadro de reembolso del préstamo.

Estas entradas corresponden al reembolso del capital o al pago de intereses y gastos. Se visualiza la pantalla de introducción.



Detalle de un reembolso de préstamo

- ↪ Introduzca el importe que desee reembolsar, los intereses y los gastos eventuales.
- ↪ Indique eventualmente el **Tipo** (Nombre SQL: pInterestRate) específico del pago. Atención: no existe ningún cálculo generado por la introducción del tipo.
- ↪ Haga clic en para validar el pago: se añade una línea al cuadro de reembolso del préstamo. Esta línea de pago indica:
 - ❖ El capital reembolsado en el campo **Principal** (Nombre SQL: mPrincipal).
 - ❖ El **Interés** (Nombre SQL: mInterest) pagado.
 - ❖ Los **Gastos** (Nombre SQL: mFees) diversos.
 - ❖ El **Total** (Nombre SQL: mTotalPay) del pago, suma de los campos **Principal** (Nombre SQL: mPrincipal), **Interés** (Nombre SQL: mInterest) y **Gastos** (Nombre SQL: mFees).
 - ❖ El **Saldo** (Nombre SQL: mBalance) que queda por reembolsar, diferencia entre el saldo de la línea de pago anterior y el importe del campo **Principal** (Nombre SQL: mPrincipal) (para el primer pago, el saldo anterior es el **Importe** (Nombre SQL: mAmount) del préstamo).
- ↪ Haga clic en para validar la incorporación de la línea de pago.

Para cada línea de pago de un préstamo AssetCenter Server genera:

- Si el préstamo no se reparte entre los bienes (detalle del contrato, pestaña **Préstamos**, campo **Reparto/bienes**): una línea de gasto, que puede visualizarse en la pestaña **Costes** del detalle del contrato.
- Si el préstamo se reparte entre todos los bienes o en una selección de ellos (detalle del contrato, pestaña **Préstamos**, campo **Reparto/bienes**): una línea de gasto por bien, que puede visualizarse en la pestaña **Costes** del detalle del contrato y de los bienes.
El importe total de la línea de pago del préstamo (principal, gastos e intereses) se reparte en función de la clave de reparto elegida.

Reparto entre los bienes

Al igual que para las cuotas, el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de descripción del préstamo permite repartir el importe de los reembolsos indicado en el campo **Total** (Nombre SQL: mTotalPay) del detalle de un pago entre todos los bienes bajo contrato (o en una selección de bienes bajo contrato).

En este caso, la pestaña **Costes** del detalle de cada bien bajo contrato (o de cada bien de la selección) presenta la línea de gasto asociada al pago del préstamo para el bien.

Los modos de reparto de los reembolsos entre los bienes son similares a los modos de reparto de las cuotas entre los bienes.

Copia del cuadro de reembolso desde un software externo

Como es posible efectuar operaciones de **copiar/ pegar/ cortar** en algunas listas de pestaña, suele ser interesante copiar directamente el cuadro de reembolso desde un software externo.

El archivo con los datos que hay que copiar en el cuadro de reembolso AssetCenter debe estar estructurado como el cuadro. Durante la copia, se crea una línea de pago para cada línea del archivo. Los campos de cada línea del archivo se asocian automáticamente a las columnas del cuadro de reembolso: el 1.º campo se asocia a la 1.ª columna, el 2.º campo a la 2.ª columna, etc.

Organización jerárquica de los contratos

Los contratos están organizados jerárquicamente. El campo **Asociado a** (Nombre SQL: Parent) de la pestaña **General** indica el contrato principal de un contrato determinado.

Esto resulta interesante sobre todo en dos casos:

- Para asociar un contrato de arrendamiento o leasing a un contrato marco.
- Para asociar una enmienda a un contrato.




La lista de subcontratos (contratos secundarios) de un contrato principal figura en la pestaña **Arrendamiento** del detalle de los contratos. Esta pestaña sólo se visualiza en el caso de contratos marco.

En el caso del leasing, el **Contrato marco** (o **Master Lease**) define las condiciones generales del leasing con el arrendador sin indicar la lista de bienes cubiertos, ni las condiciones de las cuotas. Los contratos de **Arrendamiento o leasing** son los subcontratos vinculados jerárquicamente a este contrato del que heredan algunas propiedades.

Información específica de los contratos de mantenimiento

La pestaña **Mantenimiento** del detalle de un contrato presenta la lista de las intervenciones realizadas en el marco de este contrato.

Nota: la pestaña **Mantenimiento** sólo aparece cuando el contrato es de **Tipo** (Nombre SQL: seType) **Mantenimiento**.




Haga clic en ,  o  para añadir, modificar o suprimir una intervención asociada al contrato.

También puede administrar las intervenciones asociadas a un contrato a partir de la lista de intervenciones (menú **Soporte/ Intervenciones**): el campo **Contrato** (Nombre SQL: Contract) de la pestaña **Seguimiento** del detalle de una intervención asocia la intervención a un contrato de mantenimiento.

Información específica de los contratos de tipo Pedido abierto

La pestaña **Pedidos** del detalle de un contrato presenta la lista de los pedidos realizados en el marco de este contrato.

Nota: la pestaña **Pedidos** sólo aparece cuando el contrato es de **Tipo** (Nombre SQL: seType) **Pedido abierto**.

Haga clic en ,  o  para añadir, modificar o suprimir un pedido asociado al contrato.

También puede administrar los pedidos asociados a un contrato de tipo **Pedido abierto** a partir de la pestaña **Financiación** del detalle de estos pedidos (menú **Finanzas/ Pedidos**). La casilla de selección **En pedido abierto** (Nombre SQL: bUsesBlanketPo) y el campo **Contrato de compra** (Nombre SQL: BlanketPOCtr) contenidos en esta pestaña permiten indicar el contrato de tipo **Pedido abierto** asociado a estos pedidos.

Para más información sobre los pedidos abiertos, consulte el manual titulado "**Manual de referencia: Gestión de compras**", capítulo "Funcionalidades adicionales de las compras", párrafo "Pedidos abiertos".

Capítulo 2 - Funcionamiento general de la gestión de leasing

En esta sección se explica cómo AssetCenter administra el leasing.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- ¿A quién está destinada la gestión de leasing y para qué sirve?
- Nociones clave de la gestión de leasing
- Principales partes del software en las que interviene la gestión de leasing
- Concatenación estándar de un procedimiento de leasing
- Metodología – creación de un contrato de leasing

¿A quién está destinada la gestión de leasing y para qué sirve?

La gestión de leasing está destinada a cualquier empresa que arrienda hardware en el marco de un contrato de arrendamiento a largo plazo o de leasing.

AssetCenter es particularmente útil, ya que el leasing tiene incidencias importantes en el coste total de explotación de los bienes (**Total Cost of Ownership**). El Gartner Group estima que una buena gestión de contratos de leasing es una de las principales fuentes de ahorros posibles en la gestión de sistemas de información y para ello es necesario utilizar un software adecuado.

La gestión de **Leasing** abarca los siguientes campos:

- Descripción de los contratos de leasing

- Cálculo de las cuotas y los impuestos
- Gestión de gastos
- Gestión de procedimientos entre el arrendador y el arrendatario
- Seguimiento de los bienes asociados a los contratos
- Gestión de fin de los contratos
- Impresión de informes a partir de los documentos importantes

Nociones clave de la gestión de leasing

En este apartado se facilita información sobre las principales nociones usadas por AssetCenter para administrar el leasing:

- Leasing
- Contrato marco (Master lease)
- Contrato de arrendamiento o leasing (Lease schedule)
- Cuota (Rent)
- Aceptación (Acceptance)
- Valor de pérdida (Loss value)
- Préstamos (Loan)
- Fin del contrato (End of term)
- Refinanciador (Assignee)

Leasing

La noción de **Leasing** es propia de los países anglosajones. En español, las nociones más parecidas son el leasing y el arrendamiento a largo plazo.

Estas nociones tienen en común el arrendamiento de bienes. Sin embargo, algunas características evidentes permiten diferenciarlas:

- Leasing: los contratos de leasing hacen referencia a vencimientos precisos para calcular el importe de las cuotas y los recargos. Existe una gran variedad de contratos. La negociación entre el arrendador y el arrendatario desempeña un papel importante en la definición de los términos del contrato.
- Arrendamiento a largo plazo: al término de un contrato de arrendamiento a largo plazo, no hay opción de compra del bien.

- Arrendamiento con opción de compra: al término de un contrato de leasing, el arrendatario puede comprar el bien en las condiciones definidas por el contrato.

Contrato marco (Master lease)

El contrato marco define las condiciones generales que rigen las relaciones entre el arrendador y el arrendatario.

Sirve de base (o modelo) para la creación de los contratos de arrendamiento o leasing. La lista de los bienes y el importe preciso de las cuotas no se definen en el contrato marco, sino al nivel de los contratos de arrendamiento o leasing.

Contrato de arrendamiento o leasing (Lease schedule)

El contrato de arrendamiento o leasing es una aplicación del contrato marco. Hereda la mayor parte de la información del contrato marco y define además la lista de los bienes cubiertos, el importe de las cuotas y los principales vencimientos que hay que respetar.

Es posible crear directamente un contrato de este tipo sin crear previamente un contrato marco.

Cuota (Rent)

Definir una cuota consiste en determinar el importe y la frecuencia de los pagos periódicos.

AssetCenter le permite calcular el importe global de la cuota para el contrato, las cuotas al nivel de los bienes bajo contrato y de la cuota provisional:

Cuota global del contrato y coeficiente de arrendamiento (*Lease Rate Factor* o *LRF*)

Se multiplica el precio de referencia de cada bien por un coeficiente de arrendamiento y se suman los valores así obtenidos con objeto de definir el importe global de la cuota para el contrato.

El coeficiente de arrendamiento puede variar según la naturaleza del bien.

Cuota de cada bien bajo contrato (*Asset Level Rents*)

Se define el importe global de la cuota al nivel del contrato de arrendamiento o leasing.

AssetCenter administra varios métodos de cálculo de la cuota de los bienes. Según la opción seleccionada, la cuota de los bienes se calcula repartiendo el importe global de la cuota del contrato a prorrata de un valor de referencia:

- De la cuota principal del bien.
- Del valor inicial del bien.
- Del precio de compra del bien.
- Del precio público del producto correspondiente al bien.
- Del valor de la opción de compra del bien.
- De la entrada (cuota provisional) del bien.
- De las amortizaciones del bien.
- Del valor residual del bien.
- Del precio de cesión del bien.

Cuota provisional (*Interim rent*)

La cuota provisional cubre el periodo entre la fecha de aceptación y la fecha de inicio del contrato del bien alquilado.

Por ejemplo, si:

- La fecha de inicio de contrato es el 01/07/1999.
- La fecha de aceptación es el 10/04/1999.
- La frecuencia de pago es mensual.

La cuota provisional cubre el periodo del 01/04/1999 al 31/06/1999, o sea, 91 días que pueden representar 91 días de cuota provisional calculada *pro rata temporis*. La cuota mensual se calcula entonces por periodos completos a partir del 01/07/99, fecha de inicio del contrato.

El contrato de leasing menciona el modo exacto de cálculo de la cuota provisional. El valor de la cuota provisional se fija al nivel de cada bien o del contrato de arrendamiento o leasing.

A partir de la fecha de inicio de contrato, AssetCenter puede determinar la cuota por periodos completos.

Aceptación (Acceptance)

Un bien se toma realmente en cuenta en el contrato de leasing cuando es **aceptado** por el arrendatario. Esta aceptación es importante por las siguientes razones:

- Marca el inicio efectivo del arrendamiento, o sea, la exigibilidad de las cuotas.
- Permite al arrendador pagar a su proveedor.

Esta aceptación se traduce en un documento formal enviado por el arrendatario al arrendador: es el certificado de aceptación, denominado en inglés **Certificate of Acceptance (C of A o AC)**.

Valor de pérdida (Loss value)

Se aplican recargos en el caso de bienes deteriorados, perdidos, etc.

El importe de estos recargos depende del valor de los bienes perdidos o destruidos, llamado valor de pérdida y definido habitualmente en el contrato.

AssetCenter administra los diferentes modos de cálculo de los posibles valores de pérdida, en función del tiempo transcurrido desde el inicio del arrendamiento de un tipo determinado de bien.

Préstamos (Loan)

Los contratos de leasing pueden obligarle a pedir fondos prestados. Con AssetCenter puede describir el préstamo y administrar los reembolsos (capital, intereses y gastos).

La financiación de bienes por medio de un préstamo no debe confundirse con la **refinanciación**.

Fin del contrato (End of term)

Al final del contrato, el arrendatario suele disponer de varias posibilidades: comprar los bienes, devolverlos o arrendarlos de nuevo.

Opción de compra (*Purchase*)

La mayoría de los contratos precisan que el arrendatario puede o debe comprar el bien por su valor equitativo de mercado. Este valor es fijado

por el arrendador y el arrendatario de acuerdo con las transacciones operadas en el mercado para este tipo de equipo.

Notificación (*Notificación*)

La mayoría de los contratos exigen que el arrendatario notifique explícitamente y con antelación la opción que ha elegido para los equipos (renovación, devolución, compra). Por lo general, si no se avisa a tiempo al arrendador, se exige una cuota suplementaria.

AssetCenter presenta la ventaja de señalar a tiempo los bienes cuyo contrato está a punto de terminar.

Efectivamente, el arrendatario puede crear alarmas a varios niveles que se dispararán cuando se acerquen algunas fechas: fecha de fin de validez del contrato, fecha de notificación de devolución de los bienes, fecha de notificación de la opción de compra de los bienes, fecha de notificación de renovación de los bienes.

Fin de contrato anticipado (*Early termination*)

Puede que los bienes se vendan a otra empresa, se pierdan, se roben o se destruyan. En estos casos se suele avisar al arrendador y se modifica inmediatamente el importe de las cuotas (consulte la noción de valor de pérdida).

El arrendatario también puede devolver el bien antes del fin del contrato. Esto puede ocurrir en cualquier momento a petición del arrendatario o en fechas determinadas en el contrato. En todo caso, el arrendatario deberá pagar indemnizaciones de fin de contrato anticipado.

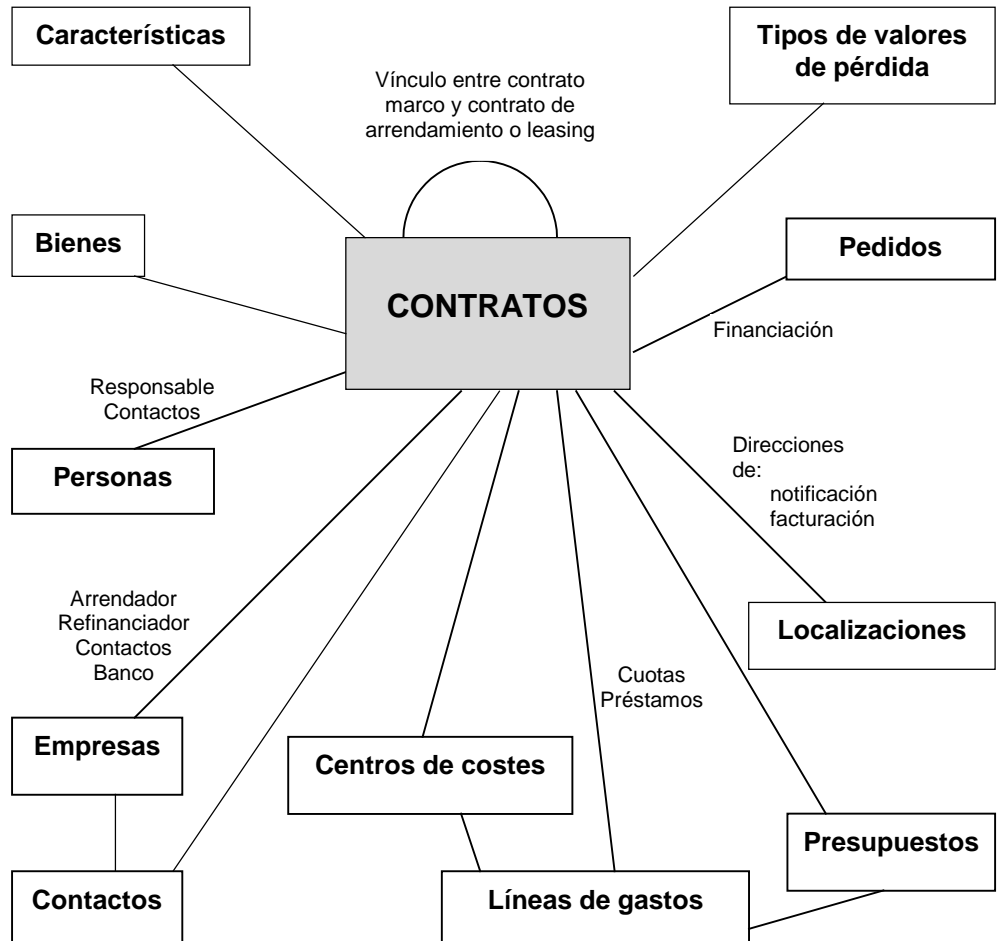
Refinanciador (*Assignee*)

Para obtener la financiación del equipo, el arrendador recurre a veces a un tercero a quien transfiere sus derechos sobre las obligaciones financieras del arrendatario. Este tercero suele ser una entidad financiera llamada refinanciador. Por lo general, el refinanciador percibe los pagos de las cuotas y el arrendador conserva sus obligaciones contractuales.

Principales partes del software en las que interviene la gestión de leasing

El leasing interviene en varias partes del software:

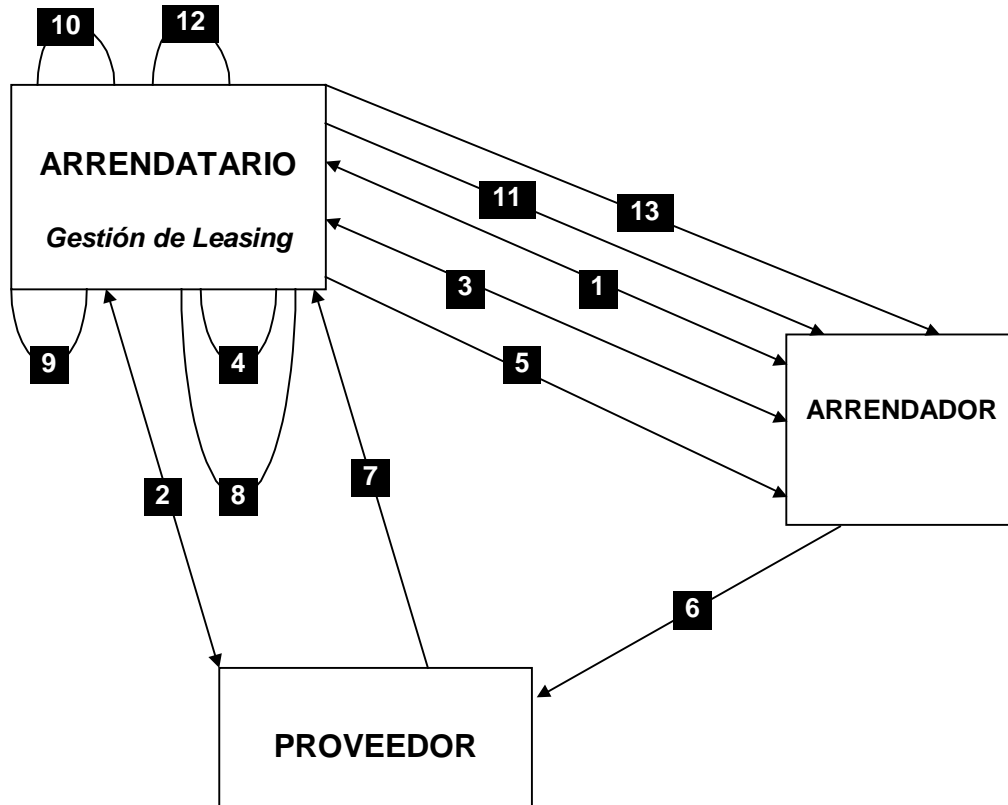
- Menú **Finanzas/ Contratos**: lista de todos los contratos, cualquiera sea su **Tipo** (Nombre SQL: seType).
- Menú **Finanzas/ Contratos marco**: lista de contratos marco de leasing. Este menú da acceso a la misma tabla que el menú **Finanzas/ Contratos** presentando sólo los contratos de **Tipo Contrato marco**.
- Menú **Finanzas/ Contratos de arrendamiento - leasing**: lista de contratos de arrendamiento o leasing. Este menú da acceso a la misma tabla que el menú **Finanzas/ Contratos** presentando sólo los contratos de **Tipo Arrendamiento o leasing**.
- Menú **Parque/ Bienes**, pestaña **Adquis.**: información sobre el leasing al nivel de los bienes.
- Programa de supervisión AssetCenter Server: este programa lanza la creación automática de las líneas de gastos correspondientes a las cuotas y los préstamos de leasing.
- Menú **Finanzas/ Devolución - fin de arrendamiento**: lista de devoluciones asociadas a un contrato.
- Menú **Herramientas/ Personalizar barra de herramientas**, pestaña **Herramientas**, iconos de la categoría **Leasing**: iconos de la barra de herramientas que corresponden al leasing.
- Menú **Herramientas/ Acciones**: acciones que las alarmas desencadenarán en las fechas clave de los contratos.



Principales tablas relacionadas con los contratos

Concatenación estándar de un procedimiento de leasing

Un procedimiento de leasing suele desarrollarse de la siguiente manera:



Descripción simplificada de un proceso de leasing

- ↪ Creación del contrato marco entre el arrendador y el arrendatario: definición de las reglas contractuales generales. Sirve de modelo para la creación de los contratos de arrendamiento o leasing.
- ↪ Creación por medio de AssetCenter de estimaciones de adquisición de los bienes que hay que arrendar a los proveedores para preparar el leasing. Esto permite empezar a evaluar el importe de las cuotas.
- ↪ Creación del contrato de arrendamiento o leasing entre el arrendatario y el arrendador. Este contrato puede asociarse a un contrato marco o ser totalmente autónomo.

- ↪ Creación por medio de AssetCenter del pedido de los bienes que hay que arrendar. El pedido se asocia al contrato de arrendamiento o leasing completando la pestaña **Financiación** del detalle del pedido.
- ↪ Envío del pedido del arrendatario al arrendador.
- ↪ Pedido del arrendador al proveedor.
- ↪ Entrega del proveedor al arrendatario.
- ↪ Creación por medio de AssetCenter de la ficha de recepción de los bienes asociados al pedido. Esto asigna los bienes al contrato de arrendamiento o leasing.
- ↪ Si el arrendatario no administra las compras con AssetCenter: inclusión manual de los bienes en el contrato de arrendamiento o leasing.
- ↪ Descripción de las cuotas.
- ↪ Aceptación de los bienes. Emisión por el arrendatario del certificado de aceptación para el arrendador.
- ↪ Gestión de ciclo de vida útil de los bienes del contrato: inclusión de bienes, pérdida o destrucción de bienes, devolución de bienes, renovación de bienes, opción de compra de bienes.
- ↪ Gestión de fin del contrato: renovación del contrato, devolución de los bienes u opción de compra de los bienes.

Metodología – creación de un contrato de leasing

En este apartado se explica en detalle el procedimiento para crear un contrato de leasing:

- ↪ Creación eventual de un contrato marco.

- ↪ Si existe un contrato marco entre el arrendatario y el arrendador, introdúzcalo en la base de datos. Para ello, lo más sencillo es acceder al menú **Finanzas/ Contratos marco**. Cree el contrato haciendo clic en , introduzca una **Referencia** (Nombre SQL: Ref) y un **Objeto** (Nombre SQL: Purpose), y haga clic en . Complete lo mejor posible las pestañas **General, Leasing, Condiciones, Contactos, Opciones y Características**. La pestaña **Arrendamiento** no debe completarse ahora.
- ↪ Otra posibilidad es acceder a la lista de contratos por medio del menú **Finanzas/ Contratos** y crear el contrato marco como se indica arriba, precisando en el campo **Tipo** (Nombre SQL: seType) que se trata de un contrato marco.
- ↪ Creación del contrato de arrendamiento o leasing.
- ↪ Lo más sencillo es crear el contrato por medio del menú **Finanzas/ Contratos de arrendamiento - leasing**, haciendo clic en . Introduzca una **Referencia** y un **Objeto**, e indique el contrato marco de este contrato (si existe) en el campo **Asociado a** (Nombre SQL: Parent) antes de hacer clic en . El contrato de leasing hereda las condiciones financieras y jurídicas del contrato marco (si existe). Complete lo mejor posible las pestañas **General, Leasing, Condiciones, Contactos, Opciones y Características**.
- ↪ De este modo ha definido las condiciones jurídicas y financieras del contrato.
- ↪ También puede crear el contrato por medio del menú **Finanzas/ Contratos**, indicando en el campo **Tipo** (Nombre SQL: seType) que se trata de un contrato de arrendamiento o leasing.
- ↪ Creación o selección de los bienes arrendados.
- ↪ Este procedimiento difiere según se use o no el ciclo de gestión de adquisiciones:
 - ❖ Si usted utiliza el ciclo de gestión de adquisiciones, los bienes pueden provenir de un pedido resultante de este ciclo.
 - ❖ Si no, los bienes deben crearse y/o seleccionarse en la tabla de bienes y asociarse al contrato.
- ↪ Complete la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Capítulo 3 - Primeros pasos con los contratos de leasing

En esta sección le proponemos descubrir la manera como AssetCenter administra los contratos de leasing a través de un caso práctico sencillo.

Esta presentación de la gestión de leasing no pretende ser exhaustiva; usted encontrará una descripción completa en las siguientes secciones.

Le invitamos a realizar las operaciones descritas en la base de demostración suministrada con AssetCenter.

Preparación

Inicio de AssetCenter

Lance AssetCenter:

- ❖ Con Windows 95 o Windows NT 4.0, selecciónelo en los programas del menú **Inicio**.
- ❖ Con Windows 3.x o Windows NT 3.5x, haga clic en el icono correspondiente en el grupo de programas AssetCenter.

Le recomendamos que abra la base de demostración en calidad de administrador (**Admin**) de AssetCenter. Le recordamos que la contraseña asociada está vacía.

Inicio de AssetCenter Server

Lance AssetCenter Server:

- ❖ Con Windows 95 o Windows NT 4.0, selecciónelo en los programas del menú **Inicio**.

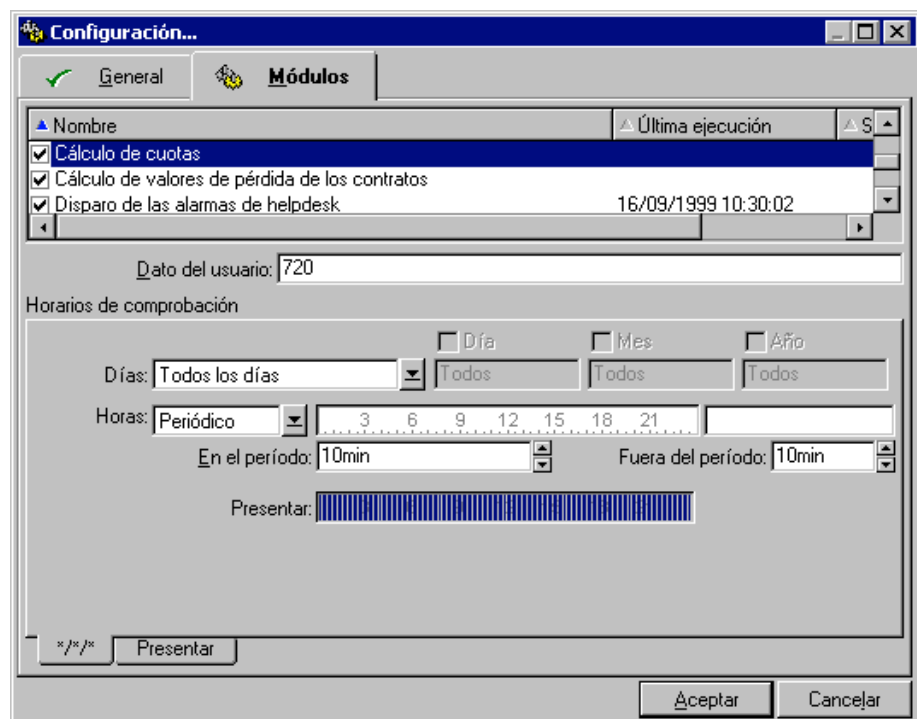
- ❖ Con Windows 3.x o Windows NT 3.5x, haga clic en el icono correspondiente en el grupo de programas AssetCenter.

Conéctese con la base de demostración por medio del menú **Archivo/Conectar**.

Una vez conectado, AssetCenter Server supervisa la base de datos y administra las existencias, las alarmas, las compras, las líneas de historiales, etc. Calcula las cuotas pasadas, presentes y futuras asociadas al contrato de leasing.


Configure AssetCenter Server para que calcule, durante el desarrollo del escenario, las cuotas asociadas al contrato de leasing:

- ↪ Seleccione el menú **Opciones/ Configurar**.
- ↪ En la pestaña **Módulos**, configure las cuotas tal como se indica a continuación:



Configuración de AssetCenter Server

Las cuotas se calcularán para los próximos 720 días.

↪ Haga clic en  para validar la configuración de AssetCenter Server.

Escenario

En este escenario aparecen dos empresas: Taltek Services e Interleasing.

Estas dos empresas firman un contrato de leasing. Taltek Services es el arrendatario e Interleasing el arrendador. No hay contrato marco entre ambas empresas.

El responsable del contrato de leasing en Taltek Services (Jaime Carrasco López, Dirección administrativa y financiera) utiliza AssetCenter para administrar su parque informático.

Su interlocutora en Interleasing se llama Stéphanie Juan.

En este escenario, Taltek Services arrienda un PC a Interleasing, del 01/01/1999 al 31/12/99. El PC se devuelve al arrendador al final del contrato de leasing.


Éstas son las etapas del escenario:


- Etapa 1 - Creación del contrato de leasing
- Etapa 2 - Selección de los bienes asociados al contrato de leasing
- Etapa 3 - Cálculo de la cuota
- Etapa 4 - Aceptación de los bienes y cálculo de la cuota provisional
- Etapa 5 - Visualización de los costes asociados al contrato
- Etapa 6 - Devolución de los bienes al final del contrato
- Etapa 7 - Seguimiento de las operaciones

Etapa 1: Creación del contrato de leasing

La primera etapa consiste en la creación del contrato de leasing en la tabla de contratos.

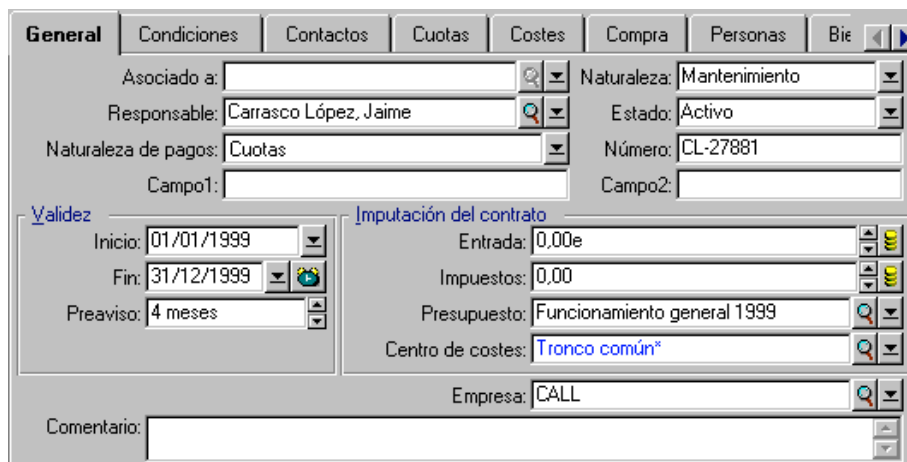
↪ Abra la vista de la tabla de contratos limitada a los contratos de leasing seleccionando el menú **Finanzas/ Contratos de arrendamiento - leasing**.

↪ Haga clic en el botón .

↪ Visualice la vista de detalle haciendo clic en  en la barra de herramientas.

Introducción de información general sobre el contrato


↪ Complete los campos **Objeto** (Nombre SQL: Purpose) y **Referencia** (Nombre SQL: Ref), y la pestaña **General** tal como se indica a continuación:



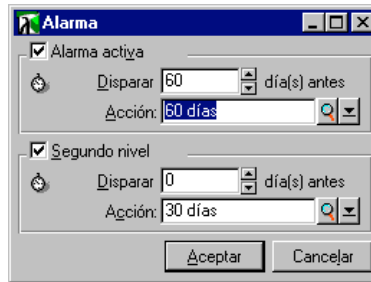
Información general sobre el contrato

De este modo, la pestaña **General** indica que la duración del contrato es de 1 año, y el arrendatario Taltek Services debe respetar un preaviso de 4 meses para informar al arrendador del fin del contrato.

Recordemos que un contrato de leasing que vence se reconduce de manera predeterminada en las mismas condiciones, si el arrendatario no informa al arrendador del fin del contrato.

De ahí el interés de la alarma representada por el icono , que el arrendatario puede asociar a la fecha de fin del contrato para que el programa de supervisión AssetCenter Server le avise automáticamente de que se acerca el fin del contrato.

↪ Haga clic en  para visualizar la estructura de una alarma.



Estructura de una alarma AssetCenter

➤ Haga clic en **Cancelar** para no crear una alarma y volver al detalle del contrato.

Introducción de las condiciones de leasing

La pestaña **Leasing** del detalle de un contrato recapitula una parte de las condiciones financieras del contrato (salvo la información relativa a las cuotas de leasing).

Complete la pestaña **Leasing** de la siguiente manera:

Algunas condiciones financieras del contrato

De este modo, la pestaña **Leasing** permite indicar el nombre del arrendador seleccionándolo en la tabla de empresas.

Además determina la empresa tributaria de los gastos adicionales y el modo de cálculo de la cuota provisional. Recordemos que ésta cubre el

periodo entre la recepción y la aceptación del bien y la fecha de la primera cuota en un periodo completo.

Introducción de información sobre los técnicos

Quedan por especificar algunos datos sobre las partes que intervienen en el contrato, para saber, por ejemplo, a quién contactar en las empresas del arrendador y del arrendatario.

Complete la pestaña **Contactos** como sigue:

General	Leasing	Condiciones	Ciclo	Contactos	Opciones	Bienes	Cuot
Contactos y personas a cargo del contrato							
Contacto contrato:		Manrique Vergara, Domingo		Contacto técnico:		Linares Cardoso,	
Contacto facturación:		Moreno Vargas, Marta		Contacto seguro:		Colina Matutes,	
Direc. notificación:		/Centro Atocha/					
Direc. facturación:		/Torre Salvador Dalí/					
Contactos en otras empresas							
Descripción:		Inter		Empresa:		INTERLEASING	
				Contacto:		JUAN, Stéphanie (91 573 96 96)	
Campo1:							
Inter							

Contactos en las empresas del arrendatario y del arrendador

Note que se ha creado automáticamente la pestaña secundaria **Arrendador** al completar el campo **Arrendador** (Nombre SQL: Lessor) de la pestaña **Leasing**.

Introducción de información sobre el fin del contrato

Dado que en este escenario, se devuelve el bien al arrendador al final del contrato, es importante completar la pestaña **Opciones** que indica los fines de contrato posibles desde el punto de vista contractual.

Modifique la pestaña **Opciones** tal como se indica a continuación para activar la opción de devolución de los bienes al final del contrato:

El bien se devolverá al final del contrato

Como lo muestra la pestaña **Opciones**, los contratos de leasing prevén por lo general tres posibilidades de evolución:

- El contrato puede renovarse.
- Los bienes bajo contrato pueden ser comprados por el arrendatario.
- Los bienes bajo contrato pueden devolverse.

Según las opciones fijadas en el contrato e indicadas en la pestaña **Opciones**, se activan o no los botones a la derecha del detalle del contrato durante su creación. En nuestro caso, sólo está autorizada la devolución de los bienes.

Al final del contrato de leasing, Taltek Services deberá devolver los bienes en leasing, previo aviso al arrendador con 3 meses de antelación.

Note que AssetCenter ha calculado automáticamente la fecha en la que Taltek Services debe avisar al arrendador, en función de la fecha de fin del contrato indicada en la pestaña **General**.

Observación: como lo muestra la pestaña **Opciones**, AssetCenter también permite describir otras opciones contractuales como la actualización de los bienes bajo contrato. No existe ningún automatismo AssetCenter vinculado a la activación de estas opciones.

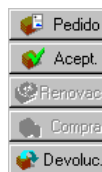
Creación del contrato

Hemos descrito el contrato de leasing establecido entre las empresas Taltek e Interleasing completando las pestañas **General**, **Leasing**, **Contactos** y **Opciones**.

Para simplificar el escenario, no se completan todos los campos de estas pestañas ni se rellenan las pestañas **Condiciones** y **Características**.

Haga clic en  para validar la creación del contrato.

Los botones a la derecha del detalle del contrato indican las operaciones autorizadas en los bienes. En nuestro caso, sólo está autorizada la devolución de los bienes al final del contrato, tal como lo especifica la pestaña **Opciones** del detalle del contrato:



Operaciones posibles en los bienes bajo contrato

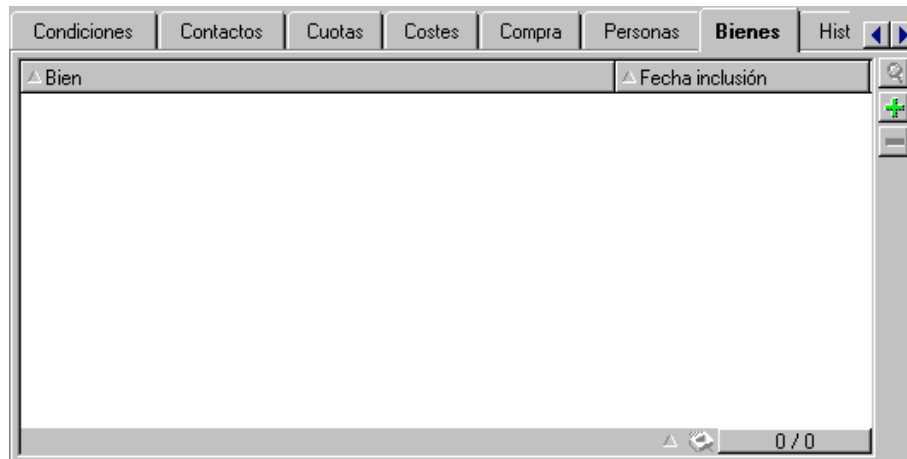
Se trata ahora de asociar un bien al contrato antes de iniciar el proceso de leasing.

Etapa 2: Selección de los bienes asociados al contrato de leasing

La empresa Taltek Services arrienda un solo bien a Interleasing.

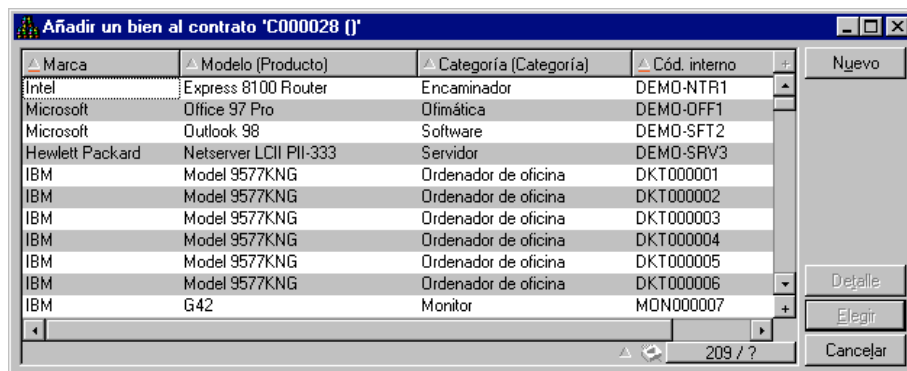
Para simplificar, supongamos que el bien asociado al contrato de leasing ya forma parte del parque informático de Taltek Services: por tanto, lo seleccionamos directamente en la tabla de bienes.

- ↳ Sitúese en la pestaña **Bienes** de la vista de detalle del contrato de leasing creado en la etapa anterior. Esta pestaña presenta la lista de bienes asociados al contrato de leasing: por el momento, la lista está vacía.





Pestaña que recapitula los bienes bajo contrato

↪ Haga clic en . Accede a la tabla de bienes de Taltek Services.




Parque informático del arrendatario

- ↪ Seleccione uno de los bienes de la lista y haga clic en  para asociarlo al contrato.
- ↪ AssetCenter presenta una ventana intermedia que permite, en particular, especificar automáticamente las fechas de inicio y fin de arrendamiento en el detalle del bien. Deje esta ventana tal cual y haga clic en el botón .
- ↪ La pestaña **Bienes** muestra ahora que el bien está asociado al contrato:

General	Leasing	Condiciones	Ciclo	Contactos	Opciones	Bienes	Cuol																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>△ Bienes</th> <th>△ Cód. interno</th> <th>△ Estado a...</th> <th>△ Fecha de...</th> <th>△ Fecha de...</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hewlett Packard Netserver LC...</td> <td>SRV000013</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>3Com Superstack II Dual Spe...</td> <td>HUB000014</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>3Com Fast Etherlink XI 10/100...</td> <td>NIC000015</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>3Com Fast Etherlink XI 10/100...</td> <td>NIC000016</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>Hewlett Packard Surestore Da...</td> <td>STR000017</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>Hewlett Packard Laserjet 800...</td> <td>LAS000018</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>Hewlett Packard Model 220 (...)</td> <td>MON000019</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>Intel Express 8100 Router (RT...</td> <td>RTR000020</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>3Com Courier V.Everything 56...</td> <td>MDM000021</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> <tr> <td>Microsoft Windows NT Server...</td> <td>OPS000022</td> <td>Recibido</td> <td>01/01/1999</td> <td>31/12/2001</td> </tr> </tbody> </table>								△ Bienes	△ Cód. interno	△ Estado a...	△ Fecha de...	△ Fecha de...	Hewlett Packard Netserver LC...	SRV000013	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	3Com Superstack II Dual Spe...	HUB000014	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	3Com Fast Etherlink XI 10/100...	NIC000015	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	3Com Fast Etherlink XI 10/100...	NIC000016	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	Hewlett Packard Surestore Da...	STR000017	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	Hewlett Packard Laserjet 800...	LAS000018	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	Hewlett Packard Model 220 (...)	MON000019	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	Intel Express 8100 Router (RT...	RTR000020	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	3Com Courier V.Everything 56...	MDM000021	Recibido	01/01/1999	31/12/2001	Microsoft Windows NT Server...	OPS000022	Recibido	01/01/1999	31/12/2001
△ Bienes	△ Cód. interno	△ Estado a...	△ Fecha de...	△ Fecha de...																																																										
Hewlett Packard Netserver LC...	SRV000013	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
3Com Superstack II Dual Spe...	HUB000014	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
3Com Fast Etherlink XI 10/100...	NIC000015	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
3Com Fast Etherlink XI 10/100...	NIC000016	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
Hewlett Packard Surestore Da...	STR000017	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
Hewlett Packard Laserjet 800...	LAS000018	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
Hewlett Packard Model 220 (...)	MON000019	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
Intel Express 8100 Router (RT...	RTR000020	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
3Com Courier V.Everything 56...	MDM000021	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										
Microsoft Windows NT Server...	OPS000022	Recibido	01/01/1999	31/12/2001																																																										

El bien se incluye en el contrato

- ↪ Haga clic en **Modificar** para validar la selección del bien.
- ↪ Haga clic en  para acceder al detalle del bien.
- ↪ Encontrará la información sobre el contrato de leasing en la pestaña **Adquis.** del detalle del bien. Además del modo de adquisición indicado en la parte superior de la pestaña, figuran el nombre del arrendador y las fechas de inicio y fin de arrendamiento en la parte **Leasing** de las pestañas secundarias **Abastecimiento** y **Precio y condiciones**. Para simplificar el escenario, no nos interesamos por la tercera pestaña secundaria de la pestaña **Adquis.**

General	Instal. soft.	Conexiones	Adquis.	Contratos	Manten.	Consumo																																																								
<table border="1"> <tr> <td>Modo adquis.:</td> <td>Leasing</td> <td>Presupuesto:</td> <td>Funcionam</td> <td>Centro de costes:</td> <td>Informática</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cód. contab.:</td> <td>2183</td> <td>Campo2:</td> <td></td> <td>Campo3:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Abastecimiento</td> </tr> <tr> <td>Nuevo/usado:</td> <td>Indefinido</td> <td>Petición:</td> <td>DEMO-REQ2</td> <td>Fecha acept.:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proveedor:</td> <td>COMPUTINF</td> <td>Pedidos:</td> <td>PED000002 C</td> <td>Estado adquis.:</td> <td>Recibido</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Recepción:</td> <td>000002 COM</td> <td>Valor inicial:</td> <td>6.988,10e</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Leasing</td> </tr> <tr> <td>Arrendador:</td> <td>INTERLEASI</td> <td>Contr. arrend.:</td> <td>DEMO-LEA3</td> <td>Ref. arrend.:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Modo adquis.:	Leasing	Presupuesto:	Funcionam	Centro de costes:	Informática		Cód. contab.:	2183	Campo2:		Campo3:			Abastecimiento							Nuevo/usado:	Indefinido	Petición:	DEMO-REQ2	Fecha acept.:			Proveedor:	COMPUTINF	Pedidos:	PED000002 C	Estado adquis.:	Recibido				Recepción:	000002 COM	Valor inicial:	6.988,10e		Leasing							Arrendador:	INTERLEASI	Contr. arrend.:	DEMO-LEA3	Ref. arrend.:		
Modo adquis.:	Leasing	Presupuesto:	Funcionam	Centro de costes:	Informática																																																									
Cód. contab.:	2183	Campo2:		Campo3:																																																										
Abastecimiento																																																														
Nuevo/usado:	Indefinido	Petición:	DEMO-REQ2	Fecha acept.:																																																										
Proveedor:	COMPUTINF	Pedidos:	PED000002 C	Estado adquis.:	Recibido																																																									
		Recepción:	000002 COM	Valor inicial:	6.988,10e																																																									
Leasing																																																														
Arrendador:	INTERLEASI	Contr. arrend.:	DEMO-LEA3	Ref. arrend.:																																																										
<table border="1"> <tr> <td>Abastecimiento</td> <td>Precio y condiciones</td> <td></td> </tr> </table>							Abastecimiento	Precio y condiciones																																																						
Abastecimiento	Precio y condiciones																																																													

*La pestaña **Adquis.** recapitula la información de leasing propia del bien*

- ↪ Como lo veremos en la siguiente etapa, el cálculo de los diversos costes asociados al contrato de leasing (cuotas...) se basa en el valor de los bienes bajo contrato. Por consiguiente, si aún no lo ha hecho, complete el campo **Valor inicial** (Nombre SQL: mMarketVal) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** como se indica en la pantalla anterior. El **Valor inicial** es el valor de mercado al iniciarse el contrato: se trata del precio del producto en el caso de un bien nuevo, del precio de la opción de compra en el caso de un bien de segunda mano, etc.
- ↪ Haga clic en para validar este valor.
- ↪ Haga clic en para volver al detalle del contrato.

Etapa 3: Cálculo de la cuota

En el marco del contrato de leasing, Taltek Services debe pagar cuotas a Interleasing.

En esta etapa se precisan las modalidades de cálculo de las cuotas.

- ↪ Sitúese en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato y complétela tal como se indica a continuación:

The screenshot shows the 'Cuotas' configuration window with the following details:

- Leasing** (selected tab): Condiciones, Ciclo, Contactos, Opciones, Bienes, **Cuotas**, Costes, Compra, Peri
- Descripción:** Cuotas
- Cuota:** 415,74e
- Coficiente:** 3%
- Valor:** 13 858.10
- Cálculo de impuestos:**
 - Impuestos:** [Empty]
 - Jurisdicción:** [Empty]
 - Tipo impositivo:** 0%
 - Total impuesto:** 0,00e
- Planificación:**
 - Periodicidad:** Mensual
 - Cuota principal**
 - Fechas:** 01/01/1999 - 31/12/2001
 - Pago:** Por anticipado
 - Fecha aceptación**
 - Exigibilidad:** 0 día
 - Plazo:** 0 día
 - Recálculo de líneas de gastos desde el:** 01/01/1999
 - Imputar según la cuota contractual**
 - Presupuesto:** Funcionamiento general 1999
 - Centro de costes:** Informática
- Reparto/bienes:** Repartir la cuota entre todos los bienes
- A prorrata de:** Valor inicial
- Redondeo:** 0,01

Cálculo de las cuotas de leasing

- ↪ La parte **Cálculo** precisa las modalidades de cálculo de la cuota, que aplican un coeficiente de arrendamiento al valor inicial del contrato.
 - ❖ En nuestro caso, el coeficiente de arrendamiento es del 3%.

- ❖ El valor inicial predeterminado que sirve de base para el cálculo de la cuota es igual a la suma de los valores iniciales de los bienes bajo contrato. En nuestro ejemplo, se trata del valor inicial del bien bajo contrato, indicado en la etapa anterior, o sea, 6.988,10 euros.
- ❖ El importe de la cuota se visualiza automáticamente en el campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments), en función del **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) que usted ha introducido.
- ↪ La parte **Planificación** indica que esta cuota es mensual y exigible durante los 2 años de validez del contrato.
- ↪ La parte **Pago** especifica las modalidades de pago de la cuota: el abono debe efectuarse el 1er día de cada mes. El arrendador no tolera ningún retraso en el pago de la cuota.
- ↪ La opción **Repartir la cuota entre todos los bienes** seleccionada en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) indica que la cuota se repartirá al nivel de los bienes bajo contrato. Existirá una cuota de leasing asociada al bien bajo contrato.
- ↪ Marque la casilla **Cuota principal** (Nombre SQL: bMainRent) para que funcione el cálculo de la cuota provisional que efectuará en la siguiente etapa (la noción de cuota provisional sólo existe en el caso de la cuota principal del contrato).
- ↪ Haga clic en para validar estos parámetros. Se actualiza automáticamente la pestaña **Adquis.** del detalle del bien: se crea una pestaña secundaria de cuota cuyo campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) indica el importe de la cuota del bien.

Así hemos fijado en esta etapa los modos de cálculo de la cuota. Para simplificar, no nos hemos interesado por el impuesto asociado a las cuotas.

Etapa 4: Aceptación de los bienes y cálculo de la cuota provisional

Para aceptar el bien bajo contrato y calcular el importe de la cuota provisional, haga clic en el botón en la pantalla de detalle del contrato. Accede a la siguiente ventana:

Seleccione los bienes para tomar en cuenta en el cálculo:

Bienes	Cód. ...	Estado adquis.	Fecha acept.	Entrada
Hewlett Packard Netserver...	SRV000...	Recibido		0,00
3Com Superstack II Dual S...	HUB000...	Recibido		0,00
3Com Fast Etherlink XI 10/...	NIC000...	Recibido		0,00
3Com Fast Etherlink XI 10/...	NIC000...	Recibido		0,00
Hewlett Packard Surestore...	STR000...	Recibido		0,00
Hewlett Packard Laserjet 8...	LAS000...	Recibido		0,00

10 / 10

Fecha aceptación

Estado:

Fecha de inicio:

Fecha de:

Número de serie:

Cálculo de la cuota provisional

Total de cuotas:

Período:

Total de cuotas provisionales:

Cálculo de la cuota provisional

Tipo de cálculo:

Días: ##### Días mín.: Días máx.:

Repartir a prorrata de:

Redondeo:

Aceptación de los bienes

Aceptación de los bienes

La aceptación de los bienes es una etapa clave del proceso de leasing, en la que el arrendatario y el arrendador intercambian documentos contractuales, y se fija la exigibilidad de las cuotas.

Para aceptar el bien, selecciónelo y, a continuación:

- Modifique su **Estado** seleccionando **Aceptado**.
- Introduzca una fecha de aceptación (en nuestro ejemplo, el 16/09/1999).

Cálculo de la cuota provisional

La cuota provisional cubre el periodo entre la recepción y la aceptación del bien y la fecha de la primera cuota principal en un periodo completo. Un contrato puede asociarse a varias cuotas (seguro, arrendamiento, mantenimiento, etc.); sin embargo, la cuota provisional sólo existe en el caso de la cuota **Principal** del contrato (cuota descrita en la pestaña **Cuotas** del contrato, cuando está marcada la casilla **Cuota principal** (Nombre SQL: bMainRent)).



Al aceptar los bienes se calcula la cuota provisional en las condiciones definidas en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato; de manera predeterminada, se calcula a partir de la fecha de aceptación.

En nuestro caso, la cuota es mensual y se debe el 1.º del mes, por lo que la cuota provisional cubre el periodo entre la fecha de aceptación del bien (16/09/99) y la fecha de vencimiento de la 1.ª cuota en un periodo completo (01/01/99).

Para calcular la cuota provisional, efectúe las siguientes operaciones en la pantalla de aceptación de los bienes:


- ⇒ Seleccione el bien.
- ⇒ Haga clic en el icono .
- ⇒ La cuota provisional debida por el arrendatario al arrendador se visualiza en el campo **Total de cuotas provisionales**.

Validación de la aceptación y la cuota provisional

- ⇒ Haga clic en  para aceptar el bien y validar la cuota provisional.
- ⇒ Haga clic en  para volver al detalle del contrato.

Etapa 5: Visualización de los costes asociados al contrato

En las etapas anteriores hemos fijado las cuotas asociadas al contrato de leasing. El programa AssetCenter Server genera automáticamente las líneas de gastos correspondientes a las cuotas periódicas.

- Para visualizar las cuotas asociadas al contrato, sitúese en la pestaña **Costes** de la vista de detalle del contrato de leasing. Se visualiza la lista de todas las cuotas periodo por periodo.
- Haga clic en  para conocer el total de las cuotas.

Fecha	Literal	C..
11/5/99	Entrada	398.47
11/5/99	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
12/5/99	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
1/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
2/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
3/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
4/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
5/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
6/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
7/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49
8/5/00	Cuotas - Hewlett Packard Netse	299.49

Líneas de gastos vinculadas al contrato



En la pestaña **Costes** del detalle del bien figuran las líneas de gastos relativas al bien:

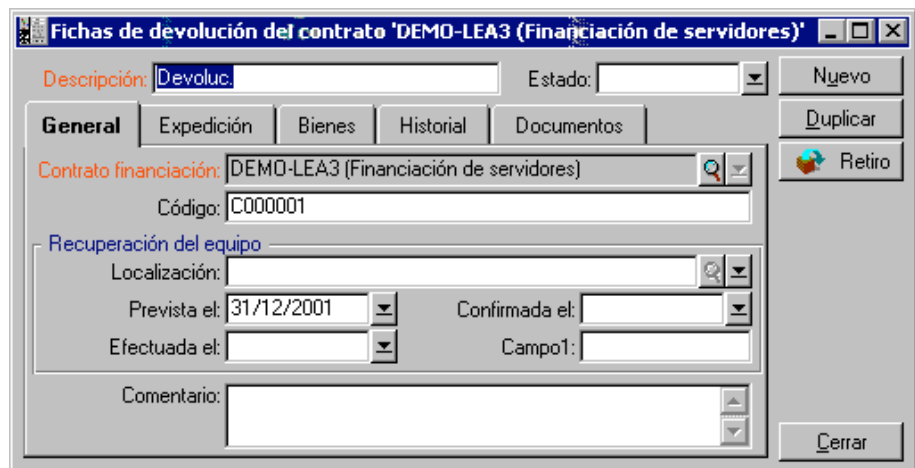
- La línea de gasto asociada a la cuota provisional del bien.
- Las líneas de gastos generadas por AssetCenter Server y correspondientes a las cuotas periódicas del bien.

Etapa 6: Devolución de los bienes al final del contrato

Cuando vence el contrato, el arrendatario opta por devolver, comprar o prolongar el arrendamiento total o parcial de los bienes.

En este escenario, Taltek Services devuelve el bien a Interleasing. Vamos a crear la correspondiente ficha de devolución.

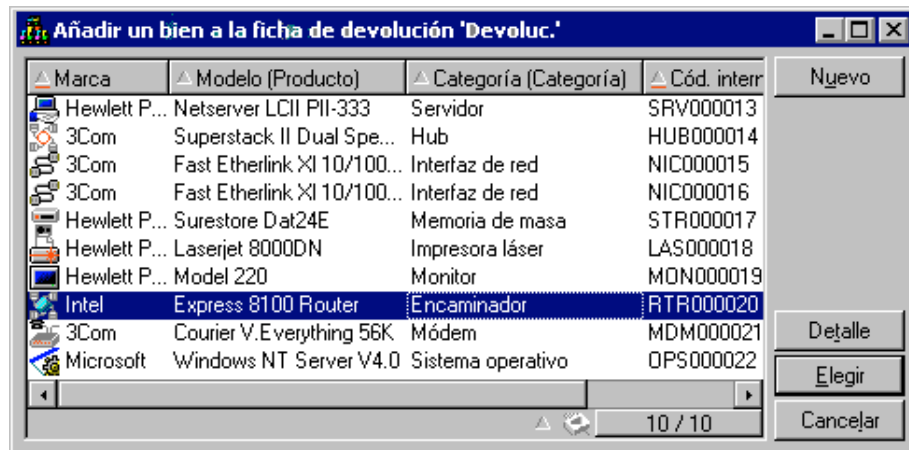
- Haga clic en el botón . Accede a una ventana que le permite crear una ficha de devolución para los bienes del contrato.
- Haga clic en  para crear la ficha de devolución.
- Introduzca una **Descripción** (Nombre SQL: Description) y complete la pestaña **General** como se indica en la siguiente pantalla. Notará que la pestaña **General** propone una fecha de devolución prevista, de manera predeterminada es igual a la fecha de fin del contrato (01/08/01). Podemos precisar una fecha de devolución efectiva diferente de ésta.



Creación de la ficha de devolución


- Haga clic en .
- Las señas del arrendador Interleasing se inscriben de manera predeterminada en la pestaña **Expedición**.

- ↪ Falta precisar que se devuelve el bien: visualice la pestaña **Bienes** del detalle de la ficha de devolución.
- ↪ Haga clic en **+** en la pestaña **Bienes** para acceder a la ventana de los bienes bajo contrato:



Selección del bien por devolver

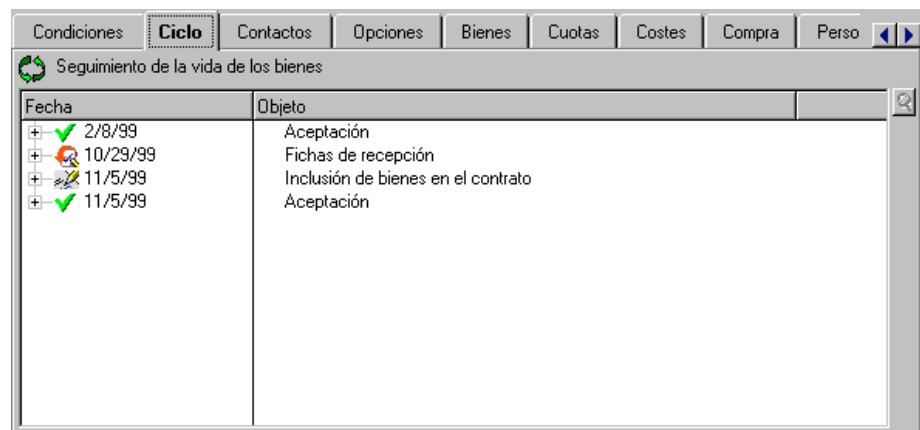
- ↪ Seleccione el bien bajo contrato.
- ↪ Haga clic en **Elegir** para asociarlo a la ficha de devolución.
- ↪ Haga clic en **Modificar** en la ventana de detalle de la devolución para validar la información introducida. El **Estado adquis.** (Nombre SQL: seAcquStatus) del bien se modifica e indica que el bien está por **Devolver**.
- ↪ Haga clic en **Devoluc.**: el bien se retira efectivamente del parque. Se toma en cuenta la fecha de devolución efectiva indicada en la pestaña **General** del detalle de la ficha de devolución. De este modo:
 - ❖ Se modifica el **Estado adquis.** del bien para indicar que el bien ha sido **Devuelto**.
 - ❖ Se modifica el campo **Asignación** (Nombre SQL: seAssignment) de la pestaña **General** del detalle del bien para indicar que el bien ha sido **Retirado del parque**.
 - ❖ Se modifica el campo **Motivo de devolución** (Nombre SQL: RetReason) de la pestaña **General** del detalle del bien para indicar que el motivo del retiro del bien del parque es una **Devolución (devolución a Interleasing)**.

Haga clic en  para volver al detalle del contrato.
Así se devuelve el bien bajo contrato a Interleasing.

Etapa 7: Seguimiento de las operaciones

Sitúese en la pestaña **Ciclo** de detalle del contrato para visualizar las etapas de este escenario:

- Inclusión en el contrato de los bienes al inicio del contrato, o sea, el 01/08/99
- Aceptación de los bienes el 15/08/99
- Devolución de los bienes el 01/08/01



Fecha	Objeto
2/8/99	Aceptación
10/29/99	Fichas de recepción
11/5/99	Inclusión de bienes en el contrato
11/5/99	Aceptación

Etapas del escenario de leasing

Recapitulación

Así hemos descrito un escenario de leasing entre 2 empresas: un arrendador y un arrendatario.

Gracias a AssetCenter, el arrendatario ha podido calcular las diversas cuotas que debía al arrendador (cuota provisional y cuotas mensuales pasadas, presentes y futuras), y administrar la devolución del bien respetando los vencimientos contractuales.

Este escenario de leasing, diseñado para facilitarle el descubrimiento de AssetCenter, no describe todas sus funcionalidades. Para estudiarlas más detenidamente, le invitamos a continuar la lectura de este manual.

Capítulo 4 - Información específica de los contratos de leasing

En esta sección se describen las especificidades de los contratos de leasing:

- Descripción específica de los contratos de leasing
- Información de leasing específica de los bienes
- Información heredada por un contrato de arrendamiento o leasing asociado a un contrato marco

Descripción específica de los contratos de leasing

Algunos datos del detalle de un contrato sólo se visualizan si el contrato es de tipo **Contrato marco** o **Arrendamiento o leasing**. Permiten describir las especificidades de tales contratos.

Arrendador

El arrendador, seleccionado en la tabla de empresas, se indica en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato.

Plazos de notificación

Un contrato de leasing define numerosos plazos de notificación, que AssetCenter permite consignar:

- Plazo des que dispone el arrendatario para notificar al arrendador el fin del contrato (campo **Preaviso** (Nombre SQL: tsNotice) de la pestaña **General** del detalle del contrato). AssetCenter permite asociar una alarma a la fecha de fin del contrato.
- Plazos a disposición del arrendatario para notificar al arrendador la inminencia de la aplicación de una opción de fin del contrato (campos de las eventuales pestañas secundarias **Compra**, **Renovación** y **Devoluc.** de la pestaña **Opciones**). AssetCenter permite asociar alarmas a las fechas en las que deben realizarse estas notificaciones.
- Plazo de que dispone el arrendador para informar al arrendatario del fin del contrato (campo **Notif. arrendador** (Nombre SQL: tsLessorNotice) de la pestaña **Leasing** del contrato).




Opciones de fin del contrato

Las opciones posibles al final del contrato se estipulan en la pestaña **Opciones** del detalle de los contratos.

El contrato puede autorizar:

- La renovación del leasing de los bienes
- La devolución de los bienes
- La opción de compra de los bienes

La selección de una de estas opciones de fin del contrato fija las operaciones posibles en el marco de la gestión de ciclo de vida útil de los bienes bajo contrato.

Si la pestaña **Opciones** estipula que el contrato no prevé ninguna opción de compra de los bienes, el botón  del detalle del contrato será inactivo. Esto también es válido para las opciones de renovación y devolución vinculadas a los botones  y .

AssetCenter también permite describir otras opciones contractuales como la actualización de los bienes bajo contrato. No existe ningún automatismo AssetCenter vinculado a la activación de esta opción.

Para precisar las opciones posibles de fin del contrato, marque las casillas correspondientes en el marco **Posibles opciones de fin**. La lista de las pestañas secundarias visualizadas depende de las opciones que active en este marco.

En cada pestaña secundaria **Compra, Renovación o Devoluc.**, puede definir:

- El tipo de opción de compra, de renovación o de devolución.
- El plazo mínimo de declaración de la opción de compra, de la renovación o de la devolución antes del fin del contrato. La fecha asociada a este plazo se calcula automáticamente a partir de la fecha de fin del contrato de la pestaña **General**.
- Las alarmas que permiten al arrendatario enviar a tiempo las notificaciones de opción de compra, de renovación y de devolución.
- Las condiciones financieras en caso de renovación: nueva cuota...

Gastos específicos de los contratos de leasing

Gastos diversos

La pestaña **Leasing** permite precisar si los gastos de seguro, transporte y flete de los bienes bajo contrato corren a cargo del arrendatario o del arrendador.

Cuota provisional

La cuota provisional es una noción específica de los contratos de leasing.

Cada tipo de contrato prevé un pago inicial, que AssetCenter permite indicar en el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato. En el caso de un contrato de tipo **arrendamiento o leasing**, esta entrada corresponde a la cuota provisional.

El campo **Cuota provisional** (Nombre SQL: seIntRentType) en la pestaña **Leasing** del detalle de un contrato precisa las modalidades de cálculo de la cuota provisional: en función de la fecha de aceptación, del porcentaje, etc.

El valor de la cuota provisional suele calcularse durante la aceptación de los bienes.

Refinanciación

Los contratos de leasing pueden refinanciarse: el arrendador puede recurrir a un tercero llamado refinanciador (**assignee** en inglés) para obtener la financiación del equipo. En este caso, basta con marcar la casilla **Refinanciable** (Nombre SQL: bAssignable) en la pestaña

Leasing del detalle del contrato para seleccionar al refinanciador en la tabla de empresas.

Valores de pérdida

Los contratos de leasing definen las modalidades que hay que adoptar en caso de pérdida o destrucción de los bienes concernidos.

En la pestaña **Leasing** del detalle del contrato puede indicar el modo de cálculo de los valores de pérdida:

- El campo **Regla** (Nombre SQL: LossValRule) indica la regla de evaluación del valor de pérdida.
- El campo **Cálculo** (Nombre SQL: seLossValCalcMode) indica si se calcula el valor de pérdida en una fecha dada o si se calculan todos los valores de pérdida para todos los periodos.
- Un clic en la calculadora lanza el cálculo una vez se ha registrado el modo de cálculo seleccionado.

Bienes bajo contrato

Cuando se añaden bienes a un contrato de leasing, AssetCenter activa el cálculo o el recálculo de las cuotas de contratos o bienes, y modifica el detalle de los bienes bajo contrato.

Entonces se utilizan algunos campos del detalle del contrato de leasing:

- El **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del detalle del contrato).
- El **Modo predeterminado de adquisición de bienes** (Nombre SQL: seAcquMethod) (pestaña **General** del detalle del contrato). Este campo sólo se visualiza cuando el contrato es de **Tipo Contrato marco o Arrendamiento o leasing**. El modo de adquisición de los bienes se selecciona en una enumeración. Se aplica a los bienes cuando éstos se añaden al contrato (sea desde la pestaña **Bienes** del contrato, sea desde el detalle del propio bien).

Información de leasing específica de los bienes

En este apartado se explica cómo aparece la información de leasing al nivel de los bienes.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Información sobre el leasing de los bienes
- Pestañas secundarias de cuotas al nivel de los bienes

Los menús Finanzas/ Contratos o Finanzas/ Contratos de arrendamiento - leasing permiten acceder al detalle de los contratos de leasing y a la lista de los bienes concernidos.

Por su parte, el menú Parque/ Bienes da acceso a la tabla de bienes, que contiene información sobre el leasing.

Por último, la pestaña Adquis. del detalle de un bien permite describir la información de leasing propia de un bien determinado.

Información sobre el leasing de los bienes

La pestaña **Adquis.** del detalle de un bien enumera la información de leasing propia de los bienes.

Modo de adquisición de un bien

El campo **Modo adquis.** (Nombre SQL: seAcquMethod) en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle de un bien indica el modo de adquisición de un bien:

- Cuando se asocia un bien a un contrato de tipo **Arrendamiento o leasing**, se modifica el valor de este campo para indicar el valor del campo **Modo predeterminado de adquisición de bienes** (Nombre SQL: seAcquMethod), contenido en la pestaña **General** del detalle del contrato.
- Seleccione el valor **Arrendamiento o Leasing** si desea introducir la información relativa al leasing de este bien.
- La información visualizada en las pestañas secundarias de la pestaña **Adquis.** depende del valor de este campo.

Estado de adquisición de un bien

El estado de adquisición de un bien se indica en el campo **Estado adquis.** (Nombre SQL: seAcquStatus) de la pestaña secundaria **Abastecimiento**. Este estado puede ser: **Indefinido, En pedido, Recibido, Aceptado**, etc. Se actualiza automáticamente en caso de aceptación del bien, de renovación, de devolución, etc.

Valor inicial de un bien

El campo **Valor inicial** (Nombre SQL: mMarketVal) (pestaña secundaria **Abastecimiento**) se utiliza en los mecanismos predeterminados que sirven para el cálculo del importe de las cuotas.

Nota: el valor inicial es el valor de mercado al introducir el bien en la tabla de bienes. Se trata del precio de compra si el bien es nuevo y del precio de la opción de compra si el bien es de segunda mano, etc.

Entrada

En el caso de un bien en leasing, el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **Precio y condiciones** indica el importe de la cuota provisional que hay que pagar antes de que empiece el primer periodo completo de cuota.

Valor de la opción de compra (pestaña planificación)

El valor de la opción de compra al final del leasing se indica en la pestaña **Precio y condiciones** (el modo de adquisición debe ser **Leasing**). Se utiliza para estimar el valor de la opción de compra, en caso de compra del bien al final del contrato de leasing.

Modo de terminación del contrato

El campo **Opción de terminación** (Nombre SQL: TerminOpt) de la pestaña **Precio y condiciones** indica el modo de terminación del contrato previsto para el bien. Seleccionado en una enumeración libre (p. ej.: devolución del bien al arrendador...), este campo es puramente informativo. Si usted tiene el derecho y la enumeración es **abierta**, puede introducir la opción de terminación adecuada.

Pestañas secundarias de cuotas al nivel de los bienes

Se crea automáticamente una pestaña secundaria de descripción de cuota cuando se adquiere un bien por **Arrendamiento** o **Leasing**. Esta pestaña secundaria se utiliza realmente a partir del momento en que usted introduce más información de la que figura de manera predeterminada.

Si el bien está vinculado a un contrato de arrendamiento o leasing (pestaña **Adquis.**, pestaña secundaria **Abastecimiento** del bien), y

existe una pestaña secundaria de cuota que hay que repartir entre los bienes, se crea automáticamente una pestaña secundaria de cuota de igual nombre al nivel del bien. Ésta se suprime automáticamente en cuanto usted indica en el contrato que la cuota del contrato ya no debe repartirse al nivel de los bienes o cuando la pestaña secundaria de la cuota se suprime del contrato. Las pestañas secundarias propias del bien que haya creado manualmente no son afectadas por estos automatismos.

La información que figura en esta pestaña secundaria es similar a la que figura en la pestaña **Cuotas** de detalle de un contrato de leasing.

Para añadir una pestaña de descripción de cuota de leasing al nivel del bien, pulse el botón derecho del ratón al nivel de los nombres de pestañas secundarias con el fin de visualizar el menú contextual y seleccione el menú **Añadir un vínculo**.

Valor (Nombre SQL: mValue)

Valor respecto al cual se calcula la cuota. Se trata de manera predeterminada del **Valor inicial** del bien (pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien).

Nota sobre el **Valor inicial** de un bien: el valor inicial es el valor de mercado cuando introduce el bien en la tabla de bienes. Se trata del precio de compra si el bien es nuevo y del precio de la opción de compra si el bien es de segunda mano, etc.

Generación de las líneas de gastos de las cuotas de bienes

AssetCenter Server genera a intervalos regulares las líneas de gastos correspondientes a las cuotas de un bien. Las líneas de gastos generadas dependen de los siguientes elementos:

La casilla de selección *Fecha aceptación* (Nombre SQL: bFromDate)

Si la casilla está marcada y la cuota del bien procede de una cuota de contrato de leasing, las líneas de gastos correspondientes a las cuotas sólo se generan a partir de la fecha de aceptación del bien. Si la casilla no está marcada, las líneas de gastos se generan desde de la fecha de inicio de validez de la cuota.

El campo *Recálculo desde el* (Nombre SQL: dRecalcul)

AssetCenter Server recalcula las líneas de gastos correspondientes a las cuotas de un bien a partir de la fecha que figura en este campo.

Cada vez que AssetCenter Server recalcula las líneas de gastos de las cuotas, atribuye la fecha de su intervención a este campo.

Si usted modifica parámetros de la cuota que justifican el recálculo de las líneas de gastos de las cuotas de los bienes, indique desde cuándo debe recalcular AssetCenter Server las líneas de gastos ya creadas.

Imputación de las cuotas de un bien

Los valores predeterminados de los campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) de una pestaña secundaria de cuota al nivel de un bien son los de los campos de igual nombre situados en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien.

Esto es válido aun cuando la cuota del bien procede del reparto de una cuota de contrato (p. ej. los valores de los campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) de la pestaña secundaria de cuota del contrato no son los que se copian de manera predeterminada en los campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) de la pestaña secundaria de cuota correspondiente al nivel del bien).

Información heredada por un contrato de arrendamiento o leasing asociado a un contrato marco

Cuando usted crea un contrato de arrendamiento o leasing asociándolo a un contrato marco, éste hereda de manera predeterminada algunos datos definidos en el contrato marco:

- Pestaña **Características**: lista de características con sus valores.
- Pestaña **Opciones**: se copia toda la información, excepto los comentarios.

- Pestaña **Contactos**: se copian los contactos y las personas a cargo del contrato. Los contactos en las otras empresas se especifican automáticamente, si es necesario, a partir de la información que figura en el propio contrato de arrendamiento o leasing.
- Pestaña **Leasing**: se copia toda la información.
- Pestaña **General**: se copia toda la información, excepto el número, la entrada, los campos adicionales (**Campo1** (Nombre SQL: Field1) y **Campo2** (Nombre SQL: Field2)) y el comentario.

Al nivel de los campos, estos comportamientos predeterminados pueden modificarse gracias a la personalización de la base de datos (valor predeterminado de los campos).

Capítulo 5 - Gestión de ciclo de vida útil de los bienes en leasing

En la sección anterior se ha presentado el contrato de leasing en términos generales, independientemente de los bienes que lo componen, ya que se han descrito:

- La información general del contrato (fechas de validez, preavisos, etc.)
- Las condiciones propias del contrato de leasing (cláusulas en caso de pérdida o destrucción de los bienes, plazos de notificación, opciones predeterminadas de fin del contrato, etc.)
- Las cuotas y/o los préstamos asociados al contrato
- Los presupuestos y los centros de costes asociados a las diversas líneas de gastos
- Las partes que intervienen en el contrato (arrendatario, arrendador, refinanciador, banco, etc.)

En esta sección se explica en detalle el ciclo de vida útil de los bienes que componen el contrato de leasing. Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Incorporación de bienes en el contrato de leasing
- Aceptación de los bienes y cálculo de las cuotas provisionales
- Renovación de la presencia de bienes en un contrato
- Devolución de los bienes
- Compra de los bienes
- Seguimiento de las operaciones de leasing

Todas estas operaciones se efectúan a partir del detalle de un contrato y por medio de los 5 botones a la derecha de la ventana de detalle.



Para administrar el ciclo de vida útil de los bienes en leasing

Incorporación de bienes en el contrato de leasing

En este apartado se explica cómo añadir bienes al contrato de leasing.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Bienes procedentes del ciclo de gestión de compras
- Bienes directamente seleccionados o creados en la tabla de bienes
- Visualización de los bienes cubiertos por el contrato

Bienes procedentes del ciclo de gestión de compras

Interés



Con el ciclo de gestión de compras, el arrendatario puede crear pedidos de bienes en arrendamiento o leasing asociados a un contrato de leasing.

Este vínculo entre los pedidos y los contratos de leasing es interesante ya que automatiza la creación de los bienes arrendados en el parque. No es necesario introducirlos en la tabla de bienes manualmente o mediante importación: a recepción del pedido, los bienes se crean efectivamente en el parque y se asocian al contrato de leasing.

¿Cómo vincular un pedido a un contrato de leasing?

La asociación de un pedido a un contrato se efectúa en la pestaña **Financiación** de la vista de detalle del pedido. Esta pestaña permite especificar que se financia el pedido por un contrato cuya referencia se indica en el campo **Contrato adquis.** (Nombre SQL: AcquContract).

Nota: si desea asociar un bien al contrato en el momento de su recepción a partir del pedido, basta con asociar el pedido a este contrato en la pestaña **Financiación** del pedido.

Nota: no es posible asociar un pedido a un contrato por medio del botón  de la ventana de detalle del contrato. El pedido debe asociarse al contrato a partir de la pestaña **Financiación** del detalle del pedido. Si no se asocia ningún pedido al contrato de arrendamiento o leasing, y usted hace clic en  en la ventana de detalle del contrato, aparece el mensaje **No hay ningún pedido financiado por este contrato**.



Distinción entre la recepción y la aceptación de los bienes

Cuando usted recibe los bienes encargados, éstos se crean en la base de datos aunque tenga que rechazarlos ulteriormente. Se crean con el **Estado adquis.** (Nombre SQL: seAcquStatus) **Recibido** (pestaña **Adquis.** del bien, pestaña secundaria **Abastecimiento**). A partir de este momento, puede pensar en su aceptación; cuando se aceptan efectivamente, su **Estado adquis.** toma el valor **Aceptado**.

¿Cuándo se crean en la base los bienes bajo contrato?


Los bienes procedentes de un pedido vinculado a un contrato de leasing sólo se crean en la tabla de bienes de la base de datos AssetCenter en el momento de su recepción: entonces son visibles también desde la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.


Existen dos maneras de recibir los bienes:

- A partir del ciclo de gestión de compras: lance la función **Recepción** (por medio del menú **Finanzas/ Recepciones**, por ejemplo).
- Directamente a partir del detalle de un contrato de leasing:
 - ↳ Haga clic en  en la ventana de detalle del contrato para acceder a la lista de pedidos asociados al contrato.
 - ↳ Seleccione el pedido cuyos bienes desee recibir.
 - ↳ Haga clic en el botón  del detalle del pedido para crear las fichas de recepción.

Una vez recibidos los bienes, el proceso de leasing inicia una nueva fase: la aceptación de los bienes.

Visualización de los pedidos asociados a un contrato de leasing

Haga clic en el botón  de la ventana de detalle del contrato para visualizar los pedidos asociados y su estado (bienes encargados, recibidos, etc.), en la pestaña **Seguimiento** del detalle de la petición).


Nota: por medio del botón  del detalle de un contrato de arrendamiento o leasing, puede consultar el estado de los pedidos asociados al contrato y recibir líneas de pedidos.

Bienes directamente seleccionados o creados en la tabla de bienes

Los bienes bajo contrato no siempre proceden del ciclo de gestión de compras; también pueden seleccionarse directamente en la tabla de bienes. Es posible crearlos mediante:

- Introducción directa en la tabla de bienes.
- Introducción a partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato de leasing.
- Importación a la tabla de bienes.
- Copia el contenido del portapapeles en la pestaña **Bienes** de detalle del contrato.

Introducción directa o importación de los bienes bajo contrato a la tabla de bienes


Es posible incluir bienes en un contrato directamente a partir de la tabla de bienes abierta por medio del menú **Parque/ Bienes** o del icono  de la barra de herramientas.





Para asociar un bien a un contrato de leasing, es indispensable completar convenientemente la pestaña **Adquis.** de detalle del bien.

El campo **Modo adquis.** (Nombre SQL: seAcquMethod) debe indicar el modo de adquisición de los bienes (leasing o arrendamiento) y el campo **Contr. arrend.** (Nombre SQL: AcquContract) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** debe especificar la referencia del contrato.

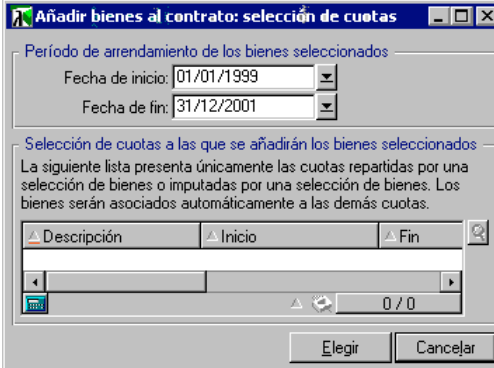
Introducción de los bienes bajo contrato a partir de la pestaña *Bienes* del detalle del contrato

Es posible incluir bienes en un contrato a partir de la pestaña **Bienes** de la ventana de detalle del contrato.

Un clic en  en esta pestaña permite acceder a la tabla de bienes desde donde es posible:

- Crear un bien asociado al contrato de leasing. Para ello:
 - ↳ Haga clic en .
 - ↳ Introduzca la información propia del bien.
 - ↳ Haga clic en  para añadir el bien a la tabla de bienes.
 - ↳ Haga clic en  para incluir el bien en el contrato.
- Asociar al contrato de leasing bienes ya existentes en la tabla de bienes. Para ello:
 - ↳ Seleccione los bienes.
 - ↳ Haga clic en  para asociarlos al contrato.

Una vez ha hecho clic en el botón , complete la siguiente ventana:



La imagen muestra una ventana de diálogo con el título "Añadir bienes al contrato: selección de cuotas". En la parte superior, se indica el "Período de arrendamiento de los bienes seleccionados" con dos campos de fecha: "Fecha de inicio:" con el valor "01/01/1999" y "Fecha de fin:" con el valor "31/12/2001". Debajo, se encuentra el texto "Selección de cuotas a las que se añadirán los bienes seleccionados" y una explicación: "La siguiente lista presenta únicamente las cuotas repartidas por una selección de bienes o imputadas por una selección de bienes. Los bienes serán asociados automáticamente a las demás cuotas." A continuación, hay una tabla con tres columnas: "Descripción", "Inicio" y "Fin". La tabla está actualmente vacía. En la parte inferior de la ventana, hay un botón "Elegir" y un botón "Cancelar".

En esta pantalla, encontrará la siguiente información:

- Fecha de inicio:
AssetCenter le propone la fecha más temprana entre las fechas de inicio de cuotas o de contrato.
- Fecha de fin:
AssetCenter le propone la fecha más tardía entre las fechas de fin de cuotas o de contrato.
- Cuadro:
AssetCenter le propone las cuotas del contrato repartidas entre una selección de bienes (campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: `seProrateRule`) de las pestañas secundarias de la pestaña **Cuotas**. Seleccione las cuotas a las que desee asociar los bienes.

Nota: AssetCenter asocia automáticamente los bienes añadidos a las cuotas repartidas entre todos los bienes. No propone la asociación de los bienes añadidos a las cuotas y cuyo campo **Reparto/bienes** indica **No imputar cuotas a los bienes**.

La pestaña **Adquis.** de los bienes elegidos se completa y/o se modifica automáticamente para asociar los bienes al contrato de leasing:

- El campo **Modo adquis.** (Nombre SQL: seAcquMethod) toma el valor del campo **Modo predeterminado de adquisición de bienes** (Nombre SQL: seAcquMethod) definido para el contrato (pestaña **General**).
- La pestaña secundaria **Abastecimiento** indica el nombre y la referencia del arrendador así como la referencia del contrato de leasing en el campo **Contr. arrend.** (Nombre SQL: AcquContract).
- La pestaña secundaria **Precio y condiciones** indica entre otros el inicio y el fin del leasing o del arrendamiento.
- Se crean pestañas secundarias de descripción de cuota para las cuotas seleccionadas y para las cuotas de contratos repartidas entre todos los bienes. Se copia la información sobre las cuotas definidas al nivel del contrato. Las cuotas que hay que imputar al bien se calculan según las reglas de reparto de las cuotas definidas al nivel del contrato.

Visualización de los bienes cubiertos por el contrato

La pestaña **Bienes** del detalle de un contrato de leasing lista automáticamente todos los bienes asociados al contrato:

- Los bienes procedentes de un pedido AssetCenter financiado por el contrato. Estos bienes han sido recibidos y ya forman parte del parque.
- Los bienes creados mediante importación o introducción directa en la tabla de bienes, adquiridos en el marco del contrato de leasing.

Para todos estos bienes, la pestaña **Adquis.** de la ventana de detalle del bien hace referencia al contrato.

Aceptación de los bienes y cálculo de las cuotas provisionales


En este apartado se explica cómo aceptar los bienes y calcular las cuotas provisionales.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- ¿Cómo aceptar los bienes?
- Cuota provisional


Una vez recibidos los bienes, el arrendatario dispone de un plazo para evaluar los bienes y cerciorarse de que funcionen correctamente. La aceptación de los bienes marca el inicio efectivo del contrato de leasing y la exigibilidad de las cuotas.

Es una etapa primordial del proceso de leasing, en la que el arrendatario y el arrendador intercambian documentos contractuales. El arrendador envía un certificado de aceptación que indica los bienes aceptados.

El botón  a la derecha de la ventana de detalle del contrato presenta una ventana que permite a la vez:

- Aceptar bienes.
- Calcular la cuota provisional relativa a estos bienes.


Es importante que proceda de la siguiente manera:


- ↪ Complete la parte izquierda de la ventana para aceptar bienes.
- ↪ Complete la parte derecha para calcular la cuota provisional de los bienes aceptados.
- ↪ Haga clic en  para registrarlo todo.

Nota: gracias a AssetCenter, puede seleccionar, entre los bienes bajo contrato, el conjunto de bienes que desee aceptar en una fecha dada. De este modo, puede tomar en cuenta diferentes plazos de entrega y aceptar los bienes de modo fraccionado.

¿Cómo aceptar los bienes?

Para aceptar los bienes:

- ↪ Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. La ventana que aparece presenta la lista de bienes concernidos por el contrato de leasing. De manera predeterminada, AssetCenter selecciona los bienes cuyo estado aún no es **Aceptado**.
- ↪ Seleccione los bienes que hay que aceptar.
- ↪ Modifique su **Estado adquis.** (Nombre SQL: seAcquStatus) seleccionando la opción **Aceptado**; este campo figura en la pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- ↪ Especifique una fecha de aceptación en el campo adecuado.
- ↪ Para aceptar los bienes uno tras otro, especifique el número de serie de cada bien aceptado en el campo **Número de serie**, si éste está en blanco. Este campo corresponde al campo **N° serie** (Nombre SQL: SerialNo) de la pestaña **General** del detalle del bien.

Sólo falta completar la parte derecha de la ventana para calcular la cuota provisional asociada a los bienes aceptados y hacer clic en  para validarlo todo.

Nota: el campo **Número de serie** de la ventana de aceptación indica el número de serie de un bien bajo contrato. Esta información es preciosa para el arrendatario: efectivamente, el certificado de aceptación que envía al arrendador presenta la lista de los bienes aceptados, su fecha de aceptación y su número de serie.

Cuota provisional

La aceptación de los bienes fija el inicio de la exigibilidad de las cuotas. Por consiguiente, el arrendatario debe pagar la cuota provisional.

Esta cuota cubre el periodo entre la recepción / aceptación de los bienes y la fecha de la primera cuota en un periodo completo.

Atención: AssetCenter sólo administra el cálculo de la cuota provisional relativa a la cuota principal del contrato.

AssetCenter calcula la cuota provisional de varias maneras, según la opción seleccionada en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota principal de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato:

- **No imputar cuotas a los bienes**
- **Repartir la cuota entre todos los bienes**


- **Repartir la cuota entre una selección de bienes**
- **Imputar la cuota a todos los bienes**
- **Imputar la cuota a una selección de bienes**

Repartir la cuota entre todos los bienes

AssetCenter procede en varias etapas:

- ↪ Calcula primero la cuota provisional para el conjunto de bienes seleccionados en la pantalla de aceptación. Se basa en el total de las cuotas de los bienes seleccionados y en el tipo de cálculo de la cuota provisional definido en la pantalla de aceptación. Observe que el conjunto de bienes seleccionados no corresponde necesariamente a la totalidad de los bienes bajo contrato.
- ↪ Reparte esta cuota provisional al nivel de cada bien de la selección. Se basa en el modo de reparto de la cuota provisional definido en la pantalla de aceptación y en dos campos del detalle del bien: **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) y **Periodicidad** (Nombre SQL: sePeriodicity) (pestaña **Adquis.**, pestaña secundaria correspondiente a la cuota principal). La cuota provisional de cada bien se almacena en la pestaña **Precio y condiciones**, campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay).
- ↪ Recalcula la cuota provisional global del contrato, que es igual a la suma de todas las cuotas provisionales de los bienes bajo contrato. La cuota se indica en el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato.

Así se calcula la cuota provisional de un conjunto de bienes:

- ↪ Haga clic en el botón  **Accept.** en la ventana de detalle del contrato. Accede a la ventana que le permite aceptar los bienes y calcular la cuota provisional.

Total de las cuotas periódicas principales para los bienes seleccionados.


Total de las cuotas provisionales para los bienes seleccionados.


Haga clic en la calculadora para calcular el total de las cuotas provisionales para los bienes seleccionados.

Modo de reparto de la cuota provisional entre los bienes.

Modo de cálculo de la cuota provisional, seleccionada en una enumeración del sistema.

Cálculo de la cuota provisional

- ☞ Seleccione los bienes.
- ☞ Seleccione el **Tipo de cálculo** de la cuota provisional y, según el tipo elegido, complete los campos: **Días mín.**, **Días máx.** o **Porcentaje**. Si ha elegido el tipo **Valor fijo**, especifique este valor en el campo **Total de cuotas provisionales**.
- ☞ Visualice el **Total de cuotas provisionales** para el conjunto de bienes haciendo clic en .
- ☞ Precise cómo la cuota provisional así calculada debe repartirse al nivel de cada bien del conjunto:
 - ❖ Indique en el campo **Repartir a prorrata de** el modo de reparto de la cuota provisional entre los bienes.

- ❖ Indique en el campo **Redondeo** el redondeo aplicable al cálculo de la cuota provisional.
- ↪ Haga clic en  para registrar la operación de cálculo al nivel de los bienes y del contrato. De este modo:
 - ❖ Se recalcula el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato, que indica la cuota provisional global del contrato.
 - ❖ Para cada bien del conjunto, el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña secundaria **Precio y condiciones** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica la cuota provisional al nivel del bien. Esta cuota se calcula repartiendo la cuota provisional global del contrato entre los bienes según la regla fijada por los campos **Repartir a prorrata de** y **Redondeo**.
 - ❖ Para cada bien del conjunto, la línea de gasto relativa a la cuota provisional del bien aparece en la pestaña **Costes** del detalle del bien.

Repartir la cuota entre una selección de bienes

El procedimiento de cálculo de la cuota provisional al aceptar un conjunto de bienes es similar al descrito en el caso de una cuota principal


Repartida entre todos los bienes, con las siguientes condiciones:

- Existe una cuota provisional al nivel de cada bien de la selección, calculada cuando el bien ha sido **aceptado**. La cuota provisional de los bienes ajenos a la selección es nula.
- La cuota provisional global del contrato es igual a la suma de las cuotas provisionales de la selección de bienes. Se indica en el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato.

No imputar cuotas a los bienes

No existe cuota provisional al nivel de los bienes bajo contrato.

La cuota provisional global del contrato es introducida directamente por el arrendatario en el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato.

En este caso, el botón  no sirve para el cálculo de la cuota provisional: sólo sirve para aceptar los bienes bajo contrato.

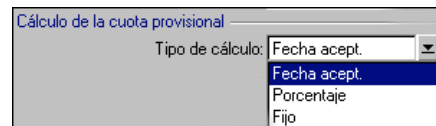
La línea de gasto relativa a la cuota provisional del contrato se visualiza en la pestaña **Costes** del detalle del contrato.

Tipos de cálculo de la cuota provisional

Nota: los tipos de cálculo de la cuota provisional sólo se utilizan cuando la cuota principal del contrato se reparte entre todos los bienes o en una selección de bienes (campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota principal de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato).

En este caso, AssetCenter le permite calcular la cuota provisional de un conjunto de bienes de 3 maneras:

- Respecto a la fecha de aceptación de estos bienes
- Como un porcentaje de la cuota de estos bienes
- Como un valor fijo



*Pestaña **Leasing** - Selección del modo de cálculo de la cuota provisional*

El tipo de cálculo de la cuota provisional aparece en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato y en la ventana de aceptación y cálculo de la cuota provisional.

En los siguientes apartados se explican en detalle los tipos de cálculo de la cuota provisional para un conjunto de bienes.

Cálculo respecto a la Fecha de aceptación

La cuota provisional se calcula a partir de la fecha de aceptación de los bienes, o sea, a prorrata del periodo restante hasta el inicio del primer periodo completo de cuota. AssetCenter considera que un mes consta de 30 días.

Los parámetros del cálculo se recapitulan en la ventana de aceptación de los bienes y de cálculo de la cuota provisional:

- El importe de referencia se especifica en el campo **Total de cuotas**: se trata del total de las cuotas periódicas de los bienes seleccionados. Cuando se reparte la cuota del contrato entre una selección de bienes (campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato), la cuota periódica de un bien ajeno a la selección es reemplazada por 0.

- El número de días que se tomarán en cuenta para el cálculo es determinado automáticamente por AssetCenter:
 - ❖ **Días**
Número de días, calculado automáticamente por AssetCenter, entre la fecha de aceptación y la fecha de la 1.ª cuota en un periodo completo
 - ❖ **Días mín.**
Número mínimo de días para que se calcule la cuota provisional
 - ❖ **Días máx.**
Número máximo de días que se tomarán en cuenta para el cálculo de la cuota provisional

Ejemplo de cálculo de cuota provisional respecto a la fecha de aceptación

Un contrato de leasing empieza el 1.º de julio de 1999. La cuota mensual, pagadera el 1.º del mes, es de 60.000 Ptas y se reparte entre todos los bienes. El 17 de junio de 1999, el arrendatario acepta 2 de los bienes bajo contrato con cuotas mensuales de 16.000 Ptas. (bien A) y 8.000 Ptas. (bien B).

- La cuota provisional para estos 2 bienes cubre el periodo del 17 al 30 de junio incluido, o sea, 14 días. Vale pues
 $14/30 * (16.000 + 8.000) = 11.200$ Ptas.

La cuota provisional total del contrato (especificada en el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato) aumenta en 11.200 Ptas.

- Para cada uno de los 2 bienes aceptados, el campo **Entrada** de la pestaña secundaria **Precio y condiciones** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica la cuota provisional del bien.

Supongamos que las cuotas provisionales de los 2 bienes se calculen repartiendo la cuota provisional total del contrato a prorrata de la cuota, con un redondeo de 0,1.

La cuota provisional de A vale:

$$11.200 * 16.000 / (16.000 + 8.000) = 7.466 \text{ Ptas.}$$

La cuota provisional de B vale:

$$11.200 * 8.000 / (16.000 + 8.000) = 3.734 \text{ Ptas.}$$

Ejemplo de utilización de los campos *Días mín.* y *Días máx.*

Un contrato de leasing empieza el 1.º de julio de 1999. Las cuotas, repartidas entre todos los bienes, son pagaderas el 1.º del mes. La cuota provisional se calcula respecto a la fecha de aceptación. **Días mín.** indica 3 días y **Días máx.** indica 25 días.

- Si todos los bienes bajo contrato se aceptan el 29 de junio de 1999, la cuota provisional es nula ya que la diferencia entre la fecha de aceptación y el inicio del primer periodo completo de cuota (01/07/1999) es inferior a 3 días.
- Si todos los bienes bajo contrato se aceptan el 2 de junio de 1999, la diferencia entre la fecha de aceptación y el inicio del primer periodo completo de cuota (01/07/1999) es superior a 25 días. En consecuencia, la cuota provisional sólo se calculará por un periodo de 25 días.

Cálculo por *Porcentaje de la cuota*

La cuota provisional se calcula aplicando un porcentaje al importe especificado en el campo **Total de cuotas** del contrato:

- El porcentaje se indica en el campo **Porcentaje**, que aparece al seleccionar este modo de cálculo. De manera predeterminada es igual al porcentaje definido en la pestaña **Leasing** del detalle del contrato.
- El **Total de cuotas** es la suma de las cuotas periódicas de los bienes seleccionados. Cuando se reparte la cuota del contrato entre una selección de bienes (campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato), la cuota periódica de un bien ajeno a la selección es reemplazada por 0.

De este modo, la cuota provisional es independiente de la fecha de aceptación de los bienes.

La cuota provisional es un porcentaje de la cuota de leasing

Ejemplo

Un contrato de leasing empieza el 1.º de julio de 1999. La cuota mensual, pagadera el 1.º del mes, es de 60.000 Ptas. El porcentaje para el cálculo de la cuota provisional, definido en la pestaña **Leasing** de detalle del contrato, es del 30%. La cuota se reparte entre todos los bienes, y todos los bienes bajo contrato se aceptan en el transcurso del mes de junio de 1999.

- La cuota provisional del contrato cubre el periodo del 1° al 30 de junio de 1999.
Vale $60.000 * 30\% = 18.000$ Ptas.
- Las cuotas provisionales de los bienes se calculan repartiendo la cuota provisional del contrato según el modo de reparto seleccionado.



Cálculo por valor fijo

La cuota provisional es igual a un valor fijo: basta con especificar este valor en el campo **Total de cuotas provisionales** de la ventana de aceptación.

Renovación de la presencia de bienes en un contrato

Al final del contrato de leasing, el arrendatario puede prolongar el arrendamiento de una parte de los bienes: se trata de la renovación de bienes.

Para renovar bienes, proceda de la siguiente manera:

- Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. Sólo se propone este botón una vez activada la opción **Renovación** (Nombre SQL: bRenOpt) de la pestaña **Opciones** del detalle del contrato.
- Complete las ventanas descritas a continuación.
- Haga clic en  en la última ventana para validar la información introducida.

Ventana de selección de los bienes que hay que renovar

La primera ventana que aparece le permite seleccionar los bienes que desee renovar.

Columna *Cuota*

Si la opción **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota principal de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica que la cuota principal se reparte entre una selección o

entre el conjunto de los bienes, esta columna presenta la lista de la cuota principal para cada bien. Si no, presenta la lista de cuotas nulas.

Una vez seleccionados los bienes, haga clic en para continuar el procedimiento.

Ventana de selección de las cuotas que hay que renovar

La segunda ventana le permite seleccionar las cuotas del contrato que desee renovar para el conjunto de bienes seleccionados anteriormente.

Una vez realizada esta selección, haga clic en .

Ventana de definición de las nuevas cuotas

La tercera ventana le permite indicar las condiciones de aplicación de cada cuota renovada. Seleccione cada cuota y complete los siguientes campos:

Descripción

Nombre de la nueva cuota. La creación de la nueva cuota da lugar a la creación de una pestaña secundaria de igual nombre en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Inicio


La fecha predeterminada de inicio de la nueva cuota es la fecha de fin del periodo anterior más 1 día.

Fin

La fecha predeterminada de fin de la nueva cuota es la fecha de inicio de la nueva cuota a la que se añade la duración mencionada en el campo **Nueva duración** (Nombre SQL: tsDefRenDur) de la pestaña secundaria **Renovación** de la pestaña **Opciones** del contrato.

Cuota

La nueva cuota de leasing se calcula de manera predeterminada a partir de la información que figura en el marco **Renovación predeterminada** de la pestaña secundaria **Renovación** de la pestaña **Opciones** del contrato.

Una vez definidas las nuevas cuotas, haga clic en  para continuar el procedimiento.

Ventana de definición de las fechas de renovación

La última ventana indica el periodo de renovación de los bienes seleccionados. De manera predeterminada:

- La fecha de inicio de la renovación de los bienes es la más temprana entre las fechas de inicio de las nuevas cuotas.
- La fecha de fin de la renovación de los bienes es la más tardía entre las fechas de fin de las nuevas cuotas.

Consecuencias de la renovación de bienes

Haga clic en  en la ventana de definición de las fechas de renovación para validar el procedimiento realizado:


- AssetCenter crea pestañas secundarias para las nuevas cuotas en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato ya existente a partir de la información introducida. Por consiguiente, no se crea un nuevo contrato. Las nuevas cuotas se calculan y se administran como las anteriores cuotas de leasing.
- Estas pestañas secundarias de cuota figuran en la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- Al renovarse un bien, se modifica automáticamente su estado: el campo **Estado adquis.** (Nombre SQL: seAcquStatus) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica **Renovado**.


Devolución de los bienes

En este apartado se explica cómo devolver bienes al final del contrato.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Contrato asociado a una ficha de devolución
- Lista de bienes por devolver
- Retiro de los bienes del parque


Un clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato crea una ficha de devolución asociada al contrato de arrendamiento o leasing. Sólo se propone este botón una vez activada la opción Devoluc. (Nombre SQL: bRetOpt) de la pestaña Opciones del detalle del contrato.

La gestión de fichas de devolución también se efectúa a partir del menú Finanzas/ Devolución - fin de arrendamiento. Este menú permite acceder a la lista de todas las fichas de devolución, sea cual sea el contrato de financiación, mientras que el botón  del detalle de un contrato de leasing presenta sólo las fichas vinculadas al contrato en cuestión.

Una ficha de devolución puede referirse a uno o varios bienes del mismo contrato.



Contrato asociado a una ficha de devolución

El campo **Contrato financiación** (Nombre SQL: Schedule) de la pestaña **General** del detalle de una ficha de devolución indica el contrato al que está asociada la ficha de devolución.

En el caso de las fichas de devolución visualizadas a partir del botón  del detalle de los contratos de leasing, este campo presenta la referencia del contrato de leasing y no puede modificarse. En el caso de las fichas de devolución visualizadas a partir del menú **Finanzas/ Devolución - fin de arrendamiento**, es posible seleccionar un contrato de financiación en la tabla de contratos.

Lista de bienes por devolver

La lista de bienes por devolver figura en la pestaña **Bienes** del detalle de la ficha de devolución.

- Haga clic en  para elegir algunos bienes en la lista de bienes concernidos por el contrato de financiación indicado en la pestaña **General** del detalle de la ficha de devolución.
- Haga clic en  para eliminar algunos bienes de la selección.

La información sobre el envío figura en la pestaña **Expedición** del detalle de la ficha de devolución.

Cuando se incluye un bien en una ficha de devolución, se modifica automáticamente su estado: el campo **Estado adquis.** (Nombre SQL:


seAcquStatus) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica **Devolver**.

El bien no se elimina de la tabla de bienes, ni de la lista de bienes bajo contrato (esta lista es accesible en la pestaña **Bienes** del detalle del contrato).

Retiro de los bienes del parque

Los bienes incluidos en una ficha de devolución no se retiran automáticamente del parque.

Para retirar efectivamente del parque los bienes incluidos en una ficha de devolución:


- Atribuya una fecha al campo **Efectuada el** (Nombre SQL: dCarriedOut) de la pestaña **General** de la ficha de devolución.
- Seleccione los bienes por retirar en la pestaña **Bienes** del detalle de la ficha de devolución.
- Haga clic en .

En este momento:

- El campo **Estado adquis.** (Nombre SQL: seAcquStatus) del bien (pestaña **Adquis.**) toma el valor **Devuelto**.
- La parte **Asignación estándar** de la pestaña **General** del detalle de los bienes se modifica para indicar el cambio introducido:
 - ❖ El campo **Asignación** (Nombre SQL: seAssignment) indica que el bien ha sido **Retirado del parque**.
 - ❖ El campo **Fecha** (Nombre SQL: dDispos) indica como fecha de retiro del parque la fecha de devolución especificada en la pestaña **General** del detalle de la ficha de devolución (campo **Efectuada el**).
 - ❖ El campo **Motivo** (Nombre SQL: DisposReason) de la pestaña **General** del detalle del bien se modifica para indicar que el motivo del retiro del bien del parque es una **Devolución (Devolución de los bienes al arrendador)**.

Compra de los bienes

Para comprar bienes:

- Haga clic en el botón  en la ventana de detalle del contrato. Sólo se propone este botón una vez activada la opción **Compra** (Nombre SQL: bPurchOpt) de la pestaña **Opciones** del detalle del contrato.
- Seleccione los bienes que hay que comprar.

AssetCenter calcula entonces diversos importes para la selección de bienes que usted desea comprar:

- El total de los campos **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) de las pestañas secundarias de las pestañas **Adquis.**, correspondiente a la cuota principal (pestañas **Adquis.**).
- El total, para los bienes seleccionados, de los campos **Valor inicial** (Nombre SQL: mMarketVal) de las pestañas secundarias **Abastecimiento** de las pestañas **Adquis.**

AssetCenter propone automáticamente condiciones de opción de compra:

- El valor de la opción de compra es igual al total, para los bienes seleccionados, de los campos **Valor opción de compra** (Nombre SQL: mPurchOptVal) de las pestañas secundarias **Precio y condiciones** de las pestañas **Adquis.**.
- La fecha predeterminada de compra es la fecha de fin del contrato.

Introduzca manualmente el **Precio de compra** y modifique si es necesario la fecha de compra. Seleccione en el campo **Repartir a prorrata de** el modo de reparto del precio de compra al nivel de los bienes seleccionados.

Nota: el **Total de cuotas**, el **Total de valores iniciales** y el **Valor de compra** previsto sólo figuran a título indicativo. Le ayudan a fijar el **Precio de compra**.

A continuación haga clic en  para validar la operación.

Se modifican automáticamente varios datos al nivel de los bienes seleccionados:

- Campo **Modo adquis.** (Nombre SQL: seAcquMethod) (Pestaña **Adquis.**): toma el valor **Compra**.
- Campo **Fecha de compra** (Nombre SQL: dAcquisition) (Pestaña **Adquis.**, pestaña secundaria **Precio y condiciones**): toma el valor de la fecha de compra.
- Campo **Precio compra** (Nombre SQL: mPrice) (Pestaña **Adquis.**, pestaña secundaria **Precio y condiciones**): valor calculado a partir de los parámetros definidos en la pantalla de opción de compra.


- Se crea una línea de gasto en la pestaña **Costes** del bien.

Seguimiento de las operaciones de leasing

La pestaña **Ciclo** presenta el seguimiento del ciclo de vida útil de los bienes. Resume las diferentes operaciones realizadas en los bienes en el marco del contrato de leasing:

- Inclusión en un contrato
- Aceptación
- Renovación
- Opción de compra
- Devolución

Esta pestaña es puramente informativa: no permite efectuar ninguna operación en los bienes incluidos en un contrato.

Basta con hacer clic en  para desplegar la lista de bienes y de fichas de devolución asociada a una operación.

Así es posible acceder mediante un doble clic al detalle de los bienes y fichas de devolución listados.

Nota: en caso de devolución de los bienes, la fecha que aparece es la fecha efectiva de devolución de los bienes, si existe. Si no, es la fecha prevista de devolución de los bienes.

Capítulo 6 - Cálculo del valor de pérdida de los bienes

El valor de los bienes perdidos o destruidos suele definirse contractualmente.

AssetCenter le permite describir las reglas de cálculo del valor de pérdida de los bienes y evaluar el valor de pérdida de un bien o de un conjunto de bienes en función de su valor de referencia.

Estas dos tareas se realizan en el detalle de los contratos de leasing, en la pestaña **Leasing**. No es posible evaluar el valor de pérdida de un bien directamente desde el detalle de un bien.

En esta sección encontrará información sobre los siguientes temas:

- Definición de las reglas de cálculo del valor de pérdida
- Cálculo del valor de pérdida
- Actualización de los valores de pérdida

Definición de las reglas de cálculo del valor de pérdida

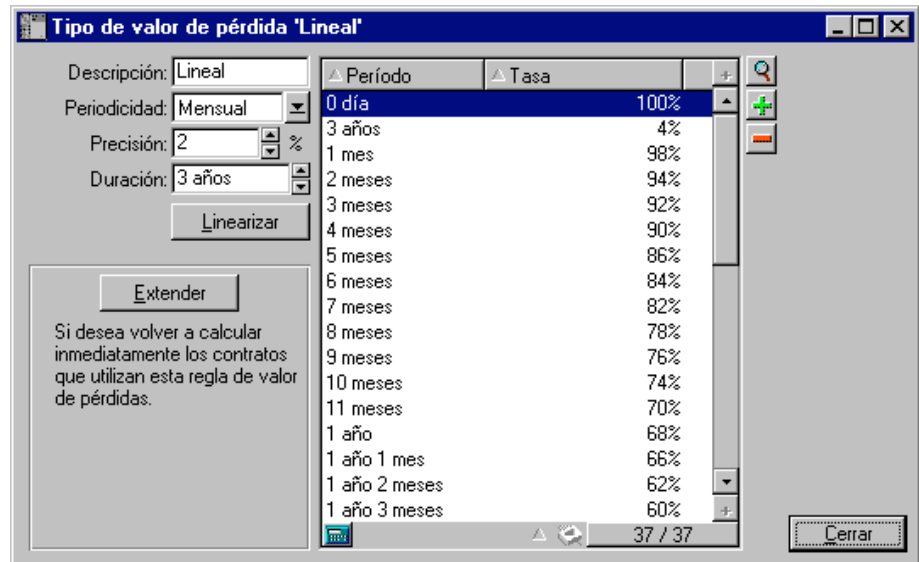
Para poder calcular el valor de pérdida de un conjunto de bienes, defina primero las reglas de cálculo de este valor de pérdida.

Para ello:

- Visualice el detalle del contrato de leasing y sitúese en la pestaña **Leasing**.
- Sitúese en el campo **Regla** (Nombre SQL: LossValRule).

- Cree una nueva regla de pérdida introduciendo su nombre y desplazándose a otro campo: AssetCenter le propone entonces la creación de la regla al vuelo o de manera detallada. Pida una creación detallada.

Éste es un ejemplo de regla de cálculo de valores de pérdida de bienes:



Periodicidad (Nombre SQL: sePeriodicity)

Periodicidad del cálculo.

Precisión (Nombre SQL: fPrecision)

Precisión con la que se calcula el porcentaje.

En el ejemplo anterior, con una precisión de 0.1, los porcentajes calculados por linealización se expresarían con una cifra después de la coma.



Duración (Nombre SQL: tsDuration)

Duración de validez de la regla a partir del inicio del contrato.


Extender






Use eventualmente este botón si desea modificar una regla de cálculo de pérdida con objeto de hacer repercutir los cambios en los contratos ya vinculados.


Botones y

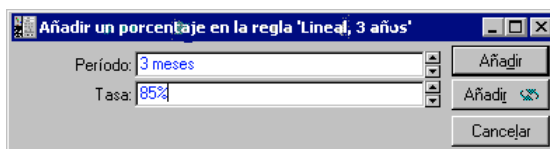
Haga clic en  o  para añadir o eliminar un porcentaje de pérdida.

La regla de cálculo determina el porcentaje que aplicar al valor de referencia de los bienes para obtener su valor de pérdida en función del tiempo transcurrido desde la fecha de inicio del contrato.

Si los baremos que hay que aplicar al valor de los bienes al inicio del contrato varían linealmente entre 2 valores, el botón  permite calcularlos automáticamente. Para ello:

-  Defina la **Periodicidad** y la **Precisión** del cálculo.
-  Introduzca las dos tasas de pérdida que delimitan la variación.
-  Seleccione simultáneamente estas dos tasas de pérdida.
-  Haga clic en : se generan porcentajes linealmente variables entre estos valores.

Si la variación del porcentaje no es lineal, el usuario debe introducir manualmente las diversas tasas de pérdida mediante el botón :




En este ejemplo, el valor de pérdida será igual al 85% del valor de referencia de los bienes, los 3 meses después del inicio del contrato al inicio del siguiente periodo.

Cálculo del valor de pérdida

Una vez seleccionada la regla de cálculo del valor de pérdida, AssetCenter la aplica para calcular los valores de pérdida. Existen 2 métodos de cálculo de los valores de pérdida:

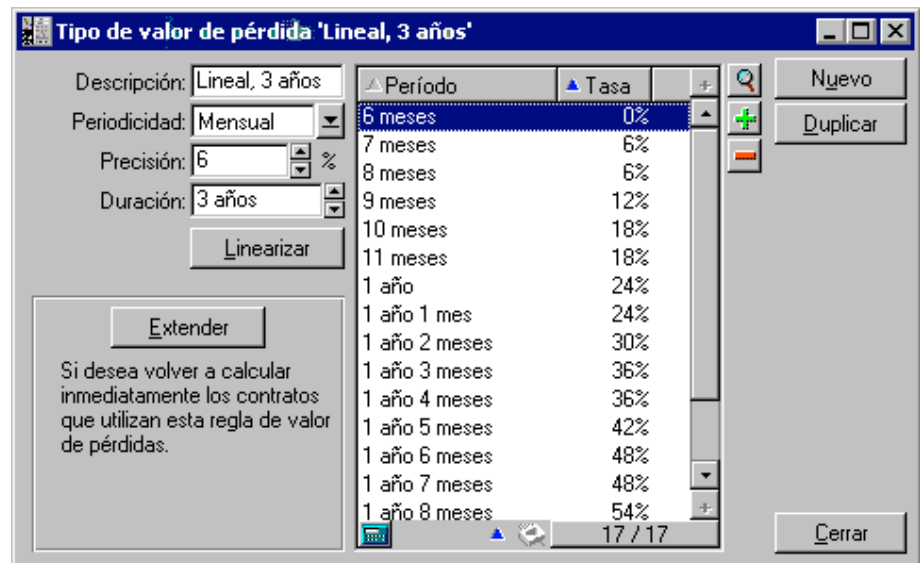
- El cálculo para todos los periodos
- El cálculo en una fecha dada

Un clic en el botón  lanza estos procedimientos de cálculo.

Nota: debe validar la selección del método de cálculo haciendo clic en  en el detalle del contrato, antes de lanzar el cálculo del valor de pérdida.

Cálculo para todos los periodos

AssetCenter calcula los valores de pérdida durante todo el periodo de validez de la regla de cálculo de valores de pérdida empezando en la fecha de inicio del contrato (pestaña **General**). Genera el cuadro de los valores de pérdida propios del contrato de leasing.



Período	Tasa
6 meses	0%
7 meses	6%
8 meses	6%
9 meses	12%
10 meses	18%
11 meses	18%
1 año	24%
1 año 1 mes	24%
1 año 2 meses	30%
1 año 3 meses	36%
1 año 4 meses	36%
1 año 5 meses	42%
1 año 6 meses	48%
1 año 7 meses	48%
1 año 8 meses	54%

En el ejemplo anterior, al cabo de 1 año y 1 mes, el valor de pérdida de los bienes es un 94% del valor de referencia, que es igual de manera predeterminada al **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del contrato).

Fecha (Nombre SQL: dLossVal) y Tasa (Nombre SQL: pRate)

Fecha y tasa de la línea seleccionada. Estos valores se obtienen a partir de la regla de los valores de pérdida seleccionada. Puede modificar esta información y registrarla en la lista de valores de pérdida del contrato.

Valor (Nombre SQL: mValue)

Valor de pérdida correspondiente a la línea seleccionada en la regla de cálculo de los valores de pérdida. Puede especificar el valor de un bien o conjunto de bienes.

Cálculo en una fecha dada

AssetCenter calcula el valor de pérdida en una fecha dada refiriéndose a la regla de cálculo asociada al contrato.

Base de cálculo

De manera predeterminada, AssetCenter le indica el **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del contrato).

Puede especificar el valor de referencia de un bien o conjunto de bienes.

Inicio de contrato


Fija la fecha de inicio de la aplicación de la regla de valor de pérdida. Esta fecha es igual de manera predeterminada a la fecha de inicio del contrato (pestaña **General**). Puede modificarla, por ejemplo, para calcular el valor de pérdida de bienes cuya fecha de inclusión en el contrato es posterior a la fecha de inicio del contrato.

Botón


Haga clic allí para:

- ❖ Visualizar la tasa aplicada a la base de cálculo: está determinada por la regla elegida y la fecha de pérdida de los bienes.
- ❖ Calcular el valor de pérdida correspondiente a la base de cálculo.

Actualización de los valores de pérdida

La pestaña **Leasing** del detalle de los contratos permite definir las reglas de cálculo de los valores de pérdida y los métodos de cálculo (**Cálculo para todos los periodos** o **Cálculo en una fecha dada**). Si hace clic en  en esta pestaña **Leasing**, lanzará el cálculo de los valores de pérdida.

El detalle de una regla de cálculo de los valores de pérdida puede modificarse:

- A partir del menú **Herramientas/ Lista de pantallas**, tabla **Valores de pérdida** (nombre SQL: amLossValLine) (sólo accede a este menú el administrador de AssetCenter).
- Mediante un clic en el botón  a la derecha del campo **Regla** (Nombre SQL: LossValRule) de la pestaña **Leasing** del detalle de un contrato.

En este caso, deben actualizarse todos los contratos que utilizan este valor de pérdida.


Actualización inmediata tras una modificación del valor de pérdida

Para actualizar inmediatamente todos los contratos que utilizan una regla de valor de pérdida que acaba de modificarse, haga clic en **Extender** en el detalle del valor de pérdida.

Actualización por *AssetCenter Server*

El programa de supervisión de los vencimientos, AssetCenter Server, recalcula a intervalos regulares los valores de pérdida de los contratos de arrendamiento o leasing cuyo modo de cálculo es **Cálculo para todos los periodos** (campo **Cálculo** (Nombre SQL: seLossValCalcMode) de la pestaña **Leasing** del detalle del contrato de arrendamiento o leasing). De este modo se actualizan los valores de pérdida que obedecen a reglas que han evolucionado entre dos accesos de AssetCenter Server a la base de datos.

Para definir la frecuencia de recálculo de los valores de pérdida:

- Seleccione el menú **Opciones/ Configurar** de AssetCenter Server.
- Sitúese en la pestaña **Módulos**.
- Marque la opción **Cálculo de valores de pérdida de los contratos**
- Especifique la frecuencia de cálculo en la parte inferior de la ventana.
- Valide haciendo clic en .

Capítulo 7 - Cálculo de las cuotas

En esta sección se explica cómo calcular las cuotas de los contratos.

Las cuotas de un contrato se describen en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato. Cada cuota asociada a un contrato (arrendamiento, seguro, revisión, etc.) es objeto de una pestaña secundaria.

En cuanto a las cuotas de un bien, se describen en las pestañas secundarias de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien.

En esta sección se explican en detalle los cinco métodos de cálculo de las cuotas de contrato:

- ↗ Se calcula la cuota al nivel del contrato y, a continuación, se reparte al nivel de cada bien. Para aplicar este método, seleccione la opción **Repartir la cuota entre todos los bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
- ↗ Se calcula la cuota al nivel del contrato y, a continuación, se reparte al nivel de algunos bienes incluidos en el contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
- ↗ Se define una cuota unitaria al nivel del contrato y, a continuación, se imputa de igual manera a cada bien incluido en el contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **Imputar la cuota a todos los bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.
- ↗ Se define una cuota unitaria al nivel del contrato y, a continuación, se imputa de igual manera a algunos bienes incluidos en el contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **Imputar la cuota a una selección de bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

↪ Se calcula la cuota al nivel del contrato y no se imputa a los bienes incluidos en el contrato. Para aplicar este método, seleccione la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

En esta sección encontrará información detallada sobre los siguientes temas:

- 1.er método – reparto de la cuota entre todos los bienes incluidos en un contrato
- 2.º método - cálculo de la cuota del contrato y reparto entre una selección de bienes bajo contrato
- 3.er método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato
- 4.º método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a una selección de bienes
- 5.º método - cálculo de la cuota del contrato sin imputación a los bienes
- Selección de un método de cálculo

1.º método – reparto de la cuota entre todos los bienes incluidos en un contrato

En este apartado se explica cómo repartir una cuota entre todos los bienes incluidos en un contrato.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Comportamientos inducidos al nivel del software
- Etapas
- Cálculo de la cuota x al nivel del contrato
- Cálculo de la cuota de los bienes
- Reglas de cálculo para una cuota repartida entre todos los bienes
- Ejemplo de cálculo de cuota repartida entre todos los bienes
- Consecuencias de la incorporación de bienes
- Consecuencias de la supresión de bienes

Sólo se aplica este método una vez seleccionada la opción Repartir la cuota entre todos los bienes en el campo Reparto/bienes (Nombre

SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de descripción de la cuota en la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Se supone que la cuota en cuestión se llama **Cuota x** y que se describe en una pestaña secundaria **Cuota x** del contrato (Pestaña **Cuotas**).

Comportamientos inducidos al nivel del software

- Para todos los bienes del contrato, existe una pestaña **Cuota x** (pestaña **Adquis.** de los bienes).
- Algunos campos de la pestaña secundaria **Cuota x** sólo pueden modificarse al nivel del contrato; por consiguiente son comunes a todos los bienes:
 - ❖ **Periodicidad** (Nombre SQL: sePeriodicity)
 - ❖ Carácter **Principal** o no de la cuota
 - ❖ Fecha de inicio de la cuota x
 - ❖ Fecha de fin de la cuota x
 - ❖ Pago
 - ❖ Exigibilidad
 - ❖ Plazo
 - ❖ **Fecha aceptación** (Nombre SQL: bFromAcceptDate)
- Hay un campo de la pestaña secundaria **Cuota x** que no se utiliza al nivel del contrato:
 - ❖ **Recálculo de líneas de gastos desde el** (Nombre SQL: dRecalcul)
- La pestaña secundaria de **Cuota x** en el contrato define un presupuesto y un centro de coste, que sólo figuran en las pestañas secundarias de **Cuota x** de los bienes si los campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes están en blanco. Si no, figuran en la pestaña secundaria de **Cuota x** de los bienes los campos **Presupuesto** y **Centro de coste** definidos en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- Las líneas de gastos correspondientes a las cuotas se imputan a los presupuestos y centros de costes definidos en las pestañas secundarias **Cuota x** de los bienes. Los parámetros tomados en cuenta para la generación de estas líneas de gastos son los de estas pestañas secundarias.

Etapas

Para que los cálculos automáticos efectuados por el software funcionen correctamente, proceda por etapas:

- ↪ Cree el contrato sin completar la pestaña **Cuotas**.
- ↪ Incluya los bienes en el contrato sin añadir ninguna pestaña de descripción de la **Cuota x** en la pestaña **Adquis.** Compruebe que se haya completado el campo **Valor inicial** (Nombre SQL: mMarketVal) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- ↪ Complete la pestaña secundaria que aún no tiene nombre en la pestaña **Cuotas** del contrato. Si existen otras cuotas, añada pestañas secundarias, determinando cuál es el **Cuota principal** (Nombre SQL: bMainRent).
- ↪ Compruebe que se haya lanzado AssetCenter Server para que se calculen las líneas de gastos de las cuotas.

Atención: si ha marcado la casilla **Fecha aceptación** (Nombre SQL: bFromAcceptDate) en una pestaña secundaria de cuota, las líneas de gastos relativas a esta cuota sólo se calcularán a partir del momento en que se acepten los bienes incluidos en el contrato.

Cálculo de la cuota x al nivel del contrato

La pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica las condiciones de cálculo de las cuotas asociadas al contrato. Cada cuota se describe en una pestaña secundaria propia.

The screenshot shows the 'Cuotas' (Quotas) tab in the AssetCenter software interface. The window title is 'Cuota'. The interface is divided into several sections:

- General:** Description: Cuota; Cuota: 415.74e; Coeficiente: 3%; Valor: 13.858.10; Cálculo de impuestos; Impuestos: [empty]; Jurisdicción: [empty]; Tipo impositivo: 0%; Total impuesto: 0.00e.
- Planificación:** Periodicidad: Mensual; Cuota principal; Fechas: 1/1/99 - 12/31/01; Pago: Por anticipado; Fecha aceptación; Exigibilidad: 0 día; Plazo: 0 día; Recálculo de líneas de gastos desde el: 1/1/99.
- Other:** Imputar según la cuota contractual; Presupuesto: Funcionamiento general 1999; Centro de costes: Tronco común?; Reparto/bienes: Repartir la cuota entre todos los bienes; A prorrata de: Valor inicial; Redondeo: 0.01.

Pestaña secundaria de cuota de un contrato

Para cada cuota:

- El **Valor** (Nombre SQL: mValue) predeterminado de la cuota es igual a la suma de los **Valores iniciales** de los bienes incluidos en el contrato. Esto sólo funciona si usted ha incluido los bienes en el contrato antes de definir la pestaña secundaria **Cuota x**.

Nota: si usted cambia el método de reparto de la cuota entre los bienes (campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de **Cuota x**), no cambiará el **Valor** de la cuota. Tendrá que modificarlo manualmente para que indique la suma de los valores de prorrata de los bienes incluidos en el contrato.

- El coeficiente de arrendamiento suele variar según el tipo de bienes en cuestión. Se fija en el contrato.
- El importe del **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del contrato se calcula aplicando el **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento al **Valor** de la cuota.

Cálculo de la cuota de los bienes

La cuota se calcula al nivel de cada bien del contrato según las condiciones definidas por los campos **Cuota** (Nombre SQL: mPayments), **A prorrata de** (Nombre SQL: ProrateField), **Redondeo** (Nombre SQL: fPrecision) y **Fecha aceptación** (Nombre SQL: bFromAcceptDate) en la pestaña secundaria de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Métodos de reparto de la cuota entre los bienes

Es posible optar por calcular la cuota de un bien a prorrata de los siguientes elementos:

- La cuota: se indica en el campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) de la pestaña secundaria de descripción de la cuota principal (pestaña **Adquis.** del detalle del bien).
- El valor inicial del bien: se indica en el campo **Valor inicial** (Nombre SQL: mMarketVal) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** (pestaña **Adquis.** del detalle del bien).

- El precio de compra del bien: se indica en el campo **Precio compra** (Nombre SQL: mPrice) de la pestaña secundaria **Precio y condiciones** (pestaña **Adquis.** del detalle del bien). Este campo sólo existe cuando el bien ha sido comprado (el campo **Modo adquis.** (Nombre SQL: seAcquMethod) de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien indica **Compra**).
- El valor de la opción de compra del bien: se indica en el campo **Valor opción de compra** (Nombre SQL: mPurchOptVal) de la pestaña secundaria **Precio y condiciones** (la pestaña **Adquis.** del detalle del bien). Este campo sólo se visualiza cuando el modo de adquisición, indicado en la pestaña **Adquis.** del detalle del bien, es **Leasing**.
- La cuota provisional del bien: se visualiza en el campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña secundaria **Precio y condiciones** (pestaña **Adquis.** del detalle del bien), cuando el modo de adquisición del bien es **Arrendamiento o Leasing**.
- El valor amortizado del bien: se indica en el campo **Amortizaciones** (Nombre SQL: mDeprVal) de la pestaña **Inmov.** del detalle del bien. Esta pestaña sólo se visualiza cuando el modo de adquisición, indicado en la pestaña **Adquis.** del detalle del bien, es **Compra**.
- El valor neto del bien: se indica en el campo **Valor residual** (Nombre SQL: mNetValue) de la pestaña **Inmov.** del detalle del bien.
- El precio de cesión, si es necesario: se trata del valor indicado en el campo **Precio cesión** (Nombre SQL: mResalePrice) de la pestaña **General** del detalle del bien. Este campo sólo se visualiza cuando la **Asignación** (Nombre SQL: seAssignment) del bien en la pestaña **General** del bien indica **Retirado del parque**.

Todos estos métodos de cálculo recurren al valor de un campo del detalle del bien (**Precio compra**, **Cuota**, **Valor inicial**, etc.), que llamaremos el **valor de prorrata**.

Ésta es la fórmula que permite calcular la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del bien, cuando se conocen la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del contrato y los valores de prorrata de los bienes:

$$\text{"Cuota" del bien} = \text{"Cuota" del contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien}}{\sum \text{Valores de prorrata de los bienes}}$$

Nota: el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) lista todos los posibles métodos de reparto de la cuota entre los bienes.

Algunos se utilizan más para calcular las cuotas de leasing: reparto a prorrata del valor inicial, del valor de la opción de compra, etc.

Otros sirven para calcular distintos tipos de cuotas de bienes que no están en arrendamiento o leasing. Por ejemplo, una cuota de contrato puede ser una prima de seguro repartida entre bienes comprados a prorrata de su precio de compra.

Redondeo

Los errores de redondeo se repercuten en la primera cuota: AssetCenter Server calcula las cuotas para cada bien, salvo el primero y ajusta la cuota del primer bien para que la suma de las cuotas de los bienes sea igual a la cuota de leasing (el **primer** bien depende del servidor de la base de datos y de la gestión de índices).

Si se fija el valor del redondeo en **0**, se calculan las cuotas para cada bien con la precisión predeterminada de los números flotantes. Por ejemplo, para una cuota de contrato de valor **100** repartida de igual manera entre tres bienes, AssetCenter genera las siguientes cuotas de bienes en función del valor elegido para el redondeo:

- Para un valor de redondeo igual a 0,01
 - ❖ 33,34
 - ❖ 33,33
 - ❖ 33,33
- Para un valor de redondeo igual a 0
 - ❖ 33.3333333333333433
 - ❖ 33.3333333333333254
 - ❖ 33.3333333333333254

El valor de redondeo también se utiliza para el reparto de los valores de impuesto.

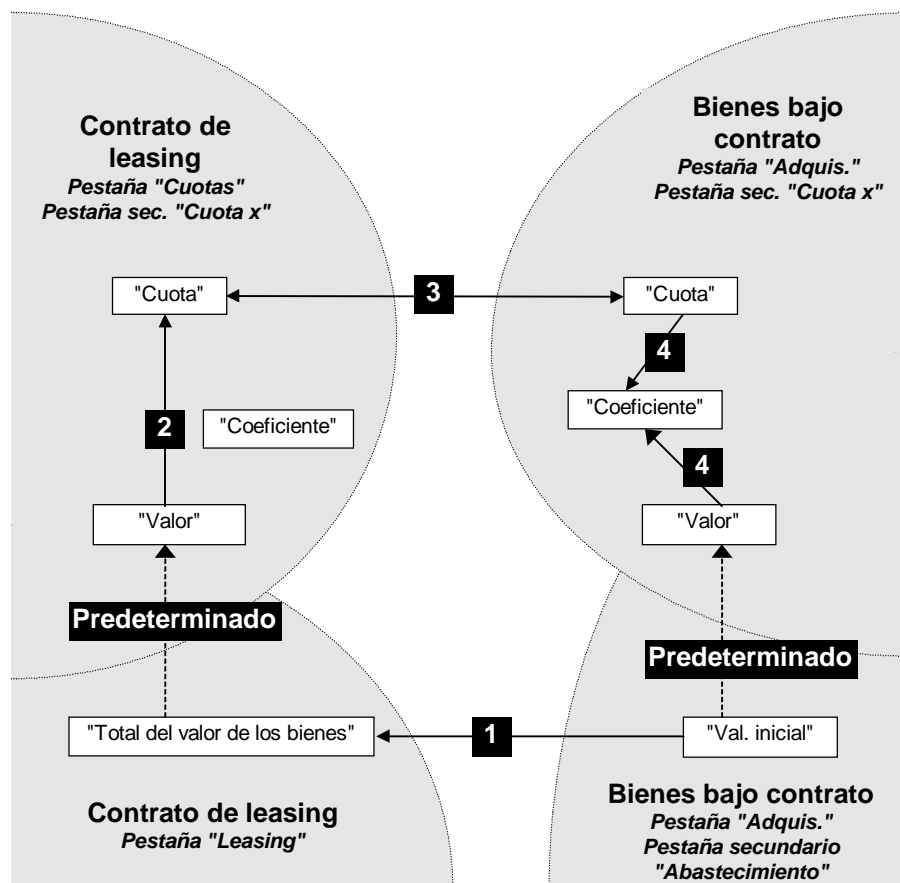
Reglas de cálculo para una cuota repartida entre todos los bienes

En el caso de los contratos de tipo *Arrendamiento o leasing*

Una **cuota x** dada es objeto:

- De una pestaña secundaria **cuota x** en el detalle del contrato (pestaña **Cuotas**)
- De una pestaña secundaria **cuota x** en el detalle de los bienes (pestaña **Adquis.**)

El siguiente esquema resume los vínculos existentes entre los campos del detalle del contrato y de los bienes y las reglas de cálculo de los campos **Valor** (Nombre SQL: mValue), **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) y **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) durante la primera descripción de la pestaña secundaria **Cuota x**. Este funcionamiento es válido si usted ha incluido los bienes en el contrato antes de describir la pestaña secundaria **Cuotas**.



Reparto de la cuota entre todos los bienes incluidos en un contrato

- ↪ El **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato es igual a la suma de los **Valores iniciales** de todos los bienes incluidos en el contrato. Esta información es indicativa.
- ↪ El **Valor** predeterminado que sirve de base de cálculo de la cuota x del contrato es igual al **Total del valor de los bienes**.
- ↪ El importe de la **Cuota x** del contrato es igual al **Valor** de la cuota x del contrato multiplicado por el **Coeficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento que usted ha fijado.
- ↪ La **Cuota x** del contrato se reparte al nivel de los bienes según el criterio de reparto elegido.

- ↪ El **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento del bien se calcula en función del **Valor** (Nombre SQL: mValue) que sirve para el cálculo de la cuota x del bien y de la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) x del bien, tal como se calculó en la etapa anterior. El **Valor** predeterminado que sirve para el cálculo de la cuota x del bien es igual al **Valor inicial** del bien.

En el caso de otros tipos de contrato

Una **cuota x** dada es objeto:

- De una pestaña secundaria **cuota x** en el detalle del contrato (pestaña **Cuotas**)
- De una pestaña secundaria **cuota x** en el detalle de los bienes (pestaña **Adquis.**)

Éstas son las reglas que determinan el **Valor** del contrato, la **Cuota** del contrato, la **Cuota** del bien y el **Coefficiente** de arrendamiento del bien:

- ↪ El **Valor** predeterminado del contrato es igual a la suma de los **Valores iniciales** de los bienes incluidos en el contrato.
- ↪ La **Cuota** del contrato es igual al **Valor** del contrato multiplicado por el **Coefficiente** de arrendamiento del contrato que usted ha fijado.
- ↪ La **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del contrato se reparte al nivel de los bienes según el criterio de reparto elegido.
- ↪ El **Coefficiente** de arrendamiento del bien se calcula en función del **Valor** del bien y de la **Cuota** del bien, tal como se calculó en la etapa anterior. El **Valor** predeterminado del bien es igual al **Valor inicial** del bien.

Ejemplo de cálculo de cuota repartida entre todos los bienes

Supongamos que una empresa arrienda 3 bienes en el marco de un contrato de leasing:

- 2 PC X e Y de un valor inicial de 199.990 Ptas. cada uno
- 1 PC Z de un valor inicial de 280.000 Ptas.

El coeficiente de arrendamiento inicial del contrato es del 3%.

La cuota se reparte a prorrata del valor inicial de los bienes con un redondeo de 0,1.

Cálculo de la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del contrato

Cuota del contrato = **Valor** de la cuota del contrato × **Coefficiente**

Valor de la cuota = \sum **Valores iniciales** de los bienes incluidos en el contrato

= 679.980 Ptas.

Cuota del contrato = $679.980 \times 3\% = 20.399$ Ptas.

Cálculo de la cuota de los bienes

Supongamos que los errores de redondeo se repercuten en la cuota de X.

Cuota de Y = **Cuota** del contrato × **Valor de prorrata** de Y

/ (\sum **Valores de prorrata** de X, Y, Z)

= **Cuota** del contrato × Valor inicial de Y / (\sum Valores iniciales de X, Y, Z)

= $20.399 \times 199.990 / (199.990 + 199.990 + 280.000)$

= 5999,58 Ptas., redondeado en 6.000 Ptas.

Cuota de Z = $20.399 \times 280.000 / 679.980 = 8.400$ Ptas.

Cuota de X = **Cuota** del contrato - (\sum Cuotas de los bienes distintos de X)

= $20.399 - 6.000 - 8.400$

= 7999 Ptas.

La cuota de X no se redondea.

Consecuencias de la incorporación de bienes

En el caso de los contratos de arrendamiento - leasing

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato de leasing :

- A partir de la tabla de bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Nota: se recomienda incluir los bienes en el contrato a partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato, ya que de esta manera se automatiza la creación y/o modificación de las pestañas secundarias de cuota del contrato y de los bienes. En cambio, si usted asocia bienes a un contrato a partir de la tabla de bienes, tendrá que crear y/o modificar

manualmente las pestañas secundarias de cuota de los bienes y del contrato.

En este apartado se describen las consecuencias que tiene la inclusión de bienes en las cuotas del contrato, cuando se añaden los bienes a partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Incidencias en el *Valor total de los bienes* (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato

Cada vez que se añade un bien al contrato de leasing, se recalcula automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato (pestaña **Leasing**).

El **Valor total de los bienes** aumenta en función del "Valor inicial" del bien añadido.

Incidencias en los campos *Valor* (Nombre SQL: mValue) de las cuotas y los importes de los campos *Cuota* del contrato

Cuando se añade un bien, AssetCenter presenta una ventana intermedia y le pide que determine las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien así como las cuotas a las que está sujeto dicho bien. Dado que en este apartado tratamos el caso de cuotas repartidas entre todos los bienes, usted no tiene que asociar cuotas al bien añadido: el bien se asocia automáticamente a las cuotas repartidas entre todos los bienes.

Para cada "cuota x" repartida entre todos los bienes, sea que las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien definidas en la ventana intermedia difieran o no de las de la "cuota x", se integra el bien añadido en el conjunto de bienes sujetos a la "cuota x":

- ❖ La **Cuota x** del bien se calcula suponiendo que la inclusión del bien en el contrato no modifica las cuotas x de los demás bienes bajo contrato.

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$

- ❖ El importe de la **Cuota x** del contrato aumenta según la **Cuota x** del bien.
- ❖ El **Coficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento de la cuota x del contrato no se modifica.
- ❖ El **Valor** (Nombre SQL: mValue) que sirve de base para el cálculo de la cuota x del contrato se modifica:

Atención: en el caso de una "cuota x" repartida entre todos los bienes, si usted añade un bien y define para éste un periodo de arrendamiento distinto del periodo de validez de la "cuota x", AssetCenter asocia el bien a la "cuota x" sin tomar en cuenta el periodo de arrendamiento que usted ha especificado. Prevalece el periodo de arrendamiento definido en la "cuota x".

Esto sólo es verdad en el caso de las cuotas repartidas entre todos los bienes. En el caso de una cuota repartida entre una selección de bienes, AssetCenter toma en cuenta las eventuales diferencias entre el periodo de arrendamiento del bien añadido y el periodo de validez de la cuota repartida entre una selección de bienes.

En consecuencia, si usted desea asociar un bien a una cuota repartida entre todos los bienes y que AssetCenter tome en cuenta periodos de arrendamiento distintos, le recomendamos que modifique primero la cuota para que se reparta entre una selección de bienes. Después, podrá añadir el bien al contrato.

Ejemplo

Retomemos el ejemplo anterior y supongamos que se incluya en el contrato un bien A con un valor inicial de 240.000 Ptas.

La **Cuota** de A se calcula suponiendo que al añadirla al contrato no se modifican las cuotas de X, Y, Z.

Cuota de A = Cuota de Y × Valor de prorrata de A / Valor de prorrata de Y

$$= \text{Cuota de Y} \times \text{Valor inicial de A} / \text{Valor inicial de Y}$$

$$= 6.000 \times 240.000 / 199.990$$

$$= 7.200,3600180 \text{ Ptas.}, \text{ redondeado a } 7.200 \text{ Ptas.}$$

Nueva **Cuota** del contrato = Antigua **Cuota** del contrato + **Cuota** de A

$$= 20.399 + 7.200$$

$$= 27.599 \text{ Ptas.}$$

Nuevo **Valor** de la cuota del contrato = Nueva **Cuota** del contrato / **Coefficiente** de arrendamiento

$$= 27.599 / 3\%$$

$$= 919.966,66 \text{ Ptas. redondeado a } 919.967$$

En el caso de otros tipos de contratos

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato:

- A partir de la pestaña **Contratos** del detalle de los bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

En este apartado se describen las incidencias que tiene la inclusión de un bien en una cuota x repartida entre todos los bienes.

Cuando un bien está asociado a un contrato, se presenta una ventana intermedia, que permite precisar la fecha de inclusión en el contrato y la fecha de retiro previsto.

Sea que las fechas de inclusión en el contrato y de retiro previsto del bien difieran o no de las fechas de inicio y de fin de validez de la cuota x, el bien añadido se integra en el conjunto de bienes sujetos a la "cuota x":

- La **Cuota x** del bien se calcula suponiendo que al añadir el bien al contrato no se modifican las cuotas x de los demás bienes bajo contrato.

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$


- El importe de la **Cuota x** del contrato aumenta en función de la **Cuota x** del bien.
- El **Coefficiente** de arrendamiento de la cuota x del contrato no se modifica.
- El **Valor** que sirve de base para el cálculo de la cuota x del contrato se modifica:


$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

Consecuencias de la supresión de bienes

En el caso de contratos de arrendamiento - leasing

Usted puede suprimir bienes del contrato de leasing:

- Devolviendo los bienes por medio del botón  Devoluc.
- A partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato:
 - ↳ Seleccione los bienes por suprimir.

↳ Haga clic en .

↳ Haga clic en  para validar el cambio.

- A partir de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes, pestaña secundaria **Abastecimiento**: modifique el campo **Contr. arrend.** (Nombre SQL: AcquContract) para disociar los bienes del contrato.

Incidencias en el *Valor total de los bienes* (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato

Cada vez que se suprime un bien del contrato de leasing se recalcula automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato (pestaña **Leasing**).

El **Valor total de los bienes** disminuye según el "Valor inicial" del bien suprimido.

Incidencia en el campo *Valor* (Nombre SQL: mValue) de la cuota y del importe del campo *Cuota* del contrato

El importe de la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del contrato, suma de las cuotas de los bienes, disminuye según la suma de las "Cuotas" de los bienes suprimidos.

El **Valor** del contrato se modifica. Se recalcula a partir del **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento, que sigue siendo fijo, y del nuevo importe de la **Cuota**.


AssetCenter Server recalcula sistemáticamente las cuotas previstas, por lo que ya no se calculan las cuotas de los bienes suprimidos.

En el caso de otros tipos de contratos

Usted puede suprimir bienes del contrato:

- A partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato:

↳ Seleccione los bienes por suprimir.

↳ Haga clic en .

↳ Haga clic en  para validar el cambio.

- A partir de la pestaña **Contratos** del detalle de los bienes.

AssetCenter Server recalcula sistemáticamente las cuotas previstas, por lo que ya no se calculan las cuotas de los bienes suprimidos.

En consecuencia:

- El importe de la **Cuota** del contrato, suma de las cuotas de los bienes, disminuye según la suma de las "Cuotas" de los bienes suprimidos.
- El **Valor** de la cuota del contrato se recalcula.

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

2.º método - cálculo de la cuota del contrato y reparto entre una selección de bienes bajo contrato



En este apartado se explica cómo calcular la cuota del contrato y repartirla entre una selección de bienes bajo contrato.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculo de la cuota del contrato
- Cálculo de la cuota de los bienes
- Reglas de cálculo para una cuota repartida entre una selección de bienes
- Consecuencias de la incorporación de bienes
- Consecuencias de la supresión de bienes

Este método sólo se aplica cuando se ha seleccionado la opción Repartir la cuota entre una selección de bienes en el campo Reparto/bienes (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Una vez seleccionada esta opción:

- Haga clic en el icono  a la derecha del campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule): aparece la lista de bienes bajo contrato.
- Seleccione en esta lista los bienes entre los cuales se reparte la cuota.
- Haga clic en  para aceptar la selección de bienes.

Cálculo de la cuota del contrato

En el caso de contratos de arrendamiento - leasing

La cuota de contrato se calcula aplicando un **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) al **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la cuota:

- El **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) varía en general según el tipo de bienes bajo contrato, o sea, es contractual.
- El **Valor** predeterminado de la cuota es igual al **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) (pestaña **Leasing** del detalle del contrato de leasing), p. ej., es igual a la suma de los "Valores iniciales" (pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes) de los bienes bajo contrato.

En el caso de otros tipos de contratos

La cuota de contrato se calcula aplicando un **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) al **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la cuota:

- El **Coefficiente** varía en general según el tipo de bienes bajo contrato, o sea, es contractual.
- El **Valor** de la cuota predeterminada es igual a la suma de los "Valores iniciales" (pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes) de los bienes bajo contrato.

Cálculo de la cuota de los bienes

Si se selecciona la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de una pestaña secundaria de "Cuota x" de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato, la suma de las "Cuotas x" de los bienes seleccionados es igual al importe de la "Cuota x" del contrato.

La cuota x se calcula al nivel de cada bien seleccionado según las condiciones definidas por los campos **A prorrata de** (Nombre SQL: ProrateField) y **Redondeo** (Nombre SQL: fPrecision).

Los métodos de cálculo de las cuotas x de los bienes de la selección son similares a los métodos de cálculo en el caso del reparto entre todos los bienes del contrato. No existe ninguna cuota x para los bienes fuera de la selección.

Reglas de cálculo para una cuota repartida entre una selección de bienes

En el caso de los contratos de arrendamiento - leasing

Los vínculos que existen:

- Entre el **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato (pestaña **Leasing** del detalle del contrato), el "Valor" predeterminado de la cuota del contrato (campo **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la pestaña secundaria de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato) y los "Valores iniciales" de los bienes de la selección (pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes).
- Entre el importe de la "Cuota" del contrato (campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) de la pestaña secundaria de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato) y los importes de las "Cuotas" de los bienes de la selección (campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) de la pestaña secundaria de cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes).

son similares a los vínculos existentes entre el contrato y el conjunto de los bienes bajo contrato en el caso del reparto de la cuota entre todos los bienes:

- ↪ El **Valor total de los bienes** del contrato es igual a la suma de los "Valores iniciales" de todos los bienes bajo contrato.
- ↪ El **Valor** que se ha de tomar en cuenta para el cálculo del importe de la cuota del contrato es igual de manera predeterminada al **Valor total de los bienes**.
- ↪ El importe de la **Cuota** del contrato es igual a la suma de los importes de las "Cuotas" de los bienes de la selección.

En el caso de otros tipos de contratos

Una "cuota x" dada es objeto:

- De una pestaña secundaria "cuota x" en el detalle del contrato (pestaña **Cuotas**).
- De una pestaña secundaria "cuota x" en el detalle de los bienes de la selección (pestaña **Adquis.**).

A continuación se indican las reglas que determinan el **Valor** del contrato, la **Cuota** del contrato, la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del bien y el **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento del bien:

- ↪ El **Valor** predeterminado del contrato es igual a la suma de los "Valores iniciales" de los bienes bajo contrato.
- ↪ La **Cuota** del contrato es igual al **Valor** del contrato multiplicado por el "Coeficiente" que usted ha fijado.
- ↪ La **Cuota** del contrato se reparte al nivel de los bienes de la selección según el criterio de reparto elegido.
- ↪ El **Coeficiente** de arrendamiento de un bien de la selección se calcula en función del **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la cuota al nivel del bien y de la **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) del bien, tal como ha sido calculado en la etapa anterior. El **Valor** predeterminado de la cuota del bien es igual al valor inicial del bien.

Consecuencias de la incorporación de bienes

Caso de un contrato de arrendamiento - leasing

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato de leasing:

- A partir de la tabla de bienes.
- A partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Nota: le recomendamos que añada bienes a un contrato de leasing a partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Veamos en detalle las incidencias que tiene la inclusión de bienes en el **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato y en la cuota x del contrato si usted ha seleccionado la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de **cuota x** de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Incidencias en el *Valor total de los* bienes del contrato

Cada vez que se añade un bien al contrato de leasing automáticamente aumenta el **Valor total de los bienes** del contrato con el **Valor inicial** del bien.

Incidencias en el Valor (Nombre SQL: mValue) de la cuota x y el importe de la Cuota x del contrato

Cuando se añade un bien, AssetCenter presenta una ventana intermedia y le pide que determine:

- ↳ Las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien
- ↳ Las cuotas aplicables al bien

Las consecuencias de la inclusión del bien dependen de lo que usted seleccione en esta ventana intermedia.

Si no elige repartir la cuota x entre una selección de bienes

El bien añadido no formará parte de la selección:

- ❖ No se modifica el **Valor** de la cuota x del contrato.
- ❖ No se calcula la **Cuota x** del bien.
- ❖ No se modifica la **Cuota x** del contrato.

Si elige repartir la cuota x entre una selección de bienes, y el periodo de arrendamiento del bien añadido corresponde al periodo de validez de la cuota x

El bien añadido forma parte de la selección de bienes entre los cuales se reparte la cuota:

- ❖ La **Cuota x** del bien se calcula suponiendo que la inclusión del bien en el contrato no cambia las cuotas x de los demás bienes bajo contrato.

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$

- ❖ El importe de la **Cuota x** del contrato aumenta por el importe de la **Cuota** del bien.
- ❖ El **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) de arrendamiento de la cuota x del contrato no se modifica.
- ❖ El **Valor** que sirve de base de cálculo de la cuota x del contrato se modifica del siguiente modo:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

Si selecciona la cuota x repartida entre una selección de bienes, y el periodo de arrendamiento del bien añadido no corresponde al periodo de validez de la cuota x.

Se crea una nueva pestaña secundaria de descripción de la cuota en la pestaña **Cuotas** del contrato.

Algunas informaciones de la pestaña secundaria de la cuota x se vuelven a copiar en la nueva pestaña secundaria:

- ❖ **Coeficiente** de arrendamiento.
- ❖ Contenido del campo **Total impuesto** (Nombre SQL: mTaxValue), si éste contiene una fórmula de impuesto.
- ❖ **Periodicidad** (Nombre SQL: sePeriodicity) de la cuota.
- ❖ Carácter **Principal** o no de la cuota.
- ❖ Información del cuadro **Imputación**.
- ❖ Información del cuadro **Pago**.
- ❖ Valores de los campos **A prorrata de** (Nombre SQL: ProrateField) y **Redondeo** (Nombre SQL: fPrecision).
- ❖ Marca de selección del campo **Fecha aceptación** (Nombre SQL: bFromAcceptDate) si la hay.

En lo que se refiere a los demás campos de la nueva pestaña secundaria:

- ❖ El **Valor** predeterminado de la nueva cuota es igual al **Valor inicial** del bien.
- ❖ El importe de la nueva **Cuota** se calcula a partir de la cuota x de otro bien de la selección, a prorrata:

$$\text{"Cuota" del bien añadido} = \text{"Cuota" de otro bien bajo contrato} \times \frac{\text{Valor de prorrata del bien añadido}}{\text{Valor de prorrata del otro bien}}$$

- ❖ Si el campo **Total impuesto** (Nombre SQL: mTaxValue) de la cuota x indica un valor fijo, el impuesto relativo a la nueva cuota se calcula a prorrata, como la nueva cuota.
- ❖ Las fechas de inicio y de fin de validez de la nueva cuota son las fechas de inicio y de fin de arrendamiento del bien añadido.
- ❖ La nueva cuota se reparte entre una selección de bienes. La selección está constituida por el bien añadido.

En la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato, no se modifica la pestaña secundaria de la **cuota x**.

Caso de otros tipos de contrato

Cuando se añade un bien, si éste no forma parte de la selección inicial:

- No se modifica la **Cuota** del contrato.
- No se modifica el **Valor** de la cuota del contrato.
- No se calcula la **Cuota** del bien.

Consecuencias de la supresión de bienes

Veamos en detalle las incidencias de la supresión de bienes en el **Valor** (Nombre SQL: mValue) del contrato y en la cuota x del contrato si usted ha seleccionado la opción **Repartir la cuota entre una selección de bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota x de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Caso de un contrato de tipo arrendamiento - leasing

Incidencias en el **Valor total de los** bienes (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato

Cualquier supresión de bienes bajo contrato disminuye automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato deduciendo el **Valor inicial** de los bienes suprimidos.

Incidencia en el **Valor** de la cuota x y del importe de la **Cuota x** del contrato

Si los bienes suprimidos forman parte de la selección

Ya no se calculan las cuotas x de los bienes suprimidos.

En consecuencia, el importe de la **Cuota x** del contrato, suma de las cuotas de los bienes, disminuye al deducirse la suma de las **Cuotas x** de los bienes suprimidos.

El **Valor** de la cuota x a nivel del contrato se recalcula:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

Si los bienes suprimidos no forman parte de la selección

No se modifican ni el **Valor** de la cuota x ni el importe de la **Cuota** x del contrato.

Caso de otros tipos de contratos

Si los bienes suprimidos forman parte de la selección

AssetCenter Server recalcula sistemáticamente las cuotas revistas, ya no se calculan las cuotas x de los bienes suprimidos.

En consecuencia:

- ❖ El importe de la **Cuota** x del contrato, suma de las cuotas de los bienes, disminuye al deducirse la suma de las **Cuotas** x de los bienes suprimidos.
- ❖ El **Valor** de la cuota x del contrato se recalcula:

$$\text{Nuevo "Valor"} = \frac{\text{Nueva "Cuota" del contrato}}{\text{"Coeficiente" de arrendamiento de la cuota}}$$

Si los bienes suprimidos no forman parte de la selección

No se modifican ni el **Valor** de la cuota x ni el importe de la **Cuota** x del contrato.

3.^{er} método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato

En este apartado se explica cómo calcular la cuota del contrato e imputar una cuota unitaria a todos los bienes bajo contrato. Con excepción de los automatismos relativos a la imputación de la cuota unitaria definida a

nivel del contrato, este método es idéntico en su funcionamiento al método **Repartir la cuota entre todos los bienes**.

En este apartado, encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculos
- Consecuencias de la incorporación de un bien en el contrato
- Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Este método sólo se aplica cuando se ha seleccionado la opción Imputar la cuota a todos los bienes en el campo Reparto/bienes (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de alquiler de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Cálculos

En esta regla de reparto, usted debe definir una cuota unitaria (Campo **Cuota unitaria** (Nombre SQL: mUnitPayments) en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Entonces se efectúan los siguientes cálculos:

- La cuota del contrato es igual a:

$$\text{Cuota}_{\text{Contrato}} = \text{Cuota Unitaria} \times \text{Número de bienes bajo contrato}$$

- La cuota del bien es igual a:

$$\text{Cuota}_{\text{Bien}} = \text{Cuota Unitaria}$$

- El coeficiente de la cuota del bien bajo contrato es igual a:

$$\text{Coef}_{\text{Cuota}} = \frac{\text{Cuota}_{\text{Bien}}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

o aun

$$\text{Coef}_{\text{Cuota}} = \frac{\text{Cuota Unitaria}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

Consecuencias de la incorporación de un bien en el contrato

Las consecuencias de añadir un bien al contrato son similares a las descritas en el método **Repartir la cuota entre todos los bienes**. Le recomendamos que lo consulte.

Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Las consecuencias de la supresión de un bien del contrato son similares a las descritas en el método **Repartir la cuota entre todos los bienes**. Le recomendamos que lo consulte.

4.º método - cálculo de la cuota del contrato e imputación de una cuota unitaria a una selección de bienes

En este apartado se explica cómo calcular la cuota del contrato e imputar una cuota unitaria a una selección de bienes. Con excepción de los automatismos vinculados a la imputación de la cuota unitaria definida en el contrato, este método es idéntico en su funcionamiento al método **Repartir la cuota entre una selección de bienes**.

En este apartado encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculos
- Consecuencias de la incorporación de un bien en el contrato
- Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Este método sólo se aplica cuando se ha seleccionado la opción Imputar la cuota a una selección de bienes en el campo Reparto/bienes (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Cálculos

En esta regla de reparto, usted debe definir una cuota unitaria (Campo **Cuota unitaria** (Nombre SQL: mUnitPayments) en la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Se efectúan los siguientes cálculos:

- La cuota del contrato es igual a:

$Cuota_{Contrato} = Cuota \text{ Unitaria} \times \text{Número de bienes bajo contrato incluidos en la selección}$

- La cuota de un bien incluido en la selección es igual a:
 $Cuota_{Bien} = Cuota \text{ Unitaria}$.
- El coeficiente de la cuota de un bien incluido en la selección es igual a:

$$Coef_{Cuota} = \frac{Cuota_{Bien}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

o aun

$$Coef_{Cuota} = \frac{Cuota \text{ Unitaria}}{\text{Valor de la cuota del bien}}$$

Atención: no hay cuotas para los bienes que no forman parte de la selección.

Consecuencias de la incorporación de un bien en el contrato

Las consecuencias de añadir un bien al contrato son similares a las descritas en el método **Repartir la cuota entre una selección de bienes**. Le recomendamos que lo consulte.

Consecuencias de la supresión de un bien del contrato

Las consecuencias de la supresión de un bien del contrato son similares a las descritas en el método **Repartir la cuota entre una selección de bienes**. Le recomendamos que lo consulte.

5.º método - cálculo de la cuota del contrato sin imputación a los bienes

En este apartado se explica cómo calcular la cuota del contrato sin repartirla entre los bienes.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Cálculo de la cuota del contrato
- Consecuencias de la incorporación de bienes
- Consecuencias de la supresión de bienes

Este método sólo se aplica cuando se ha seleccionado la opción No imputar cuotas a los bienes en el campo Reparto/bienes (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota de la pestaña Cuotas del detalle del contrato.

Cálculo de la cuota del contrato

La cuota de contrato se calcula aplicando un **Coefficiente** (Nombre SQL: pLRF) al **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la cuota:

- El coeficiente varía en general según el tipo de bienes bajo contrato.
- El **Valor** predeterminado de la cuota es igual a la suma de los **Valores iniciales** de los bienes bajo contrato (campo **Valor inicial** (Nombre SQL: mMarketVal) de la pestaña secundaria **Abastecimiento** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien).

Nota: si se ha seleccionado la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule), la cuota no se calcula al nivel de los bienes bajo contrato.

Consecuencias de la incorporación de bienes

Caso de los contratos de arrendamiento - leasing

Usted puede seleccionar bienes en el parque y añadirlos a un contrato de leasing:

- A partir de la tabla de bienes.

- A partir de la pestaña **Bienes** del detalle del contrato.

Veamos en detalle las incidencias de la inclusión de bienes en el **Valor total de los bienes** (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato y en la **Cuota x** del contrato si ha seleccionado la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de cuota x de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Incidencias en el *Valor total de los* bienes del contrato

Cada vez que se añade un bien al contrato de leasing aumenta automáticamente el **Valor total de los bienes** del contrato con el **Valor inicial** del bien.

Incidencias en el *Valor* (Nombre SQL: mValue) de la cuota x y el importe de la *Cuota x* del contrato

Como la **cuota x** no está repartida entre los bienes, cuando se añade un bien:

- ❖ No se modifica el **Valor** de la cuota x del contrato.
- ❖ No se calcula la **Cuota x** del bien.
- ❖ No se modifica la **Cuota x** del contrato.

Caso de otros tipos de contrato

Cuando se añade un bien, como la cuota no está repartida entre los bienes:

- No se modifica la **Cuota** del contrato.
- No se modifica el **Valor** de la cuota del contrato.
- No se calcula la **Cuota** del bien.

Consecuencias de la supresión de bienes

Caso de un contrato de arrendamiento - leasing

Veamos en detalle las incidencias de la supresión de bienes en el **Valor** (Nombre SQL: mValue) del contrato y en la **Cuota x** del contrato si se ha seleccionado la opción **No imputar cuotas a los bienes** en el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de la pestaña secundaria de **Cuota x** de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Incidencias en el *Valor total de los bienes* (Nombre SQL: mMarketVal) del contrato

Toda supresión de bienes bajo contrato automáticamente disminuye el **Valor total de los bienes** del contrato deduciendo el **Valor inicial** de los bienes suprimidos.

Incidencia en el *Valor* de la cuota x y en el importe de la *Cuota x* del contrato

Dado que la **cuota x** no está repartida entre los bienes, cuando se suprime un bien:

- ❖ No disminuye el **Valor** de la **cuota x** del contrato pues no se deduce el valor del bien suprimido.
- ❖ No se modifica la **Cuota x** del contrato.

Caso de otros tipos de contratos

Dado que la cuota no está repartida entre los bienes:

- No se modifica la **Cuota** del contrato.
- No se modifica el **Valor** de la cuota del contrato.
- No se calcula la **Cuota** del bien.

Selección de un método de cálculo

¿Por qué repartir una cuota entre todos los bienes bajo contrato?

Consecuencias del cálculo de la cuota de los bienes:

- AssetCenter Server crea cuotas y líneas de gastos para cada bien.
- Cada vez que se añade un bien al contrato aumenta el **Valor** (Nombre SQL: mValue) de la cuota del contrato y el importe de la **Cuota**.

Esta opción pone de manifiesto la importancia relativa de los bienes con respecto al contrato en su conjunto. Permite afinar la gestión financiera del contrato: evaluación precisa del reparto de los costes, toma en cuenta de la evolución de los bienes (inclusiones, devoluciones de bienes, etc.).

En consecuencia, esta opción suele validarse en el caso de cuotas de leasing de bienes informáticos.

¿Por qué repartir una cuota entre una selección de bienes?

- Esta opción permite, por ejemplo, tomar en cuenta **Coefficientes** diferentes según la selección de bienes.

Así, en el caso de contratos de leasing, un arrendatario puede crear varias cuotas de leasing, cada una de las cuales está repartida entre una selección distinta de bienes bajo contrato. De este modo, los bienes de una marca determinada estarán sujetos a una cierta cuota correspondiente a un determinado coeficiente de arrendamiento, los bienes de otra marca con un coeficiente de arrendamiento diferente estarán sujetos a una cuota diferente.

- Además, se puede elegir repartir una cuota entre bienes bajo contrato considerados **principales** y no tomar en cuenta bienes **secundarios**.

Así, en el marco de un contrato de mantenimiento de PC, se puede decidir repartir la cuota entre los discos duros pero no entre las pantallas.

¿Por qué no repartir una cuota entre los bienes?

Consecuencias de esta elección:

- Cuando se añaden bienes al contrato, no se modifica ni el **Valor** de la cuota ni el importe de la **Cuota** del contrato.
- Ocurre lo mismo para la devolución de bienes.

El cálculo de la cuota de los bienes será superfluo para las cuotas de contratos cuando la evolución de los bienes no tenga mucha importancia: por ejemplo, primas fijas de contratos de seguros.

El arrendatario de un contrato de leasing también puede preferir no repartir una cuota entre los bienes:

- Para ganar tiempo y espacio de disco.
- Para conservar una visión de conjunto del contrato sin entrar en el detalle de los bienes.

Entonces, probablemente tendrá que hacer evolucionar el **Valor** de la cuota de contrato a medida que se añadan y supriman bienes.

Capítulo 8 - Costes de un contrato

Se generan líneas de gastos para todos los costes asociados al contrato:

- Cuotas periódicas.
- Entradas y cuotas intermedias en el caso de contratos de leasing.
- Préstamos.
- Gastos diversos.
- Etc.

En esta sección se facilita información sobre los siguientes temas:

- Generación de los costes periódicos por AssetCenter Server
- Visualización de los costes vinculados a un contrato

Generación de los costes periódicos por AssetCenter Server

En este apartado se explica cómo crea AssetCenter Server líneas de gastos asociados a los contratos.

Encontrará información sobre los siguientes temas:

- Lanzamiento de AssetCenter Server
- Configuración de AssetCenter Server
- Generación de las líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas

Los costes vinculados a las cuotas periódicas y a los préstamos de los contratos son generados automáticamente por el programa de

supervisión AssetCenter Server. Los demás costes (cuotas provisionales, gastos diversos, etc.) no son calculados por AssetCenter Server, sino por AssetCenter a medida que se van efectuando.

Lanzamiento de AssetCenter Server

Para lanzar AssetCenter Server:

- Bajo Windows 95 o Windows NT 4.0, selecciónelo en los programas del menú **Iniciar**.
- Bajo Windows 3.x o Windows NT 3.5x, haga clic en el icono correspondiente en el grupo de programas de AssetCenter.

Conéctese con la base de datos por medio del menú Archivo/ Conectar.

Configuración de AssetCenter Server

El módulo de **Cálculo de las cuotas** del menú **Opciones/ Configurar** de AssetCenter Server define:

- Ciertos parámetros de generación de los costes de cuotas periódicas de contratos o de bienes.
- La frecuencia de las actualizaciones.

Funcionamiento

AssetCenter Server verifica a intervalos regulares si hay que generar líneas de gastos. Si es el caso, las genera.

Después de haber realizado un control y de haber generado líneas de gastos relativas a una cuota periódica, AssetCenter Server almacena en el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) de esa cuota la fecha de la última línea de gasto pasada o presente.

- Si se ha repartido la cuota del contrato entre los bienes, AssetCenter Server modifica el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) que se encuentra en las pestañas secundarias de cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.
- Si no se ha repartido la cuota del contrato entre los bienes, AssetCenter Server modifica el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) que se encuentra en las pestañas secundarias de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato.

Por tanto, AssetCenter Server no recalcula cada vez el conjunto de líneas de gastos:

- Las líneas de gastos previstos asociadas a una cuota periódica siempre se recalculan.
- En cuanto a las líneas de gastos pasadas y presentes asociadas a una cuota periódica, es el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) específico de cada cuota el que fija desde qué fecha serán recalculadas.

El arrendatario puede modificar si lo desea la fecha de recálculo de las líneas de gastos no previstos completando directamente el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul). Esta flexibilidad permite, por ejemplo, recalcular líneas de gastos erróneas en caso de modificación del tipo impositivo.

Parámetros

El campo **Dato del usuario** de la pestaña **Módulos** de AssetCenter Server sirve para fijar los parámetros de cálculo de cuotas. La sintaxis de dicho campo es la siguiente:

<Duración>d

Esta duración fija el número de días para el que se efectúa el cálculo. Por ejemplo, si usted desea realizar el cálculo de las cuotas para un periodo de 90 días, debe introducir el siguiente valor:

90d

El número máximo de cálculos de cuotas realizado por transacción está indicado por la entrada **MaxRentPerTrans** del archivo de configuración **amsrv.ini**.

Cuotas previstas

En el campo **Dato del usuario** de la pestaña **Módulos** de AssetCenter Server, usted debe indicar el número de días para los cuales calcula cuotas previstas.

AssetCenter Server genera líneas de gastos previstos en el periodo especificado. Para que no se genere nada, basta con dejar el valor 0 en ese campo.

Ejemplo

Supongamos la siguiente configuración:

- El contrato se establece del 01/07/96 al 01/07/99.
- Las cuotas son mensuales y pagaderas el 1.º de cada mes.
- AssetCenter Server verifica las cuotas cada 2 meses y genera cuotas previstas para los 12 meses siguientes.

El 01/07/97, se pone en marcha por primera vez AssetCenter Server: el programa genera:

- Las cuotas pasadas del 01/07/96 al 01/06/97.
- La cuota actual del 01/07/97.
- Las cuotas previstas del 01/08/97 al 01/07/98.

Como consecuencia de estos cálculos, el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) indica la fecha de la última línea de gasto prevista, o sea, el 01/07/97.

AssetCenter Server sigue realizando las tareas en segundo plano: 2 meses después, el 01/09/97, genera:

- Las cuotas previstas del 01/10/97 al 01/09/98.
- Las cuotas pasadas o presentes cuya fecha de vencimiento es posterior a la contenida en el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul), o sea, las cuotas del 01/08/97 y del 01/09/97.

Generación de las líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas

Cuotas de contratos no repartidas entre los bienes

Si el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de una pestaña secundaria de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica que la cuota no está repartida entre los bienes, AssetCenter Server genera una línea de gasto por periodo de cuota para el conjunto de los bienes, en el periodo especificado durante la configuración de AssetCenter Server.

Esta línea de gasto es la suma de la cuota (excluidos los impuestos) y del impuesto asociado al nivel del contrato.

La fecha de la línea de gasto está fijada por el vencimiento de la cuota precisada por los campos **Pagos** (Nombre SQL: CntrRntExpLins) y **Exigibilidad** (Nombre SQL: tsBillCycDay) de la pestaña **Cuotas** del detalla del contrato. La línea de gasto está asociada al contrato.

Ninguna línea de gasto relativa a la cuota del contrato aparece al nivel de los bienes.

La línea de gasto se imputa al presupuesto y el centro de coste definidos en el contrato (pestaña **Cuotas**, pestaña secundaria de descripción de la cuota).

Cuotas de contratos repartidas entre todos los bienes o entre una selección de bienes

Si el campo **Reparto/bienes** (Nombre SQL: seProrateRule) de una pestaña secundaria de cuota de la pestaña **Cuotas** del detalle del contrato indica que la cuota se reparte entre todos los bienes bajo contrato (o entre una selección), AssetCenter Server genera una línea de gasto por periodo de cuota y por bien bajo contrato (respectivamente por bien de la selección), en el periodo especificado durante la configuración de AssetCenter Server.

Cada línea de gasto es la suma de la cuota de un bien sin incluirlos impuestos (campo **Cuota** (Nombre SQL: mPayments) de la pestaña secundaria de descripción de la cuota de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien) y del impuesto asociado.

La línea de gasto se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos al nivel del bien (pestaña **Adquis.**, pestaña secundaria de descripción de la cuota). Los valores predeterminados de estos campos son los de los campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle de los bienes.

Las líneas de gastos son visibles tanto al nivel del bien como al nivel del contrato (pestaña **Costes**). Por supuesto, figuran una sola vez en la base de datos AssetCenter.

Modificación de los presupuestos y centros de costes

En el caso en que se modifique el presupuesto y el centro de coste a los que está imputada una cuota de bien o de contrato (campos **Presupuesto** (Nombre SQL: Budget) y **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) de la pestaña secundaria de cuota), las cuotas pasadas siguen estando imputadas al antiguo presupuesto y al antiguo centro de coste.

Para imputar las cuotas pasadas al nuevo presupuesto y al nuevo centro de coste, basta con indicar la fecha apropiada en el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) de la pestaña secundaria de cuota.

Ejemplo:

La fecha actual es el 25/12/97. El campo **Centro de coste** (Nombre SQL: CostCenter) de la pestaña secundaria de cuota **LLL** de un bien está modificada por que la cuota **LLL** del bien debe pasar al centro de coste **CCC** desde el 01/11/97. Para que AssetCenter Server impute las cuotas **LLL** de noviembre de 1997 y de diciembre de 1997 al centro de coste CCC, basta con indicar la fecha 01/11/97 en el campo **Recálculo desde el** (Nombre SQL: dRecalcul) de la pestaña secundaria de cuota **LLL** del detalle del bien.

Visualización de los costes vinculados a un contrato

La pestaña **Costes** del detalle de un contrato recapitula el conjunto de las líneas de gastos asociados a un contrato:

- Las líneas de gastos vinculadas a las cuotas periódicas, generadas para el periodo especificado durante la configuración de AssetCenter Server.
Para un periodo de cuota, existe sea una línea de gasto para cada bien bajo contrato, sea una línea de gasto para cada bien de una selección de bienes bajo contrato, sea una línea de gasto para el conjunto de los bienes.
En los dos primeros casos, la línea de gasto se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos en la pestaña secundaria de cuota al nivel del bien. En el último caso, se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos en la pestaña secundaria de cuota del contrato.
- Las líneas de gastos vinculadas a las entradas. En el caso de los contratos de leasing:
 - ❖ Estas entradas corresponden a las cuotas provisionales.

- ❖ Existe sea una línea de gasto para cada bien bajo contrato (correspondiente al campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña secundaria **Precio y condiciones** de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien), sea una línea de gasto para cada bien de una selección de bienes bajo contrato, sea una línea de gasto para el conjunto de los bienes bajo contrato (correspondiente al campo **Entrada** (Nombre SQL: mIntPay) de la pestaña **General** del detalle del contrato).
En los dos primeros casos, la línea de gasto se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien. En el último caso, se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos en la pestaña **General** del detalle del contrato.
- Las líneas de gastos vinculadas a los pagos de préstamos.
Existe sea una línea de pago para cada bien bajo contrato, sea una línea de pago para cada bien de una selección de bienes bajo contrato, sea una línea de pago para el conjunto de los bienes.
En los dos primeros casos, la línea de gasto se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos en la parte superior de la pestaña **Adquis.** del detalle del bien. En el último caso, se imputa al presupuesto y al centro de coste definidos en la pestaña secundaria de descripción del préstamo en la pestaña **Préstamos** del detalle del contrato.
- Las líneas de gastos correspondientes a gastos diversos (por ejemplo, gastos notariales...). Éstas son creadas manualmente por el usuario.
Se imputan al presupuesto y al centro de coste definidos en la pestaña **General** del detalle del contrato.

Filtro Del... Al

Aplica un filtro a la lista de líneas de gastos para presentar sólo las líneas de gastos de un periodo dado, por ejemplo, las del ejercicio en curso. Este filtro seguirá en memoria si usted sale y vuelve a lanzar AssetCenter.

